



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 079 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIEBO II
Forretningsadresse: Maries gate 9B
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 803 596	1 693 702
Sum inntekter		1 803 596	1 693 702
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 612 469	1 498 582
Sum kostnader		1 680 929	1 567 042
Driftsresultat		122 667	126 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 258	12 835
Sum finansinntekter		22 258	12 835
Annen finanskostnad		105 237	67 229
Sum finanskostnader		105 237	67 229
Netto finans		-82 979	-54 394
Resultat før skattekostnad		39 688	72 266
Årsresultat		39 688	72 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 688	72 266
Sum overføringer og disponeringer		39 688	72 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 137	53 135
Andre fordringer		80 654	0
Sum fordringer	9	81 791	53 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	327 162	565 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 162	565 745
Sum omløpsmidler		408 953	618 880
SUM EIENDELER		408 953	618 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 393 650	-1 433 337
Sum opptjent egenkapital		-1 393 650	-1 433 337
Sum egenkapital	11	-1 393 650	-1 433 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 647 270	1 834 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 270	1 834 308
Sum langsiktig gjeld		1 647 270	1 834 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 505	142 099
Annen kortsiktig gjeld		44 828	75 810
Sum kortsiktig gjeld		155 333	217 909
Sum gjeld		1 802 603	2 052 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 953	618 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672927

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 079 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIEBO II
Forretningsadresse: Maries gate 9B
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 931 079 034
SAMEIET MARIEBO II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 803 596	1 693 702
Sum inntekter		1 803 596	1 693 702
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 612 469	1 498 582
Sum kostnader		1 680 929	1 567 042
Driftsresultat		122 667	126 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 258	12 835
Sum finansinntekter		22 258	12 835
Annen finanskostnad		105 237	67 229
Sum finanskostnader		105 237	67 229
Netto finans		-82 979	-54 394
Resultat før skattekostnad		39 688	72 266
Årsresultat		39 688	72 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 688	72 266
Sum overføringer og disponeringer		39 688	72 266



Organisasjonsnr: 931 079 034
SAMEIET MARIEBO II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 137	53 135
Andre fordringer		80 654	0
Sum fordringer	9	81 791	53 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	327 162	565 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 162	565 745
Sum omløpsmidler		408 953	618 880
SUM EIENDELER		408 953	618 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 393 650	-1 433 337
Sum opptjent egenkapital		-1 393 650	-1 433 337



Sum egenkapital	11	-1 393 650	-1 433 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 647 270	1 834 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 270	1 834 308
Sum langsiktig gjeld		1 647 270	1 834 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 505	142 099
Annen kortsiktig gjeld		44 828	75 810
Sum kortsiktig gjeld		155 333	217 909
Sum gjeld		1 802 603	2 052 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 953	618 880



Organisasjonsnr: 931 079 034
SAMEIET MARIEBO II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mariebo II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mariebo II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NQJCD-EEKAD-LVJJO-BSW8Y-1EGDU-Y0C5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 12:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQJCD-EEKAD-LVJJO-BSW8Y-TEGDU-Y0C5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Mariebo II

 BankID Signing
Kjersti Svård Løberg
2024-04-15

 BankID Signing
Klaus Røiri
2024-04-15

 BankID Signing
Filip Degraasi Westad
2024-04-20

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Mariebo II Org.nr. 931079034

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Mariebo II

Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		1 584 096	1 481 799	1 584 000	1 663 000
Inntekter parkeringsleie		42 750	47 753	45 000	45 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		176 400	163 800	170 000	176 000
Andre inntekter	1	350	350	2 000	0
Sum inntekter		1 803 596	1 693 702	1 801 000	1 884 000
Kostnader					
Lønn	2	68 460	68 460	68 000	68 000
Kommunale avgifter		257 660	206 598	230 000	320 000
Strøm og varme		468 365	442 137	370 000	400 000
TV og bredbånd		176 632	168 616	170 000	176 000
Andre driftskostnader	3	24 626	26 290	26 000	26 000
Vaktmester og renhold	4	110 570	165 624	172 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold	5	412 351	322 446	218 000	320 000
Forretningsførsel og honorarer	6	57 176	47 675	57 000	65 000
Forsikring		99 325	93 668	95 000	110 000
Andre kostnader	7	5 764	25 529	21 000	4 000
Sum kostnader		1 680 929	1 567 042	1 427 000	1 609 000
Driftsresultat		122 667	126 659	374 000	275 000
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		22 258	12 835	11 000	11 000
Finanskostnader		105 237	67 229	100 000	120 000
Sum finans	8	-82 979	-54 395	-89 000	-109 000
Resultat		39 688	72 265	285 000	166 000



