



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 771 714	3 356 689
Sum inntekter		2 771 714	3 356 689
Kostnader			
Felleskostnader		269 185	278 151
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	17 515	31 586
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	435 781	435 781
Annen driftskostnad	5	309 769	955 376
Sum kostnader		1 032 249	1 700 895
Driftsresultat		1 739 465	1 655 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 481	364 076
Annen renteinntekt		788	2 454
Sum finansinntekter		364 269	366 530
Annen rentekostnad		702 044	859 088
Sum finanskostnader		702 044	859 088
Netto finans		-337 775	-492 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 690	1 163 237
Skattekostnad på ordinært resultat	9	308 371	255 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 319	907 350
Årsresultat	12	1 093 319	907 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	907 165	917 436
Annen egenkapital	12	186 154	-10 086
Sum overføringer og disponeringer		1 093 319	907 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 629 668	14 065 449
Sum varige driftsmidler	13	13 629 668	14 065 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 096 691	10 096 691
Sum finansielle anleggsmidler		10 096 691	10 096 691
Sum anleggsmidler		23 726 359	24 162 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 560	430 626
Sum fordringer		70 560	430 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 477 684	1 348 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 684	1 348 487
Sum omløpsmidler		1 548 244	1 779 113
SUM EIENDELER		25 274 603	25 941 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	7, 12	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 541 059	4 354 905
Sum opptjent egenkapital		4 541 059	4 354 905
Sum egenkapital	12, 14	4 661 059	4 474 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	273 385	282 381
Sum avsetninger for forpliktelser		273 385	282 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 119 418	19 129 685
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 418	19 129 685
Sum langsiktig gjeld		18 392 803	19 412 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 630	64 957
Betalbar skatt	9	61 500	10
Skyldige offentlige avgifter		240	464
Kortsiktig konserngjeld		2 068 287	1 812 812
Annen kortsiktig gjeld		34 085	176 040
Sum kortsiktig gjeld		2 220 742	2 054 282
Sum gjeld		20 613 545	21 466 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 274 603	25 941 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468863

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 771 714	3 356 689
Sum inntekter		2 771 714	3 356 689
Kostnader			
Felleskostnader		269 185	278 151
Lønnskostnad	1, 2, 3,	17 515	31 586
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	435 781	435 781
Annen driftskostnad	5	309 769	955 376
Sum kostnader		1 032 249	1 700 895
Driftsresultat		1 739 465	1 655 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 481	364 076
Annen renteinntekt		788	2 454
Sum finansinntekter		364 269	366 530
Annen rentekostnad		702 044	859 088
Sum finanskostnader		702 044	859 088
Netto finans		-337 775	-492 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	308 371	255 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 319	907 350
Årsresultat	12	1 093 319	907 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	907 165	917 436
Annen egenkapital	12	186 154	-10 086
Sum overføringer og disponeringer		1 093 319	907 350



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 13 629 668 14 065 449
Sum varige driftsmidler 13 13 629 668 14 065 449

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 10 096 691 10 096 691
Sum finansielle anleggsmidler 10 096 691 10 096 691

Sum anleggsmidler 23 726 359 24 162 140

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 70 560 430 626
Sum fordringer 70 560 430 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 477 684 1 348 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 477 684 1 348 487

Sum omløpsmidler 1 548 244 1 779 113

SUM EIENDELER 25 274 603 25 941 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00) 7, 12 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 4 541 059 4 354 905
Sum opptjent egenkapital 4 541 059 4 354 905



Sum egenkapital	12, 14	4 661 059	4 474 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	273 385	282 381
Sum avsetninger for forpliktelses		273 385	282 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 119 418	19 129 685
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 418	19 129 685
Sum langsiktig gjeld		18 392 803	19 412 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 630	64 957
Betalbar skatt	9	61 500	10
Skyldige offentlige avgifter		240	464
Kortsiktig konserngjeld		2 068 287	1 812 812
Annen kortsiktig gjeld		34 085	176 040
Sum kortsiktig gjeld		2 220 742	2 054 282
Sum gjeld		20 613 545	21 466 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 274 603	25 941 253



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arendale Treningholding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	27218.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050.00	4024.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165.00	345.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17515.00	31587.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16359.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16359.00	15000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

