



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		12 660 564	10 963 496
Sum inntekter		12 660 564	10 963 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 439 068	8 409 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	620 704	439 522
Sum kostnader		9 059 771	8 849 296
Driftsresultat		3 600 793	2 114 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 415 346	2 693 477
Annen rentekostnad		15 037 456	13 951 146
Annen finanskostnad			376 053
Sum finanskostnader		18 452 803	17 020 675
Netto finans		-18 452 767	-17 020 675
Resultat før skattekostnad		-14 851 974	-14 906 475
Skattekostnad på resultat	4	-3 266 810	-3 279 424
Årsresultat	5	-11 585 164	-11 627 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 585 164	-11 627 051
Totalresultat		-11 585 164	-11 627 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 585 164	-11 627 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-11 585 164	-11 627 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 582 777	2 315 967
Sum immaterielle eiendeler		5 582 777	2 315 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	333 642 216	340 465 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 316 667	21 466 667
Sum varige driftsmidler		353 958 883	361 931 767
Sum anleggsmidler		359 541 660	364 247 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			189 646
Fordringer			
Kundefordringer			4 001
Andre kortsiktige fordringer		184 598	187 095
Sum fordringer	6	184 598	191 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 432	3 088 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 432	3 088 534
Sum omløpsmidler		2 044 030	3 469 276
SUM EIENDELER		361 585 690	367 717 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 217 500	6 217 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		60 562 500	60 562 500
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	66 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 787 752	-8 202 588
Sum opptjent egenkapital		-19 787 752	-8 202 588
Sum egenkapital	5	46 992 248	58 577 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	210 490 000	217 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	55 523 936	48 148 590
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	28 532 938	24 494 679
Sum annen langsiktig gjeld		294 546 874	289 643 268
Sum langsiktig gjeld		294 546 874	289 643 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	208 056	414 116
Skyldig offentlige avgifter		516 240	618 348
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		19 322 273	18 463 865
Sum kortsiktig gjeld		20 046 569	19 496 329
Sum gjeld		314 593 443	309 139 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 585 691	367 717 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698307

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		12 660 564	10 963 496
Sum inntekter		12 660 564	10 963 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 439 068	8 409 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	620 704	439 522
Sum kostnader		9 059 771	8 849 296
Driftsresultat		3 600 793	2 114 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 415 346	2 693 477
Annen rentekostnad		15 037 456	13 951 146
Annen finanskostnad			376 053
Sum finanskostnader		18 452 803	17 020 675
Netto finans		-18 452 767	-17 020 675
Resultat før skattekostnad		-14 851 974	-14 906 475
Skattekostnad på resultat	4	-3 266 810	-3 279 424
Årsresultat	5	-11 585 164	-11 627 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 585 164	-11 627 051
Totalresultat		-11 585 164	-11 627 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 585 164	-11 627 051
Sum overføringer og disponeringer		-11 585 164	-11 627 051



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 582 777	2 315 967
Sum immaterielle eiendeler		5 582 777	2 315 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	333 642 216	340 465 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 316 667	21 466 667
Sum varige driftsmidler		353 958 883	361 931 767
Sum anleggsmidler		359 541 660	364 247 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			189 646
Fordringer			
Kundefordringer			4 001
Andre kortsiktige fordringer		184 598	187 095
Sum fordringer	6	184 598	191 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 859 432	3 088 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 432	3 088 534
Sum omløpsmidler		2 044 030	3 469 276
SUM EIENDELER		361 585 690	367 717 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 217 500	6 217 500
Overkurs		60 562 500	60 562 500
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	66 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 787 752	-8 202 588
Sum opptjent egenkapital		-19 787 752	-8 202 588



Sum egenkapital	5	46 992 248	58 577 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	210 490 000	217 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	55 523 936	48 148 590
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	28 532 938	24 494 679
Sum annen langsiktig gjeld		294 546 874	289 643 268
Sum langsiktig gjeld		294 546 874	289 643 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	8	208 056	414 116
Skyldig offentlige avgifter		516 240	618 348
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		19 322 273	18 463 865
Sum kortsiktig gjeld		20 046 569	19 496 329
Sum gjeld		314 593 443	309 139 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 585 691	367 717 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hotell Kaarbø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Kaarbø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-28 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Mikal Steffensen
2025-05-30

 BankID Signing
Bernt N. Skøien
2025-05-30

 BankID Signing
Lars Weyer-Larsen
2025-06-03

Årsregnskap 2024

Hotell Kaarbø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 492 576



Resultatregnskap			
Hotell Kaarbø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 660 564	10 963 496
Sum driftsinntekter		12 660 564	10 963 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 439 068	8 409 775
Annen driftskostnad	2	620 704	439 522
Sum driftskostnader		9 059 771	8 849 296
Driftsresultat		3 600 793	2 114 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	36	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 415 346	2 693 477
Annen rentekostnad		15 037 456	13 951 146
Annen finanskostnad		0	376 053
Resultat av finansposter		-18 452 767	-17 020 675
Resultat før skattekostnad		-14 851 974	-14 906 475
Skattekostnad på resultat	4	-3 266 810	-3 279 424
Årsresultat	5	-11 585 164	-11 627 051
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 585 164	-11 627 051
Sum overføringer		-11 585 164	-11 627 051



