



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 502	11 130
Sum kostnader		5 502	11 130
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 502</b>	<b>-11 130</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 502</b>	<b>-11 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 502</b>	<b>-11 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 502</b>	<b>-11 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 502</b>	<b>-11 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 502	-11 130
Sum overføringer og disponeringer		-5 502	-11 130



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	2	525 924	570 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 924</b>	<b>1 179 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 924</b>	<b>1 179 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 913	69 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 913</b>	<b>69 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 913</b>	<b>69 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 837</b>	<b>1 249 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	23 171	17 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 171</b>	<b>-17 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 263</b>	<b>10 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 136 924	1 127 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 650	10 650
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 650</b>	<b>110 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 247 574</b>	<b>1 238 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 837</b>	<b>1 249 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 502	11 130
Sum kostnader		5 502	11 130
Driftsresultat		-5 502	-11 130
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 502	-11 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 502	-11 130
Årsresultat		-5 502	-11 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 502	-11 130
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 502	-11 130
Sum overføringer og disponeringer		-5 502	-11 130



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	2	525 924	570 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 924</b>	<b>1 179 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 924</b>	<b>1 179 924</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 913	69 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 913</b>	<b>69 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 913</b>	<b>69 415</b>

**SUM EIENDELER** 1 252 837 1 249 339

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 566	-1 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	23 171	17 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 171</b>	<b>-17 669</b>

**Sum egenkapital** 5 263 10 765

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 136 924	1 127 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 924</b>	<b>1 127 924</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 136 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 650	10 650
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 650</b>	<b>110 650</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 247 574</b>	<b>1 238 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 252 837</b>	<b>1 249 339</b>



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 502
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 502</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 737	19 235
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-24 737</b>	<b>-19 235</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 737	19 235
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>24 737</b>	<b>19 235</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 442</b>	<b>4 232</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 737	19 236
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 442</b>	<b>4 232</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Ålesund Eiendomsutvikling AS	54,75%	54,75%	243 952	2 035 439
<b>Totalt</b>			<b>243 952</b>	<b>2 035 439</b>

Årsresultat og balanse er oppgitt i sin helhet (ikke kun morselskapets andel)

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	525 924	570 924

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Elbert Johan Olsen	30	100,00 %



Ålesund Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Udekket tap - fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-19 235
-Til årets resultat			0	-5 502
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24 737</b>

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Eier sørger for nødvendig likviditet slik at selskapet ikke drives på leverandørers regning og risiko.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til eier kr 1 051 924. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.



Ålesund Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 502	11 130
Sum driftskostnader		5 502	11 130
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 502)</b>	<b>(11 130)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 502)</b>	<b>(11 130)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 502)</b>	<b>(11 130)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 502)</b>	<b>(11 130)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 502)	(11 130)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 502)</b>	<b>(11 130)</b>



## Ålesund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	2	525 924	570 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 924</b>	<b>1 179 924</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 134 924</b>	<b>1 179 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 913	69 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 913</b>	<b>69 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 837</b>	<b>1 249 339</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(1 566)	(1 566)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(23 171)	(17 669)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(23 171)</b>	<b>(17 669)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 263</b>	<b>10 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 136 924	1 127 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 136 924</b>	<b>1 127 924</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 650	10 650
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 650</b>	<b>110 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 247 574</b>	<b>1 238 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 837</b>	<b>1 249 339</b>

Ålesund den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elbert Johan Olsen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Ålesund Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922039135**