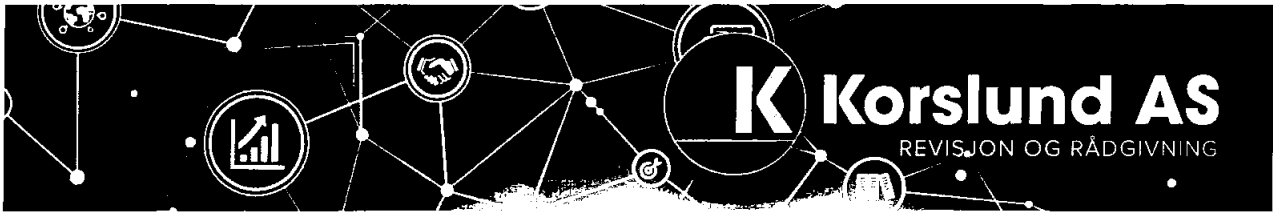
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Arendal Treningeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arendal Treningeiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17.03.2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**Arendal Trening Eiendom AS
3902 PORSGRUNN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020****Arendal Trening Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 771 714	3 356 689
Sum driftsinntekter		2 771 714	3 356 689
Felleskostnader		(269 185)	(278 151)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(17 515)	(31 586)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(435 781)	(435 781)
Annen driftskostnad	5	(309 769)	(955 376)
Sum driftskostnader		(1 032 249)	(1 700 895)
Driftsresultat		1 739 465	1 655 795
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 481	364 076
Annen renteinntekt		788	2 454
Sum finansinntekter		364 269	366 530
Annen rentekostnad		(702 044)	(859 088)
Sum finanskostnader		(702 044)	(859 088)
Netto finans		(337 775)	(492 558)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 401 690	1 163 237
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(308 371)	(255 887)
Ordinært resultat		1 093 319	907 350
Årsresultat	12	1 093 319	907 350
Overføringer			
Konsernbidrag	12	907 165	917 436
Annen egenkapital	12	186 154	(10 086)
Sum		1 093 319	907 350



Balanse pr. 31. desember 2020
Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 629 668	14 065 449
Sum varige driftsmidler	13	13 629 668	14 065 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 096 691	10 096 691
Sum finansielle anleggsmidler		10 096 691	10 096 691
Sum anleggsmidler		23 726 359	24 162 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		70 560	430 626
Sum fordringer		70 560	430 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 477 684	1 348 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 684	1 348 487
Sum omløpsmidler		1 548 244	1 779 113
Sum eiendeler		25 274 603	25 941 253

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	7, 12	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 541 059	4 354 905
Sum opptjent egenkapital		4 541 059	4 354 905
Sum egenkapital	12, 14	4 661 059	4 474 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	273 385	282 381
Sum avsetning for forpliktelser		273 385	282 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 119 418	19 129 685
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 418	19 129 685
Sum langsiktig gjeld		18 392 803	19 412 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 630	64 957
Betalbar skatt	9	61 500	10
Skyldige offentlige avgifter		240	464
Kortsiktig konserngjeld		2 068 287	1 812 812
Annen kortsiktig gjeld		34 085	176 040
Sum kortsiktig gjeld		2 220 742	2 054 282
Sum gjeld		20 613 545	21 466 348
Sum egenkapital og gjeld		25 274 603	25 941 253

PORSGRUNN

15.03.2021

Erik Molenaar
Styrets lederPeter Kristoffer Reymert
StyremedlemJarle Dørum Karlsson
Styremedlem



Noter 2020

Arendal Trening Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 300	27 218
Arbeidsgiveravgift	2 050	4 024
Andre relaterte ytelser	165	345
Sum	17 515	31 587

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 359	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 359	15 000

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 096 691	10 096 691

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arendal Treningholding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 453 879)	(9 453 879)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 889 660)	(9 889 660)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 730 292	11 899 376	13 629 668
Årets avskrivninger		(435 781)	(435 781)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 401 690	1 163 237
+/- Permanente forskjeller		(109)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 889	13 118
Årets skattegrunnlag	1 442 579	1 176 246
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	317 367	258 774
Sum	317 367	258 774
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(8 996)	(2 886)
Skattekostnad i resultatregnskapet	308 371	255 887
Betalbar skatt i skattekostnad	317 367	258 774
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(255 867)	(258 764)
Betalbar skatt i balansen	61 500	10

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 283 550	1 242 661	40 889
Sum midlertidige forskjeller	1 283 550	1 242 661	40 889
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	282 381	273 385	8 996

