



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Leangveien 58A
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 419	526 869
Sum inntekter		815 419	526 869
Kostnader			
Varekostnad		1 309	0
Lønnskostnad	3, 2	580 672	663 138
Annen driftskostnad		48 796	172 365
Sum kostnader		630 777	835 503
Driftsresultat		184 642	-308 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 522	12 217
Annen finansinntekt		19 752	0
Sum finansinntekter		30 274	12 217
Annen rentekostnad		93	0
Annen finanskostnad		293	8 849
Sum finanskostnader		386	8 849
Netto finans		29 888	3 368
Resultat før skattekostnad		214 530	-305 266
Årsresultat		214 530	-305 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 529	-305 265
Sum overføringer og disponeringer		214 529	-305 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 676 118	4 676 118
Andre langsiktige fordringer		16 431	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		4 692 549	4 692 549
Sum anleggsmidler		4 692 549	4 692 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 991	546 316
Sum fordringer		50 991	546 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 292	266 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 292	266 783
Sum omløpsmidler		880 283	813 099
SUM EIENDELER		5 572 832	5 505 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		110 175	110 175
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 244 105	5 029 577
Sum opptjent egenkapital		5 244 105	5 029 577
Sum egenkapital		5 354 280	5 139 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 941	16 742
Betalbar skatt		128 190	128 190
Skyldig offentlige avgifter		29 435	119 598
Annen kortsiktig gjeld		55 988	101 368
Sum kortsiktig gjeld		218 554	365 898
Sum gjeld		218 554	365 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 834	5 505 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535624

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRVIEW AS
Forretningsadresse: Tilla Valstads vei 8
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kingsrud Treiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 419	526 869
Sum inntekter		815 419	526 869
Kostnader			
Varekostnad		1 309	0
Lønnskostnad	3, 2	580 672	663 138
Annen driftskostnad		48 796	172 365
Sum kostnader		630 777	835 503
Driftsresultat		184 642	-308 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 522	12 217
Annen finansinntekt		19 752	0
Sum finansinntekter		30 274	12 217
Annen rentekostnad		93	0
Annen finanskostnad		293	8 849
Sum finanskostnader		386	8 849
Netto finans		29 888	3 368
Resultat før skattekostnad		214 530	-305 266
Årsresultat		214 530	-305 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 529	-305 265
Sum overføringer og disponeringer		214 529	-305 265



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 676 118	4 676 118
Andre langsiktige fordringer		16 431	16 431
Sum finansielle anleggsmidler		4 692 549	4 692 549

Sum anleggsmidler

		4 692 549	4 692 549
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 991	546 316
Sum fordringer		50 991	546 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 292	266 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 292	266 783

Sum omløpsmidler

		880 283	813 099
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 572 832	5 505 648
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		10 175	10 175
Sum innskutt egenkapital		110 175	110 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 244 105	5 029 577
Sum opptjent egenkapital		5 244 105	5 029 577

Sum egenkapital

		5 354 280	5 139 752
--	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 941	16 742
Betalbar skatt	128 190	128 190
Skyldig offentlige avgifter	29 435	119 598
Annen kortsiktig gjeld	55 988	101 368
Sum kortsiktig gjeld	218 554	365 898
Sum gjeld	218 554	365 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 572 834	5 505 650
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 266 829
FAIRVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	490000.00	545000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	71732.00	82300.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18940.00	35838.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580672.00	663138.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>