



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 650 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA INVEST AS
Forretningsadresse: Svenevigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-1
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		327 595	168 443
Sum kostnader		327 595	168 442
Driftsresultat		-327 595	-168 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 361	0
Sum finansinntekter		4 361	0
Annen rentekostnad		6 431	1 800
Sum finanskostnader		6 431	1 800
Netto finans		-2 070	-1 800
Resultat før skattekostnad		-329 665	-170 241
Årsresultat		-329 665	-170 241
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-170 241
Overføring annen innskutt egenkapital	2	-194 165	0
Udekket tap	2	-135 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-329 665	-170 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	139 309 748	70 353 578
Sum varer		139 309 748	70 353 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 734	42 340
Sum fordringer		20 734	42 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 257	103 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 257	103 717
Sum omløpsmidler		139 388 739	70 499 635
SUM EIENDELER		139 388 739	70 499 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	194 165
Sum innskutt egenkapital		30 000	224 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	135 500	0
Sum opptjent egenkapital		-135 500	0
Sum egenkapital		-105 500	224 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 904 328	61 258 732
Leverandørgjeld		3 823 823	2 222 208
Skyldige offentlige avgifter		106 584	101 936
Annen kortsiktig gjeld	6	6 659 504	6 692 594
Sum kortsiktig gjeld		139 494 238	70 275 470
Sum gjeld		139 494 238	70 275 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 388 739	70 499 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518034

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 650 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORA INVEST AS
Forretningsadresse: Svenevigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-1
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		327 595	168 443
Sum kostnader		327 595	168 442
Driftsresultat		-327 595	-168 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 361	0
Sum finansinntekter		4 361	0
Annen rentekostnad		6 431	1 800
Sum finanskostnader		6 431	1 800
Netto finans		-2 070	-1 800
Resultat før skattekostnad		-329 665	-170 241
Årsresultat		-329 665	-170 241
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-170 241
Overføring annen innskutt egenkapital	2	-194 165	0
Udekket tap	2	-135 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-329 665	-170 241



Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	139 309 748	70 353 578
Sum varer		139 309 748	70 353 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		20 734	42 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 257	103 717
Sum omløpsmidler		139 388 739	70 499 635
SUM EIENDELER		139 388 739	70 499 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	194 165
Sum innskutt egenkapital		30 000	224 165
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	135 500	0
Sum opptjent egenkapital		-135 500	0
Sum egenkapital		-105 500	224 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	128 904 328	61 258 732
Leverandørgjeld		3 823 823	2 222 208
Skyldige offentlige avgifter		106 584	101 936
Annen kortsiktig gjeld	6	6 659 504	6 692 594
Sum kortsiktig gjeld		139 494 238	70 275 470
Sum gjeld		139 494 238	70 275 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 388 739	70 499 635



Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1093292.00	1209600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171942.00	170554.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1265234.00	-1380154.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er balanseført som prosjekt under utførelse.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cora Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cora Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cora Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 14. Juni 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Cora Invest AS

Name

Date

Ege, Helge

2024-06-14

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Rune Torsøe
2024-05-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2024-05-31

 BankID Signing
Thor Håkon Færeland
2024-06-02

 BankID Signing
Jørn Håland
2024-06-06

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2024-06-14

Årsregnskap for
CORA INVEST AS

912650685

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




CORA INVEST AS
912 650 685

Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftskostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	1	0	
Annen driftskostnad		-327 595	-168 443
Sum driftskostnader		-327 595	-168 442
Driftsresultat		-327 595	-168 442
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 361	0
Sum finansinntekter		4 361	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 431	-1 800
Sum finanskostnader		-6 431	-1 800
Netto finans		-2 070	-1 800
Resultat før skattekostnad		-329 665	-170 241
Årsresultat		-329 665	-170 241
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-170 241
Overføring annen innskutt egenkapital	2	-194 165	0
Udekket tap	2	-135 500	0
Sum overføringer		-329 665	-170 241

 BankID Signing
Rune Torsøe
2024-05-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2024-05-31

 BankID Signing
Thor Håkon Færeland
2024-06-02

 BankID Signing
Jørn Håland
2024-06-06

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2024-06-14



CORA INVEST AS
912 650 685

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

139 309 748
139 309 748

20 734
20 734

58 257
58 257

139 388 739


139 388 739

 BankID Signing
Rune Torsøe
2024-05-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2024-05-31

