



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 141	2 356 846
Sum inntekter		1 691 141	2 356 846
Kostnader			
Avskrivning	2	71 183	71 255
Annen driftskostnad	3	930 536	394 654
Sum kostnader		1 001 719	465 909
Driftsresultat		689 422	1 890 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			174 593
Annen finansinntekt		53	70
Sum finansinntekter		53	174 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 308
Annen finanskostnad			4 628
Sum finanskostnader			46 936
Netto finans		53	127 727
Ordinært resultat før skattekostnad		689 475	2 018 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 684	444 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 791	1 574 558
Årsresultat		537 791	1 574 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	595 644	1 635 188
Udekket tap	5	-57 853	-60 630
Sum overføringer og disponeringer		537 791	1 574 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 275 284	1 644 970
Sum varige driftsmidler		2 275 284	1 644 970
Sum anleggsmidler		2 275 284	1 644 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 928	465 999
Andre fordringer	6	44 751	1 480 415
Sum fordringer		113 679	1 946 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 791	150 977
Sum omløpsmidler		236 470	2 097 391
SUM EIENDELER		2 511 754	3 742 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 741 584	-1 683 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 741 584	-1 683 731
Sum egenkapital		1 058 416	1 116 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 622	85 940
Sum avsetninger for forpliktelser		69 622	85 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 622	85 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 498	225 092
Skyldige offentlige avgifter		177 507	218 665
Annen kortsiktig gjeld	6	1 122 711	2 096 395
Sum kortsiktig gjeld		1 383 716	2 540 152
Sum gjeld		1 453 338	2 626 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 754	3 742 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562545

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 913 001 583
GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 141	2 356 846
Sum inntekter		1 691 141	2 356 846
Kostnader			
Avskrivning	2	71 183	71 255
Annen driftskostnad	3	930 536	394 654
Sum kostnader		1 001 719	465 909
Driftsresultat		689 422	1 890 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			174 593
Annen finansinntekt		53	70
Sum finansinntekter		53	174 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 308
Annen finanskostnad			4 628
Sum finanskostnader			46 936
Netto finans		53	127 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 684	444 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 791	1 574 558
Årsresultat		537 791	1 574 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	595 644	1 635 188
Udekket tap	5	-57 853	-60 630
Sum overføringer og disponeringer		537 791	1 574 558



Organisasjonsnr: 913 001 583
GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 275 284	1 644 970
Sum varige driftsmidler		2 275 284	1 644 970
Sum anleggsmidler		2 275 284	1 644 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 928	465 999
Andre fordringer	6	44 751	1 480 415
Sum fordringer		113 679	1 946 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 791	150 977
Sum omløpsmidler		236 470	2 097 391
SUM EIENDELER		2 511 754	3 742 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 741 584	-1 683 731
Sum opptjent egenkapital		-1 741 584	-1 683 731
Sum egenkapital		1 058 416	1 116 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 622	85 940
Sum avsetninger for forpliktelser		69 622	85 940



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	69 622	85 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 498	225 092
Skyldige offentlige avgifter	177 507	218 665
Annen kortsiktig gjeld	1 122 711	2 096 395
Sum kortsiktig gjeld	1 383 716	2 540 152
Sum gjeld	1 453 338	2 626 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 511 754	3 742 361



Organisasjonsnr: 913 001 583
GAMLE LEIRDALSVEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800000.00	1.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GLV 20 Invest AS	800000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Leirdalsvei 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Leirdalsvei 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K601Y-OATL1-BY4EC-IM6MB-UBAIX-7GJWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Penneo DokumentID: K60TY-OATL1-BY4EC-IM6MB-UBAIX-7GJWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCWW-QDGO-P500T-118AK-VQZQA-OWYHC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 691 141</u>	<u>2 356 846</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	71 183	71 255
Annen driftskostnad	3	<u>930 536</u>	<u>394 654</u>
Sum driftskostnader		<u>1 001 719</u>	<u>465 909</u>
Driftsresultat		<u>689 422</u>	<u>1 890 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	174 593
Annen finansinntekt		53	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 308
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 628</u>
Netto finansposter		<u>53</u>	<u>127 727</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>689 475</u>	<u>2 018 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>151 684</u>	<u>444 106</u>
Årsresultat		<u>537 791</u>	<u>1 574 558</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	595 644	1 635 188
Udekket tap	5	<u>-57 853</u>	<u>-60 630</u>
Sum disponert		<u>537 791</u>	<u>1 574 558</u>

Perinco Dokumentnøkkel: ZCCWW-QDQGO-PS00T-1B8AK-VQZQA-OWYHC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 275 284</u>	<u>1 644 970</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 275 284</u>	<u>1 644 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 275 284</u>	<u>1 644 970</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 928	465 999
Andre fordringer	6	<u>44 751</u>	<u>1 480 415</u>
Sum fordringer		<u>113 679</u>	<u>1 946 414</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>122 791</u>	<u>150 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 470</u>	<u>2 097 391</u>
Sum eiendeler		<u>2 511 754</u>	<u>3 742 361</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCWW-QDGO-PS00T-1B8AK-VQZQA-OWYHC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 741 584	-1 683 731
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 741 584</u>	<u>-1 683 731</u>
Sum egenkapital		<u>1 058 416</u>	<u>1 116 269</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	69 622	85 940
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 622</u>	<u>85 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 498	225 092
Skyldige offentlige avgifter		177 507	218 665
Annen kortsiktig gjeld	6	1 122 711	2 096 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 383 716</u>	<u>2 540 152</u>
Sum gjeld		<u>1 453 338</u>	<u>2 626 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 511 754</u>	<u>3 742 361</u>

31. desember 2022

Oslo, 3. april 2023

Harald Mohn
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Tomas J. Tenden
styremedlem

Christian Kulberg
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: ZCCWW-QDCGO-PS00T-1B8AK-VQZQA-OWYHC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 118 258	707 945	199 525	8 025 728
Tilgang	0	0	701 497	701 497
Anskaffelseskost 31.12.	7 118 258	707 945	901 022	8 727 225
Akk.avskrivning 31.12.	-6 451 941	0	0	-6 451 941
Balansført pr. 31.12.	666 317	707 945	901 022	2 275 284

Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	168 002	461 207
Endring utsatt skatt	-16 318	-17 101
Årets totale skattekostnad	151 684	444 106

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	689 475	2 018 664
Endring i midlertidige forskjeller	74 172	77 731
Alminnelig inntekt	763 647	2 096 395
Ytet konsernbidrag	-763 647	-2 096 395
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	244 289	300 417
Gevinst- og tapskonto	72 174	90 218
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	316 463	390 635
Utsatt skatt (22%)	69 622	85 940

Pennco Dokumentnøkkel: ZCCWW-QDCGO-P500T-1B8AK-VQZQA-OWYHC



Gamle Leirdalsvei 20 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	2 000 000	-1 683 731	1 116 269
Årsresultat	0	0	537 791	537 791
Avgitt konsernbidrag	0	0	-595 644	-595 644
Egenkapital 31.12.	800 000	2 000 000	-1 741 584	1 058 416

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	1 433 330
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	1 122 711	2 096 395

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800 000	1	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
GLV 20 Invest AS	800 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapet sin gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCWW-QDCGO-P500T-1B8AK-VQZQA-OWYHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomas Jølle Tenden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-123298

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-03 15:51:46 UTC



Lars Robert Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-930381

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-03 15:54:59 UTC



Christian Kulberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-03 18:49:41 UTC



Harald Mohn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-917450

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-04-05 11:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCCWW-QDQGO-PS00T-118AK-VQZQA-OWYHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>