



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOBIL.NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthagen 11
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 960 000	3 300 000
Sum inntekter		3 960 000	3 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 129 800
Annen driftskostnad		110 358	108 680
Sum kostnader		1 241 758	1 238 480
Driftsresultat		2 718 242	2 061 520
Annen rentekostnad		1 415 151	1 226 061
Sum finanskostnader		1 415 151	1 226 061
Netto finans		-1 415 151	-1 226 061
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 091	835 460
Skattekostnad på resultat		286 680	183 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 411	651 659
Årsresultat		1 016 411	651 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 411	651 659
Totalresultat		1 016 411	651 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 411	651 659
Sum overføringer og disponeringer		1 016 411	651 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 620	23 236
Sum immaterielle eiendeler		75 620	23 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 404 856	39 536 256
Sum varige driftsmidler		38 404 856	39 536 256
Sum anleggsmidler		38 480 476	39 559 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	825 000	
Andre kortsiktige fordringer		46 531	43 569
Konsernfordringer	5		1 812
Sum fordringer		871 531	45 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 963	1 599 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 030 963	1 599 232
Sum omløpsmidler		2 902 494	1 644 612
SUM EIENDELER		41 382 970	41 204 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 668 070	651 659
Sum opptjent egenkapital		1 668 070	651 659
Sum egenkapital		3 604 009	2 587 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	114 550	43 569
Leverandørgjeld	5	59 780	2 446
Betalbar skatt		339 064	222 836
Skyldig offentlige avgifter		327 351	137 011
Annen kortsiktig gjeld		938 216	210 644
Sum kortsiktig gjeld		1 778 961	616 506
Sum gjeld		37 778 961	38 616 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 382 970	41 204 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311094

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOBIL.NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthagen 11
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 960 000	3 300 000
Sum inntekter		3 960 000	3 300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 129 800
Annen driftskostnad		110 358	108 680
Sum kostnader		1 241 758	1 238 480
Driftsresultat		2 718 242	2 061 520
Annen rentekostnad		1 415 151	1 226 061
Sum finanskostnader		1 415 151	1 226 061
Netto finans		-1 415 151	-1 226 061
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 091	835 460
Skattekostnad på resultat		286 680	183 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 411	651 659
Årsresultat		1 016 411	651 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 411	651 659
Totalresultat		1 016 411	651 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 411	651 659
Sum overføringer og disponeringer		1 016 411	651 659



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		75 620	23 236
Sum immaterielle eiendeler		75 620	23 236

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 404 856	39 536 256
Sum varige driftsmidler		38 404 856	39 536 256

Sum anleggsmidler		38 480 476	39 559 492
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	825 000	
Andre kortsiktige fordringer		46 531	43 569
Konsernfordringer	5		1 812
Sum fordringer		871 531	45 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 030 963	1 599 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 030 963	1 599 232

Sum omløpsmidler		2 902 494	1 644 612
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 382 970	41 204 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 668 070	651 659
Sum opptjent egenkapital		1 668 070	651 659

Sum egenkapital		3 604 009	2 587 599
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	114 550	43 569
Leverandørgjeld	5	59 780	2 446
Betalbar skatt		339 064	222 836
Skyldig offentlige avgifter		327 351	137 011
Annen kortsiktig gjeld		938 216	210 644
Sum kortsiktig gjeld		1 778 961	616 506
Sum gjeld		37 778 961	38 616 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 382 970	41 204 105



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Abobil.no Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	3 960 000	3 300 000
Sum driftsinntekter		3 960 000	3 300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 129 800
Annen driftskostnad		110 358	108 680
Sum driftskostnader		1 241 758	1 238 480
Driftsresultat		2 718 242	2 061 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 415 151	1 226 061
Resultat av finansposter		-1 415 151	-1 226 061
Resultat før skattekostnad		1 303 091	835 460
Skattekostnad på resultat		286 680	183 801
Resultat		1 016 411	651 659
Årsresultat		1 016 411	651 659
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 411	651 659
Sum overføringer		1 016 411	651 659

Abobil.no Eiendom AS

Side 1

T.A




Balanse			
Abobil.no Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 620	23 236
Sum immaterielle eiendeler		75 620	23 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 404 856	39 536 256
Sum varige driftsmidler		38 404 856	39 536 256
Sum anleggsmidler		38 480 476	39 559 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	825 000	0
Andre kortsiktige fordringer		46 531	43 569
Konsernfordringer	5	0	1 812
Sum fordringer		871 531	45 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 963	1 599 232
Sum omløpsmidler		2 902 494	1 644 612
Sum eiendeler		41 382 970	41 204 105
Abobil.no Eiendom AS		Side 1	

T.*



Balanse			
Abobil.no Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939
Annen egenkapital		1 668 070	651 659
Sum opptjent egenkapital		1 668 070	651 659
Sum egenkapital		3 604 009	2 587 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsern	5	114 550	43 569
Leverandørgjeld	5	59 780	2 446
Betalbar skatt		339 064	222 836
Skyldig offentlige avgifter		327 351	137 011
Annen kortsiktig gjeld		938 216	210 644
Sum kortsiktig gjeld		1 778 961	616 506
Sum gjeld		37 778 961	38 616 506
Sum egenkapital og gjeld		41 382 970	41 204 105

Bryne, 18.02.2023
Styret i Abobil.no Eiendom AS


Tor Alvern
Styrets leder og daglig leder

Abobil.no Eiendom AS Side 2



Abobil.no Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Alvern Invest AS. Konsernregnskap utarbeides der.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut sine lokaler til annet selskap i konsernet.

Årlig leie er kr 3 960 000. Leieavtalen løper til 2025, med rett til 5 års forlengelse.

T.A



Note 3	Varige driftsmidler			
	Bygg	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost				
01.01	23061209	5 549 284	12 990 563	41 601 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-	-
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 061 209	5 549 284	12 990 563	41 601 056
Akkumulerte avskrivninger og nedskr. 31.12	1 633 400	1 562 800	0	3 196 200
Bokført verdi pr. 31.12	21 427 809	3 986 484	12 990 563	38 404 856
Årets avskrivninger	576 500	554 900	0	1 131 400
Avskrivningssats	2,5 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.
Bygget ble ferdigstilt og leid ut til Abobil.no AS fom. mars 2020.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB	36 000 000	38 000 000
SUM	36 000 000	38 000 000
Gjeld sikret ved pant	36 000 000	38 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	38 404 856	39 536 256
SUM	38 404 856	39 536 256

Søsterselskapet Abobil.no AS har i tillegg stillet realkausjon for selskapets byggelån og nedbetalingskreditt i sitt varelager, sine kundefordringer og varige driftsmidler.

T.A



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Alvern Invest AS	-	-	-	1 812
Abobil.no AS	852 000	-	-	-
Sum	852 000	-	-	1 812

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Alvern Invest AS	-	-	-	-
Abobil.no AS	-	-	114 550	43 569
Sum	-	-	114 550	43 569

T.A



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Abobil.no Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Abobil.no Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.016.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. februar 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor