



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS
Forretningsadresse: c/o Østbø AS
Verkstedveien 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 593 991	1 566 956
Annen driftsinntekt		2 500 629	2 430 302
Sum inntekter		4 094 620	3 997 258
Kostnader			
Varekostnad		25 233	60 067
Lønnskostnad			5 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 087 500	2 057 400
Annen driftskostnad	1, 3	642 359	566 576
Sum kostnader		2 755 092	2 689 068
Driftsresultat		1 339 528	1 308 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	761
Annen finansinntekt		571	33 738
Sum finansinntekter		1 223	34 499
Annen rentekostnad		2 130 664	1 495 479
Annen finanskostnad		1 993	311
Sum finanskostnader		2 132 657	1 495 790
Netto finans		-2 131 434	-1 461 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 906	-153 100
Skattekostnad på resultat	4		-18 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 906	-134 765
Årsresultat	5	-791 906	-134 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 906	-134 765
Totalresultat		-791 906	-134 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-734 213	
Overført fra annen egenkapital		-57 693	-134 765
Sum overføringer og disponeringer		-791 906	-134 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 982 796	16 690 643
Maskiner og anlegg	2	13 573 999	15 688 601
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 126 245	1 310 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	33 683 041	33 689 490
Sum anleggsmidler		33 683 041	33 689 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 120	497 550
Andre kortsiktige fordringer		16 996	11 124
Sum fordringer		200 116	508 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 549	626 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 549	626 953
Sum omløpsmidler		295 665	1 135 627
SUM EIENDELER		33 978 705	34 825 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			57 693
Sum innskutt egenkapital		145 000	202 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		734 213	
Sum opptjent egenkapital		-734 213	
Sum egenkapital	5	-589 213	202 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 662 288	31 322 262
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	32 612 288	32 272 262
Sum langsiktig gjeld		32 612 288	32 272 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 593	402 628
Skyldig offentlige avgifter		37 996	191 104
Annen kortsiktig gjeld		1 502 042	1 756 430
Sum kortsiktig gjeld		1 955 631	2 350 162
Sum gjeld		34 567 919	34 622 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 978 705	34 825 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494672

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS
Forretningsadresse: c/o Østbø AS
Verkstedveien 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 593 991	1 566 956
Annen driftsinntekt		2 500 629	2 430 302
Sum inntekter		4 094 620	3 997 258
Kostnader			
Varekostnad		25 233	60 067
Lønnskostnad			5 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 087 500	2 057 400
Annen driftskostnad	1, 3	642 359	566 576
Sum kostnader		2 755 092	2 689 068
Driftsresultat		1 339 528	1 308 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	761
Annen finansinntekt		571	33 738
Sum finansinntekter		1 223	34 499
Annen rentekostnad		2 130 664	1 495 479
Annen finanskostnad		1 993	311
Sum finanskostnader		2 132 657	1 495 790
Netto finans		-2 131 434	-1 461 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-791 906	-153 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 906	-134 765
Årsresultat	5	-791 906	-134 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 906	-134 765
Totalresultat		-791 906	-134 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-734 213	
Overført fra annen egenkapital		-57 693	-134 765
Sum overføringer og disponeringer		-791 906	-134 765





Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 982 796	16 690 643
Maskiner og anlegg	2	13 573 999	15 688 601
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 126 245	1 310 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	33 683 041	33 689 490

Sum anleggsmidler **33 683 041** **33 689 490**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		183 120	497 550
Andre kortsiktige fordringer		16 996	11 124
Sum fordringer		200 116	508 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 549	626 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 549	626 953

Sum omløpsmidler **295 665** **1 135 627**

SUM EIENDELER **33 978 705** **34 825 116**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			57 693
Sum innskutt egenkapital		145 000	202 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		734 213	
Sum opptjent egenkapital		-734 213	
Sum egenkapital	5	-589 213	202 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 662 288	31 322 262
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	32 612 288	32 272 262
Sum langsiktig gjeld		32 612 288	32 272 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 593	402 628
Skyldig offentlige avgifter		37 996	191 104
Annen kortsiktig gjeld		1 502 042	1 756 430
Sum kortsiktig gjeld		1 955 631	2 350 162
Sum gjeld		34 567 919	34 622 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 978 705	34 825 116



Organisasjonsnr: 922 271 151
FAGERÅSBAKKENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fageråsbakkene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsbakkene AS som viser et underskudd på kr 791 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har tapt egenkapital pr 31. desember 2023. Som angitt i note 7 indikerer dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 06.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



