



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE B1-B2-B3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 851 422	102 838 268
Annen driftsinntekt		14 954	
Sum inntekter		144 866 376	102 838 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 776 235	-4 975 311
Varekostnad		138 840 968	88 032 429
Annen driftskostnad	7	3 753 878	96 808
Sum kostnader		126 818 611	83 153 926
Driftsresultat		18 047 765	19 684 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 853	227
Sum finansinntekter		23 853	227
Annen rentekostnad		5 130 912	930 950
Annen finanskostnad		726 402	1 097 537
Sum finanskostnader		5 857 314	2 028 487
Netto finans		-5 833 461	-2 028 260
Ordinært resultat før skattekostnad		12 214 304	17 656 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 687 147	3 886 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 527 157	13 769 747
Årsresultat		9 527 157	13 769 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 527 157	13 769 747
Totalresultat		9 527 157	13 769 747
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	5	7 731 348	
Udekket tap	5, 5		13 276
Avsatt til annen egenkapital	5	1 795 809	13 756 470
Sum overføringer og disponeringer		9 527 157	13 769 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	28 930 703	19 299 105
Fordringer			
Kundefordringer	8	108 636 563	102 838 268
Andre kortsiktige fordringer	6		1 896 685
Sum fordringer		108 636 563	104 734 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 203	1 503 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 203	1 503 293
Sum omløpsmidler		137 932 469	125 537 351
SUM EIENDELER		137 932 469	125 537 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 466 524	1 466 524
Overkurs	5	224 629	224 629
Annen innskutt egenkapital	5	1 479 389	1 479 389
Sum innskutt egenkapital		3 170 542	3 170 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 552 279	13 756 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 552 279	13 756 470
Sum egenkapital		18 722 821	16 927 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 801 001	4 322 573
Sum avsetninger for forpliktelser		2 801 001	4 322 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 801 001	4 322 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 862 746	74 620 769
Leverandørgjeld		1 057 061	87 780
Betalbar skatt	2	2 028 083	
Annen kortsiktig gjeld	6	53 460 757	29 579 216
Sum kortsiktig gjeld		116 408 647	104 287 766
Sum gjeld		119 209 648	108 610 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 932 469	125 537 351



Til generalforsamlingen i
Villaservice B1-B2-B3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villaservice B1-B2-B3 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 527 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 89
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28.07.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Per Terje Ingdal
registrert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2020 14.24.07

Fødselsdato

1967-01-14

Signaturmetode



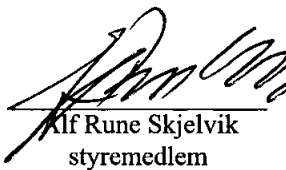
Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Balanse			
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 466 524	1 466 524
Overkurs	5	224 629	224 629
Annen innskutt egenkapital	5	1 479 389	1 479 389
Sum innskutt egenkapital		3 170 542	3 170 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 552 279	13 756 470
Sum opptjent egenkapital		15 552 279	13 756 470
Sum egenkapital		18 722 821	16 927 012
Gjeld			
Utsatt skatt	2	2 801 001	4 322 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 862 746	74 620 769
Leverandørgjeld		1 057 061	87 780
Betalbar skatt	2	2 028 083	0
Annen kortsiktig gjeld	6	53 460 757	29 579 216
Sum kortsiktig gjeld		116 408 647	104 287 766
Sum gjeld		119 209 648	108 610 339
Sum egenkapital og gjeld		137 932 469	125 537 351

Trondheim, 15.06.2020
Styret i VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

 Odd Einar Eriksen styreleder	 Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	 Alf Rune Skjelvik styremedlem
--	---	---

VILLASERVICE B1-B2-B3 AS Side 4



VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling av tomteområder herunder oppsett og salg av privatboliger. Virksomheten drives fra Kjøpmannsgata i Trondheim kommune.

