



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm
Kanalveien 18
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 995	10 420
Sum kostnader		13 995	10 420
Driftsresultat		-13 995	-10 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 526 350	3 274 200
Sum finansinntekter		2 526 350	3 274 200
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 526 349	3 274 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 354	3 263 780
Skattekostnad på resultat			157 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 354	3 106 173
Årsresultat		2 512 354	3 106 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 354	3 106 173
Totalresultat		2 512 354	3 106 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Avsatt til annen egenkapital		2 512 354	2 886 173
Sum overføringer og disponeringer		2 512 354	3 106 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 229 090	702 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			353 550
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 091	1 156 292
Sum anleggsmidler		3 329 091	1 156 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 524 079	1 019 617
Sum fordringer		1 524 079	1 019 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 654	1 196 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 654	1 196 549
Sum omløpsmidler		2 551 733	2 216 166
SUM EIENDELER		5 880 824	3 372 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 780 824	3 268 470
Sum opptjent egenkapital		5 780 824	3 268 470
Sum egenkapital		5 880 824	3 368 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 988
Sum kortsiktig gjeld			3 988
Sum gjeld		0	3 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 880 824	3 372 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515479

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scaleup Lillestrøm
Kanalveien 18
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grønlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 513
HUUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 995	10 420
Sum kostnader		13 995	10 420
Driftsresultat		-13 995	-10 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 526 350	3 274 200
Sum finansinntekter		2 526 350	3 274 200
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 526 349	3 274 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 512 354	3 263 780
Skattekostnad på resultat			157 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 512 354	3 106 173
Årsresultat		2 512 354	3 106 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 512 354	3 106 173
Totalresultat		2 512 354	3 106 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Avsatt til annen egenkapital		2 512 354	2 886 173
Sum overføringer og disponeringer		2 512 354	3 106 173



Organisasjonsnr: 979 992 513
HUUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3 229 090	702 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		353 550
Investeringer i aksjer og andeler	1	1
Sum finansielle anleggsmidler	3 329 091	1 156 292
Sum anleggsmidler	3 329 091	1 156 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 524 079	1 019 617
Sum fordringer	1 524 079	1 019 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 027 654	1 196 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 027 654	1 196 549

Sum omløpsmidler 2 551 733 2 216 166

SUM EIENDELER 5 880 824 3 372 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 5 780 824	3 268 470
Sum opptjent egenkapital	5 780 824	3 268 470



Sum egenkapital	5 880 824	3 368 470
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 988
Sum kortsiktig gjeld		3 988
Sum gjeld	0	3 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 880 824	3 372 458



Organisasjonsnr: 979 992 513
HUUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Huus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 992 513



RESULTATREGNSKAP

HUUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 995	10 420
Sum driftskostnader		13 995	10 420
Driftsresultat		-13 995	-10 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 526 350	3 274 200
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		2 526 349	3 274 200
Resultat før skattekostnad		2 512 354	3 263 780
Skattekostnad på resultat		0	157 607
Årsresultat		2 512 354	3 106 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	220 000
Avsatt til annen egenkapital		2 512 354	2 886 173
Sum overføringer		2 512 354	3 106 173



BALANSE

HUUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 229 090	702 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	353 550
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 091	1 156 292
Sum anleggsmidler		3 329 091	1 156 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 524 079	1 019 617
Sum fordringer		1 524 079	1 019 617
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 654	1 196 549
Sum omløpsmidler		2 551 733	2 216 166
Sum eiendeler		5 880 824	3 372 458



BALANSE

HUUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 780 824	3 268 470
Sum opptjent egenkapital		5 780 824	3 268 470
Sum egenkapital		5 880 824	3 368 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 988
Sum kortsiktig gjeld		0	3 988
Sum gjeld		0	3 988
Sum egenkapital og gjeld		5 880 824	3 372 458

Lillestrøm, 27.05.2024
Styret i Huus Invest AS

John Grønlien
styreleder

Else Marie Tredahl Grønlien
nestleder

John Alexander Grønlien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 512 354 etter skatt, mot kr. 3 106 173 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.