 BankID Signing
Thor Håkon Færeland
2024-06-02

 BankID Signing
Jørn Håland
2024-06-06

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2024-06-14

70 353 578
70 353 578

42 340
42 340

103 717
103 717

70 499 635

70 499 635



CORA INVEST AS
912 650 685

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	194 165
Sum innskutt egenkapital		30 000	224 165

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	-135 500	0
Sum opptjent egenkapital		-135 500	0

Sum egenkapital -105 500 224 165

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 904 328	61 258 732
Leverandørgjeld		3 823 823	2 222 208
Skyldige offentlige avgifter		106 584	101 936
Annen kortsiktig gjeld	6	6 659 504	6 692 594
Sum kortsiktig gjeld		139 494 238	70 275 470

Sum gjeld 139 494 238 70 275 470

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 139 388 739 70 499 635

Lyngdal, 29.05.2024

Johnny Ballestad
styrets leder


Vidar Torsøe
nestleder


Thor Håkon Føreland
styremedlem

Jørn Håland
styremedlem


Rune Torsøe
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Rune Torsøe
2024-05-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2024-05-31

 BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2024-06-02

 BankID Signing
Jørn Håland
2024-06-06

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2024-06-14



CORA INVEST AS
912 650 685

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regr videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:


1

 BankID Signing
Rune Torsøe
2024-05-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2024-05-31


 BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2024-06-02

 BankID Signing
Jørn Håland
2024-06-06


 BankID Signing
Johnny Ballestad
2024-06-14




CORA INVEST AS
912 650 685

 BankID Signing
Rune Torsøe
2024-05-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2024-05-31

 BankID Signing
Thor Håkon Førøland
2024-06-02

 BankID Signing
Jørn Håland
2024-06-06

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2024-06-14

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2023	
Lønn	1 093 292	
Arbeidsgiveravgift	171 942	
Pensjonskostnader	0	
Andre relaterte ytelser	-1 265 234	-1 380 154
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Lønn er balanseført som prosjekt under utførelse.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	194 165	0	0	224 165
Årsresultat	0	0	-194 165	-135 500	-329 665
Andre endringer	0	-194 165	194 165	0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-135 500	-105 500

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret i selskapet er klar over handleplikt i en slik situasjon..

Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og tiltak er iverksatt.

Selskapet har solgt flere leiligheter som blir overdratt i 2024.

Note 3 - Varer

Prosjekt under utførelse består av kjøp av Varbakgaten 33(Farsund Sykehus) kr. 20 503 712.- for utvikling av 29 leiligheter med tilhørende parkering. I tillegg består varelager av kostnader i forbindelse med planlegging, sanning og utvikling av byggeprosjektet, byggelånsretner og lønn til daglig leder. Totale kostnader for prosjekt under utførelse er kr. 139 309 748. Ihht aviser er det solgt 8 leiligheter.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CTR INVEST AS	500	50,00	Ordinære
FJELLBYGG NORGE AS	250	25,00	Ordinære
CORNOS AS	50	5,00	Ordinære
ØYFOLKET AS	50	5,00	Ordinære
Kompa Invest AS	40	4,00	Ordinære
OSETC AS	40	4,00	Ordinære
SMC AS	40	4,00	Ordinære
FØRELAND AS	12	1,20	Ordinære
SET CONSULT AS	12	1,20	Ordinære
INHE AS	6	0,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	




CORA INVEST AS
912 650 685


Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 128 904 328 er sikret i panterett i fast eiendom:


Eiendom Gnr.1 bnr.1048, Farsund kommune kr. 50 000 000.-, 1.prioritet
Eiendom Gnr.2 bnr.1048, Farsund kommune kr. 100 000 000.-, 2.prioritet
Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende:
Fjellbygg Norge AS kr. 3 750 000.-.
Ctr Invest AS kr. 11 250 000.-.

 BankID Signing
Rune Torsøe
2024-05-29

 BankID Signing
Vidar Torsøe
2024-05-31

 BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2024-06-02

 BankID Signing
Jørn Håland
2024-06-06

 BankID Signing
Johnny Ballestad
2024-06-14

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør innlån fra eiere kr. 6 659 504.