Selskapet eies 100 % av Villaservice Feltutbygging AS. Selskapets hovedkontor er i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Etter regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Rettsvisende oversikt

Selskapet har et utbyggingsprosjekt på Høiseith, Heimdal. Prosjektet består av ca 120 rekkehus/familieboliger og ca 410 leiligheter. Konsernet startet byggingen i 2016, prosjektet vil være ferdigstilt i all hovedsak i løpet av 2022/2023.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dens stilling.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019. Det er ingen aktiveringer vedrørende dette verken i selskapets eller konsernets regnskap.

Fremtidsutsikter

Selskapets aktiviteter er hovedsakelig utvikling av boligprosjekter. Etter styrets mening er selskapets og konsernets fremtidsutsikter gode.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko i den ordinære forretningsvirksomheten er moderat. Selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskapet. Utbyggingen finansieres med byggelån og egenfinansiering. Selskapets mål er å styre mot en akseptabel finansiell risiko.

Markedsrisikoen følger bransjen generelt. Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i valutakurser. Kredittisiko anses moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Likviditeten i selskapet og konsernet er god.

Arbeidsmiljø / Likestilling / Diskriminering

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet ingen ansatte.

Styret består av tre menn. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Trondheim, 15. juni 2020

I styret for Villaservice B1-B2-B3 AS

Odd E. Eriksen
styreleder

Age Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Alf Rune Skjelvik
styremedlem



Årsregnskap 2019

VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 614 698



Resultatregnskap			
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		144 851 422	102 838 268
Annen driftsinntekt		14 954	0
Sum driftsinntekter		144 866 376	102 838 268
Varekostnad		138 840 968	88 032 429
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-15 776 235	-4 975 311
Annen driftskostnad	7	3 753 878	96 808
Sum driftskostnader		126 818 611	83 153 926
Driftsresultat		18 047 765	19 684 342
Annen renteinntekt		23 853	227
Annen rentekostnad		5 130 912	930 950
Annen finanskostnad		726 402	1 097 537
Resultat av finansposter		-5 833 461	-2 028 260
Ordinært resultat før skattekostnad		12 214 304	17 656 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 687 147	3 886 335
Ordinært resultat		9 527 157	13 769 747
Årsresultat		9 527 157	13 769 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	7 731 348	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 795 809	13 756 470
Overført til udekket tap	5	0	-13 276
Sum overføringer		9 527 157	13 769 747

VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

Side 2



Balanse			
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekter	4, 8	28 930 703	19 299 105
Kundefordringer	8	108 636 563	102 838 268
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 896 685
Sum fordringer		108 636 563	104 734 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 203	1 503 293
Sum omløpsmidler		137 932 469	125 537 351
Sum eiendeler		137 932 469	125 537 351



Balanse			
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 466 524	1 466 524
Overkurs	5	224 629	224 629
Annen innskutt egenkapital	5	1 479 389	1 479 389
Sum innskutt egenkapital		3 170 542	3 170 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 552 279	13 756 470
Sum opptjent egenkapital		15 552 279	13 756 470
Sum egenkapital		18 722 821	16 927 012
Gjeld			
Utsatt skatt	2	2 801 001	4 322 573
Sum avsetning for forpliktelser		2 801 001	4 322 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 862 746	74 620 769
Leverandørgjeld		1 057 061	87 780
Betalbar skatt	2	2 028 083	0
Annen kortsiktig gjeld	6	53 460 757	29 579 216
Sum kortsiktig gjeld		116 408 647	104 287 766
Sum gjeld		119 209 648	108 610 339
Sum egenkapital og gjeld		137 932 469	125 537 351
Trondheim, 15.06.2020 Styret i VILLASERVICE B1-B2-B3 AS			
<hr/> Odd Einar Eriksen styreleder	<hr/> Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	<hr/> Alf Rune Skjelvik styremedlem	
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS			Side 4