	BankID Signing Mathias Hamre Oslovik 2024-05-31
	BankID Signing Torkel Edin 2024-06-02
	BankID Signing Lail-Årne Adolfsen 2024-05-02
	BankID Signing Trond Jeran Pedersen 2024-06-03
	BankID Signing Vegard Nerdal 2024-06-04
	BankID Signing Cecile Nordvik 2024-06-04

Årsregnskap 2023 Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Vikaveien 29
8622 Mo i Rana

Org.nr.: 922 271 151



RESULTATREGNSKAP

FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 593 991	1 566 956
Annen driftsinntekt		2 500 629	2 430 302
Sum driftsinntekter		4 094 620	3 997 258
Varekostnad		25 233	60 067
Lønnskostnad		0	5 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 087 500	2 057 400
Annen driftskostnad	1, 3	642 359	566 576
Sum driftskostnader		2 755 092	2 689 068
Driftsresultat		1 339 528	1 308 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		652	761
Annen finansinntekt		571	33 738
Annen rentekostnad		2 130 664	1 495 479
Annen finanskostnad		1 993	311
Resultat av finansposter		-2 131 434	-1 461 291
Resultat før skattekostnad		-791 906	-153 100
Skattekostnad på resultat	4	0	-18 335
Resultat		-791 906	-134 765
Årsresultat	5	-791 906	-134 765
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		734 213	0
Overført fra annen egenkapital		57 693	134 765
Sum overføringer		-791 906	-134 765



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 982 796	16 690 643
Maskiner og anlegg	2	13 573 999	15 688 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 126 245	1 310 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	33 683 041	33 689 490
Sum anleggsmidler		33 683 041	33 689 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		183 120	497 550
Andre kortsiktige fordringer		16 996	11 124
Sum fordringer		200 116	508 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 549	626 953
Sum omløpsmidler		295 665	1 135 627
Sum eiendeler		33 978 705	34 825 116



BALANSE			
FAGERÅSBAKKENE AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		0	57 693
Sum innskutt egenkapital		145 000	202 693
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-734 213	0
Sum opptjent egenkapital		-734 213	0
Sum egenkapital	5	-589 213	202 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 662 288	31 322 262
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	32 612 288	32 272 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415 593	402 628
Skyldig offentlige avgifter		37 996	191 104
Annen kortsiktig gjeld		1 502 042	1 756 430
Sum kortsiktig gjeld		1 955 631	2 350 162
Sum gjeld		34 567 919	34 622 423
Sum egenkapital og gjeld		33 978 705	34 825 116

Mo i Rana, 31.05.2024
Styret i Fageråsbakkene AS

Trond Jøran Pedersen
styreleder

Leif Arne Adolfsen
styremedlem

Torkel Edin
styremedlem

Vegard Nerdal
nestleder

Cecilie Nordvik
styremedlem

Mathias Hamre Østvik
styremedlem

FAGERÅSBAKKENE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2023 mottatt NOK 300 000 i offentlig tilskudd fra Rana kommune. Dette er ført som et driftstilskudd i resultatregnskapet. Kroner 30 000 er mottatt i private gaver. Tilskudd som gjelder investeringer, resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 082 622	16 738 621	1 525 145	68 346 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 360	0	0	108 360
Offentlige tilskudd	-30 193 201	0	0	-30 193 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 997 781	16 738 621	1 525 145	38 261 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 014 986	3 164 622	398 900	4 578 508
= Bokført verdi 31.12.23	18 982 795	13 573 999	1 126 245	33 683 039
Årets ordinære avskrivninger	1 013 800	889 700	184 000	2 087 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	3-15 år	

Note 3 Lønnskostnader

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 335
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-791 906	-153 100
Permanente forskjeller	0	498
Endring i midlertidige forskjeller	737 465	509 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-357 273
Skattepliktig inntekt	-54 441	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	525 023	1 224 988	699 965
Fordringer	-37 500	0	37 500
Sum	487 523	1 224 988	737 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 348 691	-1 294 249	54 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	861 168	69 261	-791 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Gaveoverføring	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	145 000	57 693	0	202 693
Pr 01.01.2023	145 000	57 693	0	202 693
Årets resultat		-57 693	-734 213	-791 906
Pr 31.12.2023	145 000	0	-734 213	-589 213

Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbakkene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbakkene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbakkene AS som en gave for videre utvikling av anlegget. Pr. 31.12.2023 er midlene brukt opp i sin helhet til dekning av underskudd.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000.0	145 000
Sum	145		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31.0	31.0
Il Stålkameratene	10	6.9	6.9
Bossmo & Ytteren II	5	3.4	3.4
Haaland Holding AS	5	3.4	3.4
Hho - Gruppen AS	5	3.4	3.4
Imo Sveiseindustri AS	5	3.4	3.4
Mba Entreprenør AS	5	3.4	3.4
Meyer AS	5	3.4	3.4
Mo Industripark AS	5	3.4	3.4
Mosjøen II	5	3.4	3.4
Nordland Skikrets	5	3.4	3.4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3.4	3.4
Polarsirkelen Ski	5	3.4	3.4
Prolink International AS	5	3.4	3.4
Rana Industriterminal AS	5	3.4	3.4
Rognan II	5	3.4	3.4
Rwh AS	5	3.4	3.4
Zar Eiendom AS	5	3.4	3.4
Åga Idrettslag	5	3.4	3.4
Østbø AS	5	3.4	3.4
Totalt antall aksjer	145	100.0	100.0



Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. En avviking/konkurs vil med stor sannsynlighet medføre et tap for kreditorene. Lånesaldoene øker med påløpte renter. Selskapet er i en likviditetsmessig krevende situasjon. Fortsatt drift forutsetter at kreditorene er med på ettergivelse av gjelden, da den ikke lar seg betjene .

-En fortsatt drift vil være avhengig av at:

- Partnerskapsavtalen med Rana Kommune fornyes.
- Partnerskapsavtalene med annet næringsliv opprettholdes på dagens nivå.
- Brukerne, idrettslagene bidrar til økt aktivitet gjennom ulike inntektsbringende arrangementer og sportslig utvikling.
- Søke å minimere utgiftene ved styrt bruk av anlegget og gjennom forhandlinger med kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forutsetningene nevnt ovenfor. For øvrig er kommunikasjonen med kreditorer god.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å tilrettelegge for større aktivitet i anlegget.

Styret i Fageråsbakkene AS har budsjettert med nøytral løpende drift i 2024, og planlegger ingen større investeringer basert på dagens finansieringssituasjon. Driftsresultatet viser et overskudd på kr 1 339 528, mens rentebelastningen på kr 2 131 434 fører til at årsresultatet viser kr -791 906 i underskudd.

I 2022 ble Fageråsbakkene AS tildelt spillemidler på kr 26.4 millioner. Av disse har Rana kommune forskuttert kr 17 millioner. Beløpet ble utbetalt i anleggsperioden.

i 2023 fikk Fageråsbakkene AS kr 6.48 millioner utbetalt av de tildelte midlene. Beløpet ble etter avtale betalt til Rana kommune som nedbetaling av forskuttert beløp.

Gjenstående skyldig beløp overfor Rana kommune for forskuttering av spillemidler er per 31.12.2023 kr 10.52 millioner. Når dette forskutterte beløpet er tilbakebetalt til Rana kommune vil Fageråsbakkene AS få tilført de øvrige kr 9.4 millioner av de totale spillemidlene på sin bankkonto.

Note 8 Langsiktig gjeld

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Byggelån	4 962 288	4 622 262
Annuetslån	9 000 000	9 000 000
Serielån	17 700 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 612 288	32 272 262

Fageråsbakkene AS har et byggelån på kr 4 962 288 per 31.12.2023. Dette byggelånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort innen 5 år. Rentesats er 7.10%.

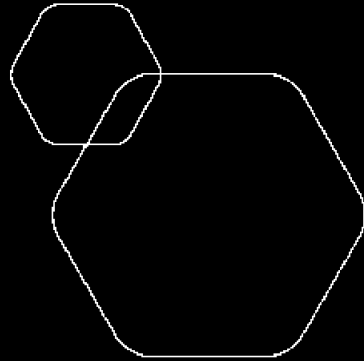
Fageråsbakkene AS har i 2021 tatt opp et annuitetslån med saldo per 31.12.2023 på kr. 9 000 000. Dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.85%.

I tillegg er det tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2023 på kr. 17 700 000. Også dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.85%.

Det er dialog med banken vedrørende nedbetalingstid på alle ovennevnte lån.



