



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS  
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12  
7058 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		366 250	369 200
Annen driftsinntekt			1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 250</b>	<b>1 369 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	4 300
Annen driftskostnad		177 109	100 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 009</b>	<b>105 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 241</b>	<b>1 263 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 925	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 925</b>	<b>844</b>
Annen rentekostnad		269 710	303 627
Annen finanskostnad		420	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 130</b>	<b>304 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 204</b>	<b>-303 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 963</b>	<b>960 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 732	223 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 231	737 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 709	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 709</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 454 831	5 334 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	26 766	17 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 481 597</b>	<b>5 352 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 306</b>	<b>5 352 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 825	21 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825</b>	<b>21 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 741	3 668 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 741</b>	<b>3 668 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 566</b>	<b>3 690 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 232 872</b>	<b>9 042 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 084</b>	<b>20 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		626 770	680 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 770</b>	<b>680 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>646 854</b>	<b>700 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		23
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>23</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 570 095	8 096 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570 095</b>	<b>8 096 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 570 095</b>	<b>8 096 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 824	6 809
Betalbar skatt	7		223 338
Annen kortsiktig gjeld		14 099	16 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 923</b>	<b>246 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 586 018</b>	<b>8 342 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 232 872</b>	<b>9 042 655</b>



## **Årsregnskap 2017**

**Carl Lønseths vei 6 & 8 AS**



## Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Årsberetning for 2017

### **Virksomhetens art**

Virksomheten driver med investering i eiendommer. Foretningskontor er i Trondheim kommune.

### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsberetningen.

### **Rettsvisende oversikt over resultat og stilling**

Styret mener at vedlagt balanse og resultat med tilhørende noter gir et rettsvisende bilde på selskapets aktivitet.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 3 menn og 2 kvinner

### **Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø

### **Andre forhold**

Utover det som er redegjort i avsnittet over, er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har videre betydning for selskapets stilling og resultat.

Trondheim den, 24/05 -2018

Styret i Carl Lønseths vei 6 & 8 AS

Thomas Verkland  
styreleder

Roar Skomsvoll  
styremedlem

Knut Terje Verkland  
styremedlem

Bente Karin Verkland  
styremedlem

Trine Irene Verkland Skomsvoll  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		366 250	369 200
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 250</b>	<b>1 369 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	4 300
Annen driftskostnad		177 109	100 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 009</b>	<b>105 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 241</b>	<b>1 263 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 925	844
Annen rentekostnad		269 710	303 627
Annen finanskostnad		420	554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 204</b>	<b>-303 338</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 963	960 650
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 732	223 361
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-53 231	737 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 231</b>	<b>737 289</b>



### BALANSE

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 709	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 709</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 454 831	5 334 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	26 766	17 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 481 597</b>	<b>5 352 031</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 306</b>	<b>5 352 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 825	21 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825</b>	<b>21 629</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 741	3 668 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 566</b>	<b>3 690 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 232 872</b>	<b>9 042 655</b>




## BALANSE

## CARL LØNSETHS VEI 6 &amp; 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 084</b>	<b>20 084</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		626 770	680 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 770</b>	<b>680 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>646 854</b>	<b>700 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	0	23
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 570 095	8 096 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570 095</b>	<b>8 096 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 824	6 809
Betalbar skatt	7	0	223 338
Annen kortsiktig gjeld		14 099	16 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 923</b>	<b>246 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 586 018</b>	<b>8 342 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 232 872</b>	<b>9 042 655</b>

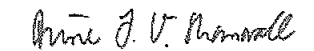
Trondheim den, 24/05 -2018  
Styret i Carl Lønseths vei 6 & 8 AS

  
Thomas Verkland  
styreleder

  
Knut Terje Verkland  
styremedlem

  
Bente Karin Verkland  
styremedlem

  
Roar Skomsvoll  
styremedlem

  
Trine Irene Verkland Skomsvoll  
styremedlem



## Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2017

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er utfisjonert iht. til reglene om skattemessig kontinuitet i året.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 - Anleggsmidler**

	CL vei 6 & 8	Inventar møbler	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	7 834 355	34 337	7 868 692
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			
- Avgang i året	2 500 000		2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12	5 334 355	34 337	5 368 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	20 161	20 161
Bokført verdi 31.12	5 334 355	14 176	5 348 531
Årets avskrivninger	0	4 900	4 900



## Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2017

### **Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 30.000 aksjer a` kr. 1,-. Eiere:

Leirmælen AS	10.000 aksjer
Utsikten 19/20 Holding AS	10.000 aksjer
T&R Holding AS	10.000 aksjer

Hver aksje gir 1 stemme på selskapets generalforsamling. Styrets og daglig leder eier 100 % av aksjene i Leirmælen AS.

### **Note- 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	-9 916	680 001	700 085
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 916</b>	<b>680 001</b>	<b>700 085</b>
Årets resultat			-53 231	-53 231
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 916</b>	<b>626 770</b>	<b>646 854</b>

### **Note 5- Lønnskostnader m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke bundet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar var kr. 0,-.

### **Note 6 - Pantstillelser**

	2017	2016
Pantesikret gjeld	5 570 095	8 096 350
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Carl Lønseths. vei 6&8	5 481 597	5 352 031
<b>Sum</b>	<b>5 481 597</b>	<b>5 352 031</b>
Gjeld etter utgangen av 5 år	6 771 221	7 036 551



## Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2017

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	223 338
Endring i utsatt skatt	-15 732	23
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 732</b>	<b>223 361</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 963	960 650
Permanente forskjeller	569	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 414	-95
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 205
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 808</b>	<b>893 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	223 338
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>223 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	1 509	95	-1 414
<b>Sum</b>	<b>1 509</b>	<b>95</b>	<b>-1 414</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 808	0	69 808
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-68 299</b>	<b>95</b>	<b>68 394</b>
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	-15 709	23	15 732