



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-27 742	220 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>-27 742</b>	<b>220 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 742</b>	<b>-220 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 099	
Annen renteinntekt		20	12 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 119</b>	<b>12 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 073 119</b>	<b>12 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 861</b>	<b>-208 489</b>
Skattekostnad på resultat	2	242 190	-45 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 439 165	1 812 146
Avsatt til annen egenkapital		-1 580 494	-1 974 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 008 720	11 488 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 008 720</b>	<b>11 488 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 008 720</b>	<b>11 488 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		357
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 873	1 834 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 873</b>	<b>1 834 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 873</b>	<b>1 835 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 034 593</b>	<b>13 323 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	142 858	142 858
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 289 026	2 289 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 883</b>	<b>2 431 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 687 954	6 268 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 954</b>	<b>6 268 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 119 837</b>	<b>8 700 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 786 149	2 231 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 786 149</b>	<b>2 231 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 149</b>	<b>2 231 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 472	3 391
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 127 135	2 323 264
Annen kortsiktig gjeld	4		65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 128 607</b>	<b>2 391 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 756</b>	<b>4 623 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 034 593</b>	<b>13 323 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 761  
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-27 742	220 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>-27 742</b>	<b>220 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 742</b>	<b>-220 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 099	
Annen renteinntekt		20	12 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 119</b>	<b>12 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 073 119</b>	<b>12 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 100 861	-208 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 190</b>	<b>-45 868</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 439 165	1 812 146
Avsatt til annen egenkapital		-1 580 494	-1 974 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>



Organisasjonsnr: 919 777 761  
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

12 008 720 11 488 885

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**12 008 720 11 488 885**

**Sum anleggsmidler**

**12 008 720 11 488 885**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

357

**Sum fordringer** 4

**357**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

25 873 1 834 673

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**25 873 1 834 673**

**Sum omløpsmidler**

**25 873 1 835 030**

**SUM EIENDELER**

**12 034 593 13 323 915**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

142 858 142 858

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

2 289 026 2 289 026

**Sum innskutt egenkapital**

**2 431 883 2 431 883**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

4 687 954 6 268 448

**Sum opptjent egenkapital**

**4 687 954 6 268 448**

**Sum egenkapital** 3

**7 119 837 8 700 331**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 786 149	2 231 929
Sum avsetninger for forpliktelser		1 786 149	2 231 929
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		1 786 149	2 231 929
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 472	3 391
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 127 135	2 323 264
Annen kortsiktig gjeld	4		65 000
Sum kortsiktig gjeld	4	3 128 607	2 391 655
<b>Sum gjeld</b>			
		4 914 756	4 623 584
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		12 034 593	13 323 915



Organisasjonsnr: 919 777 761  
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mjølstadneset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 777 761



## RESULTATREGNSKAP

### MJØLSTADNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-27 742	220 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 742</b>	<b>220 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 742</b>	<b>-220 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 099	0
Annen renteinntekt		20	12 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 073 119</b>	<b>12 103</b>
Resultat før skattekostnad		1 100 861	-208 489
Skattekostnad på resultat	2	242 190	-45 868
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 439 165	1 812 146
Avsatt til annen egenkapital		-1 580 494	-1 974 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>858 671</b>	<b>-162 621</b>



### BALANSE

#### MJØLSTADNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 008 720	11 488 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 008 720</b>	<b>11 488 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 008 720</b>	<b>11 488 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	357
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>357</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 873	1 834 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 873</b>	<b>1 835 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 034 593</b>	<b>13 323 915</b>



### BALANSE

#### MJØLSTADNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	142 858	142 858
Overkurs		2 289 026	2 289 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 883</b>	<b>2 431 883</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 687 954	6 268 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 687 954</b>	<b>6 268 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 119 837</b>	<b>8 700 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 786 149	2 231 929
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 786 149</b>	<b>2 231 929</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 472	3 391
Konserngjeld		3 127 135	2 323 264
Annen kortsiktig gjeld	4	0	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 128 607</b>	<b>2 391 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 756</b>	<b>4 623 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 034 593</b>	<b>13 323 915</b>

25.06.2024

Styret i Mjølstadneset Eiendom AS

Erik Høyvik  
Styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Mjølstadneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 970	511 118
Endring i utsatt skattefordel	-445 780	-556 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>242 190</b>	<b>-45 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 100 861	-208 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 026 274	2 531 753
Avgitt konsernbidrag	-3 127 135	-2 323 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 970	1 322 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-687 970	-1 322 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 100 861	-208 489
Beregnet skatt av resultat før skatt	242 189	-45 868
<b>Sum</b>	<b>242 189</b>	<b>-45 868</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 874	-12 032	-5 159
Gevinst – og tapskonto	8 125 731	10 157 164	2 031 433
<b>Sum</b>	<b>8 118 858</b>	<b>10 145 132</b>	<b>2 026 274</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 118 858</b>	<b>10 145 132</b>	<b>2 026 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 786 149</b>	<b>2 231 929</b>	<b>445 780</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	142 858	2 289 026	0	6 268 448	8 700 331
Årets resultat				858 671	858 671
Konsernbidrag avgitt				-2 439 165	-2 439 165
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>142 858</b>	<b>2 289 026</b>	<b>0</b>	<b>4 687 954</b>	<b>7 119 837</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eqva AS 2023	Eqva ASA 2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	12 008 720	11 488 885
<b>Sum</b>	<b>12 008 720</b>	<b>11 488 885</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-3 127 135	-2 323 264
<b>Sum</b>	<b>-3 127 135</b>	<b>-2 323 264</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJØLSTADNESET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 428,6	142 858
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>142 858</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EQVA ASA	100	100,0	100,0

Konsernregnskap der Mjølstadneset Eiendom er med er utarbeidet av morselskapet Eqva ASA, med forretningsadresse Holmefjordvegen 1, 6090 Fosnavåg, og kan fås utlevert der.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 858 671 etter skatt, mot kr. -162 621 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.