



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL DALE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 376	1 634 156
Sum inntekter		1 740 376	1 634 156
Kostnader			
Lønnskostnad		78 250	87 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 300	237 365
Annen driftskostnad		147 537	89 835
Sum kostnader		453 086	414 451
Driftsresultat		1 287 290	1 219 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 778	8 082
Annen finansinntekt		1 679	
Sum finansinntekter		22 457	8 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 144
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		4 636	8 144
Netto finans		17 821	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 110	1 219 643
Skattekostnad på resultat	2	289 597	268 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 513	951 321
Årsresultat	3	1 015 513	951 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 513	951 321
Totalresultat		1 015 513	951 321
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 015 513	951 322
Sum overføringer og disponeringer		1 015 513	951 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 158 893	11 386 193
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 158 893	11 386 193
Sum anleggsmidler		11 158 893	11 386 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 639	
Andre kortsiktige fordringer		10 520	10 223
Sum fordringer		254 159	10 223
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		595 670	
Sum investeringer		595 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 248	640 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 248	640 755
Sum omløpsmidler		2 117 077	650 978
SUM EIENDELER		13 275 970	12 037 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 913 907	7 898 394
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		8 913 907	7 898 393
Sum egenkapital	3	12 215 425	11 199 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	490 672	478 475
Sum avsetninger for forpliktelser		490 672	478 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 672	478 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 553
Betalbar skatt	2	277 399	254 450
Skyldig offentlige avgifter		70 500	87 827
Annen kortsiktig gjeld		221 974	13 955
Sum kortsiktig gjeld		569 873	358 785
Sum gjeld		1 060 545	837 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 275 970	12 037 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336546

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL DALE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 376	1 634 156
Sum inntekter		1 740 376	1 634 156
Kostnader			
Lønnskostnad		78 250	87 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 300	237 365
Annen driftskostnad		147 537	89 835
Sum kostnader		453 086	414 451
Driftsresultat		1 287 290	1 219 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 778	8 082
Annen finansinntekt		1 679	
Sum finansinntekter		22 457	8 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 330	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 144
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		4 636	8 144
Netto finans		17 821	-62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	289 597	268 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 513	951 321
Årsresultat	3	1 015 513	951 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 513	951 321
Totalresultat		1 015 513	951 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 513	951 322
Sum overføringer og disponeringer		1 015 513	951 322





Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 158 893	11 386 193
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	11 158 893	11 386 193
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 158 893	11 386 193
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 639	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 520	10 223
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		254 159	10 223
-----------------------	--	----------------	---------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		595 670	
-----------------------	--	---------	--

Sum investeringer		595 670	
--------------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 267 248	640 755
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 267 248	640 755
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 117 077	650 978
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 275 970	12 037 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 913 907	7 898 394
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		8 913 907	7 898 393
Sum egenkapital	3	12 215 425	11 199 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	490 672	478 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		490 672	478 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		490 672	478 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 553
Betalbar skatt	2	277 399	254 450
Skyldig offentlige avgifter		70 500	87 827
Annen kortsiktig gjeld		221 974	13 955
Sum kortsiktig gjeld		569 873	358 785
Sum gjeld		1 060 545	837 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 275 970	12 037 170



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rolands Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 779 165



RESULTATREGNSKAP

ROLANDS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 740 376	1 634 156
Sum driftsinntekter		1 740 376	1 634 156
Lønnskostnad		78 250	87 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 300	237 365
Annen driftskostnad		147 537	89 835
Sum driftskostnader		453 086	414 451
Driftsresultat		1 287 290	1 219 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 778	8 082
Annen finansinntekt		1 679	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 330	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 144
Annen rentekostnad		306	0
Resultat av finansposter		17 821	-62
Resultat før skattekostnad		1 305 110	1 219 643
Skattekostnad på resultat	2	289 597	268 322
Årsresultat	3	1 015 513	951 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 513	951 322
Sum overføringer		1 015 513	951 322



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 158 893	11 386 193
Sum varige driftsmidler	1	11 158 893	11 386 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 158 893	11 386 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		243 639	0
Andre kortsiktige fordringer		10 520	10 223
Sum fordringer		254 159	10 223
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		595 670	0
Sum investeringer		595 670	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 248	640 755
Sum omløpsmidler		2 117 077	650 978
Sum eiendeler		13 275 970	12 037 170



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 913 907	7 898 394
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		8 913 907	7 898 393
Sum egenkapital	3	12 215 425	11 199 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	490 672	478 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 553
Betalbar skatt	2	277 399	254 450
Skyldig offentlige avgifter		70 500	87 827
Annen kortsiktig gjeld		221 974	13 955
Sum kortsiktig gjeld		569 873	358 785
Sum gjeld		1 060 545	837 260
Sum egenkapital og gjeld		13 275 970	12 037 170

