



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	5 050 002
Sum inntekter		1 750 000	5 050 002
Kostnader			
Varekostnad	1	949 922	2 580 002
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		66 712	286 576
Sum kostnader		1 016 634	2 866 578
Driftsresultat		733 366	2 183 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 141	257
Sum finansinntekter		2 141	257
Annen rentekostnad		12 977	16 058
Sum finanskostnader		12 977	16 058
Netto finans		-10 836	-15 802
Resultat før skattekostnad		722 530	2 167 623
Skattekostnad	3, 4	160 157	476 876
Årsresultat		562 373	1 690 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	80 294
Annen egenkapital	5	562 373	1 610 453
Sum overføringer og disponeringer		562 373	1 690 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 245 831	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 430 000	1 310 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 004	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 835	1 325 300
Sum anleggsmidler		2 695 835	1 325 300
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	1	477 961	1 399 133
Sum varer		477 961	1 399 133
Fordringer			
Konsernfordringer	6	300 000	350 000
Sum fordringer		300 000	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 883	406 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 883	406 016
Sum omløpsmidler		1 525 844	2 155 149
SUM EIENDELER		4 221 679	3 480 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 172 826	1 610 453
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 172 826	1 610 453
Sum egenkapital		2 202 826	1 640 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	265 766
Betalbar skatt	3, 4	0	454 230
Kortsiktig konserngjeld	6	1 377 188	570 000
Annen kortsiktig gjeld	6	637 024	550 000
Sum kortsiktig gjeld		2 018 853	1 839 996
Sum gjeld		2 018 853	1 839 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 679	3 480 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429444

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	5 050 002
Sum inntekter		1 750 000	5 050 002
Kostnader			
Varekostnad	1	949 922	2 580 002
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		66 712	286 576
Sum kostnader		1 016 634	2 866 578
Driftsresultat		733 366	2 183 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 141	257
Sum finansinntekter		2 141	257
Annen rentekostnad		12 977	16 058
Sum finanskostnader		12 977	16 058
Netto finans		-10 836	-15 802
Resultat før skattekostnad		722 530	2 167 623
Skattekostnad	3, 4	160 157	476 876
Årsresultat		562 373	1 690 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	80 294
Annen egenkapital	5	562 373	1 610 453
Sum overføringer og disponeringer		562 373	1 690 747



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 245 831	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 430 000	1 310 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 004	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 835	1 325 300
Sum anleggsmidler		2 695 835	1 325 300
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	1	477 961	1 399 133
Sum varer		477 961	1 399 133
Fordringer			
Konsernfordringer	6	300 000	350 000
Sum fordringer		300 000	350 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 883	406 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 883	406 016
Sum omløpsmidler		1 525 844	2 155 149
SUM EIENDELER		4 221 679	3 480 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 172 826	1 610 453
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 172 826	1 610 453
Sum egenkapital		2 202 826	1 640 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	265 766
Betalbar skatt	3, 4	0	454 230
Kortsiktig konserngjeld	6	1 377 188	570 000
Annen kortsiktig gjeld	6	637 024	550 000
Sum kortsiktig gjeld		2 018 853	1 839 996
Sum gjeld		2 018 853	1 839 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 679	3 480 449



Organisasjonsnr: 926 375 504
S H UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



BankID Signing
Runar Sørstad
2024-05-14



BankID Signing
Stian Skjørshammer Holmen
2024-05-14

Arsoppgjør for

S H UTVIKLING AS

926375504

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



S H UTVIKLING AS
926 375 504

 BankID Signing
Runar Sperstad
2024-05-14
 BankID Signing
Stian Skjærhammer Holmen
2024-05-14


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	5 050 002
Sum driftsinntekter		1 750 000	5 050 002
Driftskostnader			
Varekostnad	1	949 922	2 580 002
Annen driftskostnad		66 712	286 576
Sum driftskostnader		1 016 634	2 866 578
Driftsresultat		733 366	2 183 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 141	257
Sum finansinntekter		2 141	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 977	16 058
Sum finanskostnader		12 977	16 058
Netto finans		-10 836	-15 802
Resultat før skattekostnad		722 530	2 167 623
Skattekostnad	3, 4	160 157	476 876
Årsresultat		562 373	1 690 747



S H UTVIKLING AS
926 375 504

 BankID Signing
Runar Sørstad
2024-05-14

 BankID Signing
Stian Skjørshammer Holmen
2024-05-14

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 245 831	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 430 000	1 310 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 004	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 835	1 325 300
Sum anleggsmidler		2 695 835	1 325 300
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	1	477 961	1 399 133
Sum varer		477 961	1 399 133
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	300 000	350 000
Sum fordringer		300 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 883	406 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 883	406 016
Sum omløpsmidler		1 525 844	2 155 149
SUM EIENDELER		4 221 679	3 480 449



S H UTVIKLING AS
926 375 504



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 172 826	1 610 453
Sum opptjent egenkapital		2 172 826	1 610 453
Sum egenkapital		2 202 826	1 640 453
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 641	265 766
Betalbar skatt	3, 4	0	454 230
Kortsiktig konserngjeld	6	1 377 188	570 000
Annen kortsiktig gjeld	6	637 024	550 000
Sum kortsiktig gjeld		2 018 853	1 839 996
Sum gjeld		2 018 853	1 839 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 679	3 480 449

Indre Østfold, 14.05.2024

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

Runar Sperstad
styremedlem



S H UTVIKLING AS
926 375 504



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S H UTVIKLING AS
926 375 504

BankID Signing
Runar Sperstad
2024-05-14

BankID Signing
Stian Skjærhammer Holmen
2024-05-14

Note 1 - Aktiverte prosjekter

Det ble kjøpt inn 8 tomter som skulle utvikles og selges. 5 av disse er solgt i 2022 og 2 er solgt i 2023.

Den gjenværende tomten er oppført til kostpris.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 157	454 230
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	22 646
Skattekostnad	160 157	476 876
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	722 530	2 167 623
Permanente forskjeller	5 458	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-102 940
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-727 988	0
Skattepliktig inntekt	0	2 064 683
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 157	454 230
Betalbar skatt på konsernbidrag	-160 157	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	454 230

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 610 453	1 640 453
Årsresultat	0	562 373	562 373
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 172 826	2 202 826



S H UTVIKLING AS
926 375 504



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Datterselskap og tilknyttede selskap	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat 31.12	Balanseført EK 31.12
Morstongveien 60 AS	100	100	-370 181	547 353
Øyeren Strandpark AS	51	51	-218 731	-269 843
Spydebergveien Holding 143 AS	7,4	7,4	0	-24 430
			-588 912	253 080

Konsernfordringer:

Selskapsnavn:	2023	2022
Morstongveien 60 AS	300 000	0
Øyeren Strandpark AS	1 430 000	1 310 000
SH Prosjekt AS		350 000
Totalt	1 730 000	1 660 000

Konserngjeld:

Selskapsnavn:	2023	2022
SKK Eiendom AS	-645 680	-570 000
SH Prosjekt AS	-3520	0
Morstongveien 60 AS, konsernbidrag	-727 988	0
Totalt	-1 377 188	-570 000

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2023	2022
Runar Sperstad Holding AS	632 320	550 000
	632 320	550 000

Mer om tilknyttet selskap/søsterselskap:

Det er avgitt konsernbidrag på kr 727 988 til datterselskap Morstongveien 60 AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	250	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skk Eiendom AS	61	50,83	Ordinære
Runar Sperstad Holding AS	59	49,17	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	