Hotell Kaarbø AS

920 492 576

Balanse				
Hotell Kaarbø AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	5 582 777	2 315 967	
Sum immaterielle eiendeler		5 582 777	2 315 967	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	333 642 216	340 465 100	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 316 667	21 466 667	
Sum varige driftsmidler		353 958 883	361 931 767	
Sum anleggsmidler		359 541 660	364 247 734	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning		0	189 646	
Fordringer				
Kundefordringer		0	4 001	
Andre kortsiktige fordringer		184 598	187 095	
Sum fordringer	6	184 598	191 096	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859 432	3 088 534	
Sum omløpsmidler		2 044 030	3 469 276	
Sum eiendeler		361 585 690	367 717 010	

Hotell Kaarbø AS

Side 4



Hotell Kaarbø AS

920 492 576

Balanse			
Hotell Kaarbø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 217 500	6 217 500
Overkurs		60 562 500	60 562 500
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	66 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 787 752	-8 202 588
Sum opptjent egenkapital		-19 787 752	-8 202 588
Sum egenkapital	5	46 992 248	58 577 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	210 490 000	217 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	55 523 936	48 148 590
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	28 532 938	24 494 679
Sum annen langsiktig gjeld		294 546 874	289 643 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	208 056	414 116
Skyldig offentlige avgifter		516 240	618 348
Annen kortsiktig gjeld		19 322 273	18 463 865
Sum kortsiktig gjeld		20 046 569	19 496 329
Sum gjeld		314 593 443	309 139 597
Sum egenkapital og gjeld		361 585 691	367 717 010

Hotell Kaarbø AS

Side 5



Hotell Kaarbø AS

920 492 576

Balanse

Hotell Kaarbø AS

Oslo/Harstad, 28.05.2025

Styret i Hotell Kaarbø AS

Bernt Nordby Skøien
Styreleder - (sign. elektronisk)

Lars Weyer-Larsen
Styremedlem - (sign. elektronisk)

Mikal Steffensen
Styremedlem - (sign. elektronisk)

Hotell Kaarbø AS

Side 6



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg, herunder videresalg av innkjøpte tjenester, inntektsføres i på tidspunktet for overføring av risiko og kontroll til kjøper

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varige driftsmidler

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Sikring

Selskapet har inngått såkalte «swap-kontrakter» for å rentesikre lån. Slike rentesikringer er inngått med det formål å sikre kontantstrømmer for konkrete lån og behandles som rentesikring.

Sikringsbokføring gjennomføres i samsvar med NRS 18, alternativ 2, slik at realiserede og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Periodens resultat og akkumulerte gevinster og tap som ikke er



Noter

resultatført vises i noteopplysninger til regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	350 092 387	23 000 000	373 092 387
Tilgang i år	466 184	0	466 184
Anskaffelseskost 31.12.2024	350 558 571	23 000 000	373 558 571
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-9 627 287	-1 533 333	-11 160 620
Årets ordinære avskrivninger	-7 289 068	-1 150 000	-8 439 068
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-16 916 354	-2 683 333	-19 599 687
Bokført verdi 01.01.2024	340 465 100	21 466 667	361 931 767
Tilgang/ avgang i året	466 184	0	466 184
Årets avskrivning og nedskrivning	-7 289 068	-1 150 000	-8 439 068
Bokført verdi 31.12.2024	333 642 216	20 316 667	353 958 883
Økonomisk levetid	30-50 År	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Hotell Kaarbø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 34 930,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	210 490 000	217 000 000
Sum	210 490 000	217 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	333 176 032	340 465 100
Kundefordringer	0	4 001
Sum	333 176 032	340 469 101

Panterett i fast eiendom er pålydende kr. 310 000 000. I tillegg er kundefordringer inntil pålydende kr. 10 000 000 pantsatt.

Rentesikring

Det er inngått rentebytteavtale med hovedstol på totalt kr. 110 000 000, med opprinnelig løpetid på 5 år. Gjenværende løpetid ved utgangen av 2024 var 3 år.

Selskapets rentesikring vurderes å tilfredsstille kriterier for sikringsbøkføring og behandles som regnskapsmessig sikring, slik at løpende rentekostnader som bokføres tilsvarer fast rente i sikringsavtalene.

Balanseført verdi på sikringsinstrumenter var kr. 0 pr utgangen av regnskapsåret. Virkelig verdi på sikringsinstrumenter og ikke bokført gevinst var kr. 2 876 592 ved utgangen av året.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 266 810	-3 279 424
Skattekostnad ordinært resultat	-3 266 810	-3 279 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 851 974	-14 906 475
Permanente forskjeller	2 843	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 938 003	-11 355 834
Skattepliktig inntekt	-23 787 134	-26 262 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 517 198	42 113 012	-9 404 186
Varebeholdning	-466 184	-1	466 183
Sum	51 051 014	42 113 011	-8 938 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 427 271	-52 640 137	23 787 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 376 257	-10 527 126	14 849 131
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 582 777	-2 315 968	3 266 809

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 217 500	60 562 500	0	-8 202 588	58 577 412
Årets resultat				-11 585 164	-11 585 164
Pr 31.12.2024	6 217 500	60 562 500	0	-19 787 752	46 992 248



Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	84 056 874	72 643 268

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Kaarbø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 217 500	1,0	6 217 500
Sum	6 217 500		6 217 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	4 103 550	66,0	66,0
Klotind Invest AS	2 113 950	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	6 217 500	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til eiere	0	0	84 056 874	72 643 268
Gjeld til øvrige konsernselskap	0	204 571	0	0
Sum	0	204 571	84 056 874	72 643 268