Styret i Rolands Bygg AS

Bård Bårdsen
styreleder

KJELL TORE ROLAND
styremedlem

TOR ØYVIND ROLAND
styremedlem

KJETIL DALE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 433 802	13 433 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 433 802	13 433 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 274 909	2 274 909
= Bokført verdi 31.12.23	11 158 893	11 158 893
Årets ordinære avskrivninger	227 300	227 300
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 399	254 450
Endring i utsatt skatt	12 198	13 872
Skattekostnad ordinært resultat	289 597	268 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 110	1 219 643
Permanente forskjeller	11 236	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 443	-63 052
Skattepliktig inntekt	1 260 903	1 156 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 399	254 450
Sum betalbar skatt i balansen	277 399	254 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 230 328	2 174 885	-55 443
Sum	2 230 328	2 174 885	-55 443
Grunnlag for utsatt skatt	2 230 328	2 174 885	-55 443
Utsatt skatt (22 %)	490 672	478 475	-12 198

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 300 000	1 518	0	7 898 394	11 199 912
Årets resultat				1 015 513	1 015 513
Pr 31.12.2023	3 300 000	1 518	0	8 913 907	12 215 425

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLANDS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	100,0	3 300 000
Sum	33 000		3 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL TORE ROLAND (styremedlem)	8 250	25,0	25,0
KJETIL DALE (styremedlem og daglig leder)	8 250	25,0	25,0



OIA AS (eies av styrets leder Bård Bårdsen)	8 250	25,0	25,0
TOR ØYVIND ROLAND (styremedlem)	8 250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	33 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Rolands Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 779 165



RESULTATREGNSKAP

ROLANDS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 740 376	1 634 156
Sum driftsinntekter		1 740 376	1 634 156
Lønnskostnad		78 250	87 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 300	237 365
Annen driftskostnad		147 537	89 835
Sum driftskostnader		453 086	414 451
Driftsresultat		1 287 290	1 219 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 778	8 082
Annen finansinntekt		1 679	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 330	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 144
Annen rentekostnad		306	0
Resultat av finansposter		17 821	-62
Resultat før skattekostnad		1 305 110	1 219 643
Skattekostnad på resultat	2	289 597	268 322
Årsresultat	3	1 015 513	951 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 015 513	951 322
Sum overføringer		1 015 513	951 322



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 158 893	11 386 193
Sum varige driftsmidler	1	11 158 893	11 386 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 158 893	11 386 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		243 639	0
Andre kortsiktige fordringer		10 520	10 223
Sum fordringer		254 159	10 223
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		595 670	0
Sum investeringer		595 670	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 248	640 755
Sum omløpsmidler		2 117 077	650 978
Sum eiendeler		13 275 970	12 037 170



BALANSE

ROLANDS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 913 907	7 898 394
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		8 913 907	7 898 393
Sum egenkapital	3	12 215 425	11 199 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	490 672	478 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 553
Betalbar skatt	2	277 399	254 450
Skyldig offentlige avgifter		70 500	87 827
Annen kortsiktig gjeld		221 974	13 955
Sum kortsiktig gjeld		569 873	358 785
Sum gjeld		1 060 545	837 260
Sum egenkapital og gjeld		13 275 970	12 037 170

Styret i Rolands Bygg AS

Bård Bårdsen
styreleder

KJELL TORE ROLAND
styremedlem

TOR ØYVIND ROLAND
styremedlem

KJETIL DALE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 433 802	13 433 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 433 802	13 433 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 274 909	2 274 909
= Bokført verdi 31.12.23	11 158 893	11 158 893
Årets ordinære avskrivninger	227 300	227 300
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 399	254 450
Endring i utsatt skatt	12 198	13 872
Skattekostnad ordinært resultat	289 597	268 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 305 110	1 219 643
Permanente forskjeller	11 236	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 443	-63 052
Skattepliktig inntekt	1 260 903	1 156 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 399	254 450
Sum betalbar skatt i balansen	277 399	254 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 230 328	2 174 885	-55 443
Sum	2 230 328	2 174 885	-55 443
Grunnlag for utsatt skatt	2 230 328	2 174 885	-55 443
Utsatt skatt (22 %)	490 672	478 475	-12 198

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 300 000	1 518	0	7 898 394	11 199 912
Årets resultat				1 015 513	1 015 513
Pr 31.12.2023	3 300 000	1 518	0	8 913 907	12 215 425

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLANDS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	100,0	3 300 000
Sum	33 000		3 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL TORE ROLAND (styremedlem)	8 250	25,0	25,0
KJETIL DALE (styremedlem og daglig leder)	8 250	25,0	25,0



OIA AS (eies av styrets leder Bård Bårdsen)	8 250	25,0	25,0
TOR ØYVIND ROLAND (styremedlem)	8 250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	33 000	100,0	100,0