



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juliane Fuhrs gate 5
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 014	29 538
Sum kostnader		16 014	29 538
Driftsresultat		-16 014	-29 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		134	120
Annen finanskostnad		9 149	1 327
Sum finanskostnader		9 283	1 447
Netto finans		-9 282	-1 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 296	-30 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 296	-30 979
Årsresultat		-25 296	-30 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 296	-30 979
Totalresultat		-25 296	-30 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 296	-30 979
Sum overføringer og disponeringer	8	-25 296	-30 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 274	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 274	206
Sum omløpsmidler		3 274	206
SUM EIENDELER		3 274	206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	415 743	390 447
Sum opptjent egenkapital		-415 743	-390 447
Sum egenkapital	8	-315 743	-290 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 500	195 739
Annen kortsiktig gjeld	6	123 517	94 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		319 017	290 653
 Sum gjeld		 319 017	 290 653
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 3 274	 206



RGA Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2019

Regnskapsfører; Bedøk AS



RGA Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	16 014	29 538
Sum driftskostnader		16 014	29 538
DRIFTSRESULTAT		-16 014	-29 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	6
Annen rentekostnad		134	120
Annen finanskostnad		9 149	1 327
Resultat av finansposter		-9 282	-1 441
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-25 296	-30 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-25 296	-30 979
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 296	30 979
Sum overføringer	8	-25 296	-30 979



RGA Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	4	3 274	206
Sum omløpsmidler		3 274	206
SUM EIENDELER		3 274	206



RGA Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-415 743	-390 447
Sum opptjent egenkapital		-415 743	-390 447
Sum egenkapital	8	-315 743	-290 447
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 500	195 739
Annen kortsiktig gjeld	6	123 517	94 914
Sum kortsiktig gjeld		319 017	290 653
Sum gjeld		319 017	290 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274	206

Arendal, 19.06.2020


Arne Magnar Rønningen
styreleder



RGA Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-415 743	-390 447
Sum opptjent egenkapital		-415 743	-390 447
Sum egenkapital	8	-315 743	-290 447
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 500	195 739
Annen kortsiktig gjeld	6	123 517	94 914
Sum kortsiktig gjeld		319 017	290 653
Sum gjeld		319 017	290 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274	206

Arendal, 19.06.2020

Arne Magnar Rønningen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2019

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet bokfører langsiktige tilvirkningskontrakter etter fullført kontrakts metode i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2019

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stoa Trevare AS v/Arne Magnar Rønningen	styreleder	50	50,00 %
GA Eiendom AS v/Kenneth Amodei		50	50,00 %
		<u>100</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2019

RGA Eiendom AS

Org nr 996 905 527

Note 5: Skattekostnad

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 296	-30 979
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-25 296	-30 979
Endring i fremførbart underskudd	25 296	30 979
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	23 %

	01.01.	31.12.	Endring
Beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-415 991	-441 287	-25 296
Netto grunnlag utsatt skatt	-415 991	-441 287	25 296
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-91 518	-97 083	-5 565
Bokført utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2019	2018
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld 2019	2018	Kortsiktig gjeld 2019	2018
Stoa Treware AS	126 002	126 002	25 753	25 753
GA Eiendom AS/Amodei AS	25 125	25 125	75 000	60 000

Stoa Treware AS eies 100 % av styreleder Arne Magne Rønningen.



Noter til årsregnskapet for 2019

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 7: Garantier	2019	2018
-------------------	------	------

Selskapet har bankgarantier pr. 31.12 på følgende:	0	550 479
--	---	---------

Selskapets aksjonærer og tidligere aksjonærer har stilt privat kausjon med totalt kr 347 000.

Amodei AS har stilt garanti ved innskudd av kr 250 000 på sperret kto i Amodei AS.
Dette beløpet skal være tilstrekkelig til at kausjonen til Stoa Trevare vil utgå.

Alle garantier og private kausjoner er slettet pr 19.06.2020.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-390 447	-290 447
Årsresultat		-25 296	-25 296
Egenkapital 31.12	100 000	-415 743	-315 743

Note 9: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.
Aksjonærene låner inn likviditet ved behov. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har situasjonen knyttet til Coronaviruset covid - 19 oppstått.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke vil ha påvirkning på regnskapet for 2019 eller fortsatt drift.