Utkast 31.05.2024 14:37:00



Årsregnskap 2023 Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Vikaveien 29
8622 Mo i Rana

Org.nr.: 922 271 151

	BankID Signing Mathias Hamre Østvik 2024-05-31
	BankID Signing Torkel Edin 2024-06-02
	BankID Signing Leif-Arne Adolfsen 2024-06-02
	BankID Signing Trond Jøran Pedersen 2024-06-03
	BankID Signing Vegard Nerdal 2024-06-04
	BankID Signing Cecilie Nordvik 2024-06-04



Utkast 31.05.2024 14:37:00

RESULTATREGNSKAP

FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 593 991	1 566 956
Annen driftsinntekt		2 500 629	2 430 302
Sum driftsinntekter		4 094 620	3 997 258
Varekostnad		25 233	60 067
Lønnskostnad		0	5 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 087 500	2 057 400
Annen driftskostnad	1, 3	642 359	566 576
Sum driftskostnader		2 755 092	2 689 068
Driftsresultat		1 339 528	1 308 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		652	761
Annen finansinntekt		571	33 738
Annen rentekostnad		2 130 664	1 495 479
Annen finanskostnad		1 993	311
Resultat av finansposter		-2 131 434	-1 461 291
Resultat før skattekostnad		-791 906	-153 100
Skattekostnad på resultat	4	0	-18 335
Resultat		-791 906	-134 765
Årsresultat	5	-791 906	-134 765
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		734 213	0
Overført fra annen egenkapital		57 693	134 765
Sum overføringer		-791 906	-134 765



Utkast 31.05.2024 14:37:00

BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 982 796	16 690 643
Maskiner og anlegg	2	13 573 999	15 688 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 126 245	1 310 245
Sum varige driftsmidler	1, 2	33 683 041	33 689 490
Sum anleggsmidler		33 683 041	33 689 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		183 120	497 550
Andre kortsiktige fordringer		16 996	11 124
Sum fordringer		200 116	508 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 549	626 953
Sum omløpsmidler		295 665	1 135 627
Sum eiendeler		33 978 705	34 825 116



Utkast 31.05.2024 14:37:00

BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		0	57 693
Sum innskutt egenkapital		145 000	202 693
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-734 213	0
Sum opptjent egenkapital		-734 213	0
Sum egenkapital	5	-589 213	202 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 662 288	31 322 262
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	32 612 288	32 272 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415 593	402 628
Skyldig offentlige avgifter		37 996	191 104
Annen kortsiktig gjeld		1 502 042	1 756 430
Sum kortsiktig gjeld		1 955 631	2 350 162
Sum gjeld		34 567 919	34 622 423
Sum egenkapital og gjeld		33 978 705	34 825 116

Mo i Rana, 31.05.2024
Styret i Fageråsbakkene AS

Trond Jøran Pedersen
styreleder

Leif Arne Adolfsen
styremedlem

Torkel Edin
styremedlem

Vegard Nerdal
nestleder

Cecilie Nordvik
styremedlem

Mathias Hamre Østvik
styremedlem

FAGERÅSBAKKENE AS

SIDE 4



Utkast 31.05.2024 14:37:00

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlige tilskudd og private gaver

Fageråsbakkene AS har i 2023 mottatt NOK 300 000 i offentlig tilskudd fra Rana kommune. Dette er ført som et driftstilskudd i resultatregnskapet. Kroner 30 000 er mottatt i private gaver. Tilskudd som gjelder investeringer, resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.



Utkast 31.05.2024 14:37:00

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 082 622	16 738 621	1 525 145	68 346 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 360	0	0	108 360
Offentlige tilskudd	-30 193 201	0	0	-30 193 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 997 781	16 738 621	1 525 145	38 261 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 014 986	3 164 622	398 900	4 578 508
= Bokført verdi 31.12.23	18 982 795	13 573 999	1 126 245	33 683 039
Årets ordinære avskrivninger	1 013 800	889 700	184 000	2 087 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	3-15 år	

Note 3 Lønnskostnader

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Utkast 31.05.2024 14:37:00

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 335
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-791 906	-153 100
Permanente forskjeller	0	498
Endring i midlertidige forskjeller	737 465	509 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-357 273
Skattepliktig inntekt	-54 441	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	525 023	1 224 988	699 965
Fordringer	-37 500	0	37 500
Sum	487 523	1 224 988	737 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 348 691	-1 294 249	54 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	861 168	69 261	-791 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Gaveoverføring	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	145 000	57 693	0	202 693
Pr 01.01.2023	145 000	57 693	0	202 693
Årets resultat		-57 693	-734 213	-791 906
Pr 31.12.2023	145 000	0	-734 213	-589 213

Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbakkene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbakkene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbakkene AS som en gave for videre utvikling av anlegget. Pr. 31.12.2023 er midlene brukt opp i sin helhet til dekning av underskudd.