Indirekte kontantstrøm			
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS			
	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 214 304	17 656 082
Endring i varelager		-9 631 598	3 979 689
Endring i kundefordringer		-5 798 295	-102 838 268
Endring i leverandørgjeld		969 281	32 517
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 896 685	-1 871 761
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-349 623	-83 041 741
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-14 758 023	74 620 769
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		23 881 541	8 022 577
Innbetalinger av konsernbidrag		0	1 896 685
Utbetalinger av konsernbidrag		-9 911 984	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-788 467	84 540 031
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 138 090	1 498 290
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		1 503 293	5 003
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s		365 203	1 503 293
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS		Side 5	



Noter til regnskapet 2019
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2019. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS, Villaservice B5-B9-B10 AS og Villaservice B6-B7-B8 AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/ totale prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.



Noter til regnskapet 2019 VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 208 719	0
Endring i utsatt skatt	-1 521 572	3 886 335
Skattekostnad ordinært resultat	2 687 147	3 886 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 214 304	17 656 082
Permanente forskjeller	0	95 293
Endring i midlertidige forskjeller	6 916 238	-19 648 059
Mottatt konsernbidrag	0	1 896 685
Avgitt konsernbidrag	-9 911 984	0
Skattepliktig inntekt	9 218 558	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 208 719	-436 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 180 636	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	436 238
Sum betalbar skatt i balansen	2 028 083	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	14 731 821	0	-14 731 821
Fordringer	0	19 648 059	19 648 059
Avsetninger mv	-2 000 000	0	2 000 000
Sum	12 731 821	19 648 059	6 916 238
Utsatt skatt (22 %)	2 801 001	4 322 573	1 521 572
Effekt av endring av skattesats		-196 481	



Noter til regnskapet 2019
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VILLASERVICE B1-B2-B3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	73 326 200	0,02	1 466 524
Sum	73 326 200		1 466 524

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villaservice Feltutbygging AS	73 326 200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	73 326 200	100,0	100,0

Note 4 Boligprosjekter

Boligprosjekter under tilvirkning er regnskapsført etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ikke kontraktfestet produksjon vises som varelager. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader.

	2019	2018
Varer under tilvirkning	28 930 703	19 299 105
Sum	28 930 703	19 299 105

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader pr 31.12.2019.

Opptjent ikke fakturert inntekt vises som kortsiktig fordring.

	2019	2018
Opptjent ikke fakturert produksjon	108 586 250	102 838 268
Sum balanseført 31.12	108 586 250	102 838 268



Noter til regnskapet 2019 VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 466 524	224 629	1 479 389	13 756 470	16 927 012
Avgitt konsernbidrag				-7 731 348	-7 731 348
Årsresultat				9 527 157	9 527 157
Pr 31.12.2019	1 466 524	224 629	1 479 389	15 552 279	18 722 821

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2019	2018
Fordring på konsernbidrag	0	1 896 685
Skyldig konsernbidrag	-9 911 984	
Gjeld til Villaservice B4 AS	-208 406	-208 406
Gjeld til Villaservice B13-B14 AS	-11 115 000	0
Gjeld til Villaservice Feltutbygging AS	-16 360 906	-15 938 310
Netto mellomværende	-37 596 296	-14 250 031

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 625 inkl. mva.



Noter til regnskapet 2019
VILLASERVICE B1-B2-B3 AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	-59 862 746	-74 620 769
Sum	-59 862 746	-74 620 769

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	28 930 703	19 299 105
Kundefordringer	108 636 563	102 838 268
Sum	137 567 266	122 137 373

Note 9 Vurdering av fremtidsutsikter etter Koronaepidemien

Selskapet har merket en lavere etterspørsel etter boliger i 2020. Bakgrunnen for dette er usikkerhet i verdensøkonomien på grunn av Koronaepidemien. Selskapet forventer en lavere etterspørsel etter boliger og lavere priser i den nærmeste fremtid. Dette er en hendelse som har oppstått etter 31.12.2019 og som derfor ikke påvirker selskapets bokførte verdier per 31.12.2019.