



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	216 750
Sum inntekter		255 000	216 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 100	119 900
Annen driftskostnad		69 867	70 166
Sum kostnader		230 967	190 066
Driftsresultat		24 033	26 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 985	1 162
Sum finansinntekter		4 985	1 162
Annen rentekostnad			895
Sum finanskostnader			895
Netto finans		4 985	267
Resultat før skattekostnad		29 018	26 951
Skattekostnad på resultat	4	6 384	5 930
Årsresultat		22 634	21 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 634	21 021
Totalresultat		22 634	21 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 571
Avsatt til annen egenkapital		22 634	12 450
Sum overføringer og disponeringer		22 634	21 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 284	
Sum immaterielle eiendeler		2 284	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 033 000	2 148 000
Maskiner og anlegg	3	54 800	84 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 700	
Sum varige driftsmidler	3	2 120 500	2 232 600
Sum anleggsmidler		2 122 784	2 232 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		476	9 607
Sum fordringer		476	9 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 090	126 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 090	126 896
Sum omløpsmidler		279 567	136 502
SUM EIENDELER		2 402 351	2 369 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 084	12 450
Sum opptjent egenkapital		35 084	12 450
Sum egenkapital		59 514	36 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 941
Sum avsetninger for forpliktelser			1 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 251 545	2 246 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 545	2 246 545
Sum langsiktig gjeld		2 251 545	2 248 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 054
Betalbar skatt	4	10 609	
Annen kortsiktig gjeld		80 683	80 683
Sum kortsiktig gjeld		91 292	83 737
Sum gjeld		2 342 837	2 332 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 351	2 369 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419075

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	216 750
Sum inntekter		255 000	216 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 100	119 900
Annen driftskostnad		69 867	70 166
Sum kostnader		230 967	190 066
Driftsresultat		24 033	26 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 985	1 162
Sum finansinntekter		4 985	1 162
Annen rentekostnad			895
Sum finanskostnader			895
Netto finans		4 985	267
Resultat før skattekostnad		29 018	26 951
Skattekostnad på resultat	4	6 384	5 930
Årsresultat		22 634	21 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 634	21 021
Totalresultat		22 634	21 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 571
Avsatt til annen egenkapital		22 634	12 450
Sum overføringer og disponeringer		22 634	21 021



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 284	
Sum immaterielle eiendeler		2 284	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 033 000	2 148 000
Maskiner og anlegg	3	54 800	84 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 700	
Sum varige driftsmidler	3	2 120 500	2 232 600

Sum anleggsmidler		2 122 784	2 232 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		476	9 607
Sum fordringer		476	9 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 090	126 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 090	126 896

Sum omløpsmidler		279 567	136 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 402 351	2 369 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 084	12 450
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		35 084	12 450
Sum egenkapital		59 514	36 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 941
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 251 545	2 246 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 545	2 246 545
Sum langsiktig gjeld		2 251 545	2 248 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 054
Betalbar skatt	4	10 609	
Annen kortsiktig gjeld		80 683	80 683
Sum kortsiktig gjeld		91 292	83 737
Sum gjeld		2 342 837	2 332 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 351	2 369 102



Organisasjonsnr: 929 528 824
HAVET EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havet Eiendom Sør AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 528 824

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Havet Eiendom Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		255 000	216 750
Sum driftsinntekter		255 000	216 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 100	119 900
Annen driftskostnad		69 867	70 166
Sum driftskostnader		230 967	190 066
Driftsresultat		24 033	26 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 985	1 162
Annen rentekostnad		0	895
Resultat av finansposter		4 985	267
Resultat før skattekostnad		29 018	26 951
Skattekostnad på resultat	4	6 384	5 930
Årsresultat		22 634	21 021
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 571
Avsatt til annen egenkapital		22 634	12 450
Sum overføringer		22 634	21 021



Balanse

Havet Eiendom Sør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 284	0
Sum immaterielle eiendeler		2 284	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 033 000	2 148 000
Maskiner og anlegg	3	54 800	84 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 700	0
Sum varige driftsmidler	3	2 120 500	2 232 600
Sum anleggsmidler		2 122 784	2 232 600
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		476	9 607
Sum fordringer		476	9 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 090	126 896
Sum omløpsmidler		279 567	136 502
Sum eiendeler		2 402 351	2 369 102



Balanse

Havet Eiendom Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 084	12 450
Sum opptjent egenkapital		35 084	12 450
Sum egenkapital		59 514	36 880
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 941
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 251 545	2 246 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 545	2 246 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 054
Betalbar skatt	4	10 609	0
Annen kortsiktig gjeld		80 683	80 683
Sum kortsiktig gjeld		91 292	83 737
Sum gjeld		2 342 837	2 332 222
Sum egenkapital og gjeld		2 402 351	2 369 102

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Havet Eiendom Sør AS

Kristoffer Lærum Pedersen
styreleder/daglig leder

Havet Eiendom Sør AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 301 660	89 500	2 391 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 000	49 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 301 660	138 500	2 440 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	268 660	51 000	319 660
= Bokført verdi 31.12.24	2 033 000	87 500	2 120 500
Årets ordinære avskrivninger	115 000	46 100	161 100
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 609	0
Endring i utsatt skatt	-4 225	5 930
Skattekostnad ordinært resultat	6 384	5 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 018	26 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 172	13 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 969	-40 567
Skattepliktig inntekt	48 221	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 609	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 609	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 381	39 790	50 172
Sum	-10 381	39 790	50 172
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 969	-30 969
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 381	8 821	19 203
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 284	1 941	4 225