Utkast 31.05.2024 14:37:00

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000.0	145 000
Sum	145		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31.0	31.0
Il Stålkameratene	10	6.9	6.9
Bossmo & Ytteren II	5	3.4	3.4
Haaland Holding AS	5	3.4	3.4
Hho - Gruppen AS	5	3.4	3.4
Imo Sveiseindustri AS	5	3.4	3.4
Mba Entreprenør AS	5	3.4	3.4
Meyer AS	5	3.4	3.4
Mo Industripark AS	5	3.4	3.4
Mosjøen II	5	3.4	3.4
Nordland Skikrets	5	3.4	3.4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3.4	3.4
Polarsirkelen Ski	5	3.4	3.4
Prolink International AS	5	3.4	3.4
Rana Industriterminal AS	5	3.4	3.4
Rognan II	5	3.4	3.4
Rwh AS	5	3.4	3.4
Zar Eiendom AS	5	3.4	3.4
Åga Idrettslag	5	3.4	3.4
Østbø AS	5	3.4	3.4
Totalt antall aksjer	145	100.0	100.0



Utkast 31.05.2024 14:37:00

Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. En avvikling/konkurs vil med stor sannsynlighet medføre et tap for kreditorene. Lånesaldoene øker med påløpte renter. Selskapet er i en likviditetsmessig krevende situasjon. Fortsatt drift forutsetter at kreditorene er med på ettergivelse av gjelden, da den ikke lar seg betjene .

-En fortsatt drift vil være avhengig av at:

- Partnerskapsavtalen med Rana Kommune fornyes.
- Partnerskapsavtalene med annet næringsliv opprettholdes på dagens nivå.
- Brukerne, idrettslagene bidrar til økt aktivitet gjennom ulike inntektsbringende arrangementer og sportslig utvikling.
- Søke å minimere utgiftene ved styrt bruk av anlegget og gjennom forhandlinger med kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forutsetningene nevnt ovenfor. For øvrig er kommunikasjonen med kreditorer god.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å tilrettelegge for større aktivitet i anlegget.

Styret i Fageråsbakkene AS har budsjettert med nøytral løpende drift i 2024, og planlegger ingen større investeringer basert på dagens finansieringssituasjon. Driftsresultatet viser et overskudd på kr 1 339 528, mens rentebelastningen på kr 2 131 434 fører til at årsresultatet viser kr -791 906 i underskudd.

I 2022 ble Fageråsbakkene AS tildelt spillemidler på kr 26.4 millioner. Av disse har Rana kommune forskuttert kr 17 millioner. Beløpet ble utbetalt i anleggsperioden.

I 2023 fikk Fageråsbakkene AS kr 6.48 millioner utbetalt av de tildelte midlene. Beløpet ble etter avtale betalt til Rana kommune som nedbetaling av forskuttert beløp.

Gjenstående skyldig beløp overfor Rana kommune for forskuttering av spillemidler er per 31.12.2023 kr 10.52 millioner. Når dette forskutterte beløpet er tilbakebetalt til Rana kommune vil Fageråsbakkene AS få tilført de øvrige kr 9.4 millioner av de totale spillemidlene på sin bankkonto.

Note 8 Langsiktig gjeld

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Byggelån	4 962 288	4 622 262
Annuetslån	9 000 000	9 000 000
Serielån	17 700 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 612 288	32 272 262

Fageråsbakkene AS har et byggelån på kr 4 962 288 per 31.12.2023. Dette byggelånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort innen 5 år. Rentesats er 7.10%.

Fageråsbakkene AS har i 2021 tatt opp et annuetslån med saldo per 31.12.2023 på kr. 9 000 000. Dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.85%.

I tillegg er det tatt opp et serielån med saldo per 31.12.2023 på kr. 17 700 000. Også dette lånet skal etter dagens nedbetalingsplan være oppgjort per 29.11.2025. Rentesats er 6.85%.

Det er dialog med banken vedrørende nedbetalingstid på alle ovennevnte lån.