Lånet er rentefritt i låneperioden og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet løper til lånetaker sier opp lånet.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-329 665	-170 241
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 400 923	-2 370 174
Skattepliktig inntekt	-8 730 588	-2 540 415

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	2 914 621	11 315 544	-8 400 923
Fremførbart underskudd	-3 295 614	-12 026 202	8 730 588
Netto forskjeller	-380 993	-710 658	329 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	380 993	710 658	-329 665
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
CORA INVEST AS
912650685
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CORA INVEST AS
912 650 685

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-327 595	-168 443
Sum driftskostnader		-327 595	-168 442
Driftsresultat		-327 595	-168 442
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 361	0
Sum finansinntekter		4 361	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 431	-1 800
Sum finanskostnader		-6 431	-1 800
Netto finans		-2 070	-1 800
Resultat før skattekostnad		-329 665	-170 241
Årsresultat		-329 665	-170 241
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-170 241
Overføring annen innskutt egenkapital	2	-194 165	0
Udekket tap	2	-135 500	0
Sum overføringer		-329 665	-170 241



CORA INVEST AS
912 650 685

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	139 309 748	70 353 578
Sum varer		139 309 748	70 353 578
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 734	42 340
Sum fordringer		20 734	42 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 257	103 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 257	103 717
Sum omløpsmidler		139 388 739	70 499 635
SUM EIENDELER		139 388 739	70 499 635



CORA INVEST AS
912 650 685

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	194 165
Sum innskutt egenkapital		30 000	224 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-135 500	0
Sum opptjent egenkapital		-135 500	0
Sum egenkapital		-105 500	224 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 904 328	61 258 732
Leverandørgjeld		3 823 823	2 222 208
Skyldige offentlige avgifter		106 584	101 936
Annen kortsiktig gjeld	6	6 659 504	6 692 594
Sum kortsiktig gjeld		139 494 238	70 275 470
Sum gjeld		139 494 238	70 275 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 388 739	70 499 635

Lyngdal, 29.05.2024

Johnny Ballestad
styrets leder

Vidar Torsøe
nestleder

Thor Håkon Føreland
styremedlem

Jørn Håland
styremedlem

Rune Torsøe
styremedlem / daglig leder



CORA INVEST AS
912 650 685

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



CORA INVEST AS
912 650 685

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 093 292	1 209 600
Arbeidsgiveravgift	171 942	170 554
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-1 265 234	-1 380 154
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Lønn er balanseført som prosjekt under utførelse.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	194 165	0	0	224 165
Årsresultat	0	0	-194 165	-135 500	-329 665
Andre endringer	0	-194 165	194 165	0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-135 500	-105 500

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret i selskapet er klar over handleplikt i en slik situasjon..

Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og tiltak er iverksatt.

Selskapet har solgt flere leiligheter som blir overdratt i 2024.

Note 3 - Varer

Prosjekt under utførelse består av kjøp av Varbakgaten 33(Farsund Sykehus) kr. 20 503 712.- for utvikling av 29 leiligheter med tilhørende parkering. I tillegg består varelager av kostnader i forbindelse med planlegging, sanning og utvikling av byggeprosjektet, byggelånsretner og lønn til daglig leder. Totale kostnader for prosjekt under utførelse er kr. 139 309 748. Ihht aviser er det solgt 8 leiligheter.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CTR INVEST AS	500	50,00	Ordinære
FJELLBYGG NORGE AS	250	25,00	Ordinære
CORNOS AS	50	5,00	Ordinære
ØYFOLKET AS	50	5,00	Ordinære
Kompa Invest AS	40	4,00	Ordinære
OSETC AS	40	4,00	Ordinære
SMC AS	40	4,00	Ordinære
FØRELAND AS	12	1,20	Ordinære
SET CONSULT AS	12	1,20	Ordinære
INHE AS	6	0,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



CORA INVEST AS
912 650 685

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 128 904 328 er sikret i panterett i fast eiendom:

Eiendom Gnr.1 bnr.1048, Farsund kommune kr. 50 000 000.-, 1.prioritet

Eiendom Gnr.2 bnr.1048, Farsund kommune kr. 100 000 000.-, 2.prioritet

Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende:

Fjellbygg Norge AS kr. 3 750 000.-.

Ctr Invest AS kr. 11 250 000.-.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør innlån fra eiere kr. 6 659 504.

Lånet er rentefritt i låneperioden og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet løper til lånetaker sier opp lånet.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-329 665	-170 241
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 400 923	-2 370 174
Skattepliktig inntekt	-8 730 588	-2 540 415

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	2 914 621	11 315 544	-8 400 923
Fremførbart underskudd	-3 295 614	-12 026 202	8 730 588
Netto forskjeller	-380 993	-710 658	329 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	380 993	710 658	-329 665
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0