Sameiet Mariebo II

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 137	53 135
Forskuddsbetalte kostnader		80 654	0
Sum fordringer	9	81 791	53 135
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	327 162	565 745
Sum omløpsmidler		408 954	618 880
Sum eiendeler		408 954	618 880

Balanserapport 2023 for Sameiet Mariebo II



Sameiet Mariebo II

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 433 337	-1 505 602
Årets resultat		39 688	72 265
Sum egenkapital	11	-1 393 650	-1 433 337
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 647 270	1 834 308
Sum langsiktig gjeld		1 647 270	1 834 308
Leverandørgjeld		110 505	142 099
Forskudd fra kunder		44 828	75 287
Påløpte renter		0	523
Sum kortsiktig gjeld		155 333	217 909
Sum egenkapital og gjeld		408 954	618 880

OSLO, 18.04.2024
Styret for Sameiet Mariebo II

Filip Degrassi Westad
Styrets leder

Kjersti Svård Løberg
Styremedlem

Klaus Halvor Røiri
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Postkasse - og dørskilt	350	350	2 000	0
Sum andre inntekter	350	350	2 000	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 000	8 000
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 000	68 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie container o.l.	0	3 196	6 000	6 000
Driftsmateriale	5 651	0	0	0
Rekvisita	0	3 534	0	0
Snømåking	18 975	19 559	20 000	20 000
Sum andre driftskostnader	24 626	26 290	26 000	26 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	57 756	76 056	72 000	60 000
Vaktmesterhonorar	52 814	89 568	100 000	60 000
Sum vaktmester og renhold	110 570	165 624	172 000	120 000



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
vedlikehold bygg	288 341	189 282	200 000	275 000
Vedl. el-anlegg	0	16 238	0	0
Vedl. heis	104 738	35 915	18 000	25 000
Vedl. ventilasjon	0	65 384	0	0
Vedl. uteareal	19 273	15 627	0	20 000
Sum vedlikehold	412 351	322 446	218 000	320 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	12 176	0	7 000	12 000
Honorar for forretningsførsel	45 000	45 000	45 000	48 000
Honorar for økonomisk bistand	0	2 675	5 000	5 000
Sum honorar	57 176	47 675	57 000	65 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Hjemmeside	0	1 950	0	0
Kontorrekvisita	0	7 549	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	624	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	14 000	0
Porto	0	688	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 900	0	0	0
Gave, fradragsberettiget	0	450	0	0
Bankgebyr	2 243	14 893	7 000	4 000
Øredifferanser	-3	0	0	0
Sum andre kostnader	5 764	25 529	21 000	4 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankrenter	0	1 422	0	0
Renteinntekt kundefordringer	1 221	1 280	0	0
Forsikringsutbytte	21 037	10 133	11 000	11 000
Sum finansinntekter	22 258	12 835	11 000	11 000
Renter Lån	105 237	67 229	0	0
Annen rentekostnad	0	0	100 000	120 000
Sum finanskostnader	105 237	67 229	100 000	120 000
Sum finans	-82 979	-54 395	-89 000	-109 000



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	1 137	53 135
Sum kundefordringer	1 137	53 135
Periodiserte kostnader	80 654	0
Sum andre fordringer	80 654	0
Sum fordringer	81 791	53 135

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-1 433 337	-1 505 602
Årets resultat	39 688	72 265
Egenkapital 31.12	-1 393 650	-1 433 337



Note 12 Langsiktig gjeld

Lån 9053. 70. 81707

Renter 31.12.23: 6,95 %, løpetid 8 år

Opprinnelig 2022	1 850 000	
Nedbetalt tidligere	15 692	
Nedbetalt i år	187 038	
Lånesaldo 31.12		1 647 270

Beregnet innfrielsesdato: 22.11.2030

Sum langsiktig gjeld **1 647 270**

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	400 971	159 391
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	39 688	72 265
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-187 038	169 315
B. Årets endring i disponible midler	-147 350	241 580
C. Disponible midler 31.12	253 620	400 971

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.