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	4 354 905	4 474 905
Årets resultat		1 093 319	1 093 319
Konsernbidrag		(907 165)	(907 165)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	4 541 059	4 661 059

Note 13 - Pantstillelser og garantier

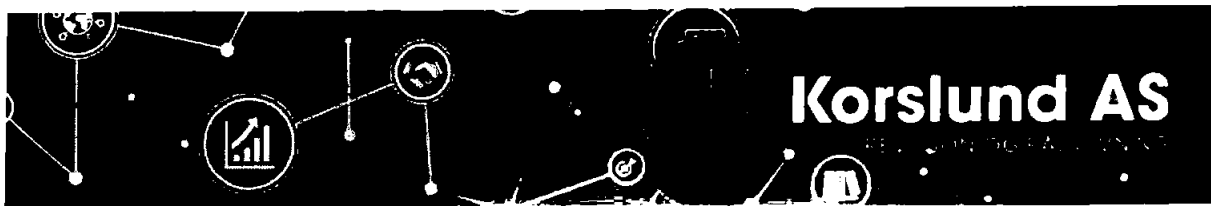
Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 119 418	19 129 685
Sum	10 119 418	19 129 685
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 629 668	14 065 449
Sum	13 629 668	14 065 449

Av langsiktig gjeld på kr 18 119 418 forfaller kr 12 000 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19 pandemien

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Som følge av at enkelte av selskapets leietakere i perioder har vært hardt rammet av restriksjoner og andre forhold knyttet til myndighetenes håndtering av situasjonen har selskapet og leietakerne hatt en løpende dialog gjennom året. Selskapet har i denne situasjonen gjennomført enkelte tiltak for å lette leietakernes belastninger. Noe som igjen har påvirket selskapets resultat for året og egenkapitalen pr 31.12.20. Etter styrets oppfatning har selskapet under de rådende forhold klart å opprette holde akseptabel resultatgrad, og gjennomført noe styrking av egenkapitalsituasjonen.

Selv om det pr dags dato ikke er mulig å si hvordan pandemien til slutt vil påvirke selskapets kunder, er det styrets oppfatningen at forutsetningen om fortsatt drift foreligger. Årsregnskapet for 2020 er således avlagt under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Arendal Treningeiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arendal Treningeiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

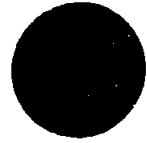
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning
Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr. 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17.03.2021

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Noter 2020

Arendal Trening Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 300	27 218
Arbeidsgiveravgift	2 050	4 024
Andre relaterte ytelser	165	345
Sum	17 515	31 587

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 359	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 359	15 000

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 096 691	10 096 691

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arendal Treningholding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 453 879)	(9 453 879)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 889 660)	(9 889 660)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 730 292	11 899 376	13 629 668
Årets avskrivninger		(435 781)	(435 781)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 401 690	1 163 237
+/- Permanente forskjeller		(109)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 889	13 118
Årets skattegrunnlag	1 442 579	1 176 246
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	317 367	258 774
Sum	317 367	258 774
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(8 996)	(2 886)
Skattekostnad i resultatregnskapet	308 371	255 887
Betalbar skatt i skattekostnad	317 367	258 774
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(255 867)	(258 764)
Betalbar skatt i balansen	61 500	10

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 283 550	1 242 661	40 889
Sum midlertidige forskjeller	1 283 550	1 242 661	40 889
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	282 381	273 385	8 996

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	4 354 905	4 474 905
Årets resultat		1 093 319	1 093 319
Konsernbidrag		(907 165)	(907 165)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	4 541 059	4 661 059

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 119 418	19 129 685
Sum	10 119 418	19 129 685
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 629 668	14 065 449
Sum	13 629 668	14 065 449

Av langsiktig gjeld på kr 18 119 418 forfaller kr 12 000 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19 pandemien

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Som følge av at enkelte av selskapets leietakere i perioder har vært hardt rammet av restriksjoner og andre forhold knyttet til myndighetenes håndtering av situasjonen har selskapet og leietakerne hatt en løpende dialog gjennom året. Selskapet har i denne situasjonen gjennomført enkelte tiltak for å lette leietakernes belastninger. Noe som igjen har påvirket selskapets resultat for året og egenkapitalen pr 31.12.20. Etter styrets oppfatning har selskapet under de rådende forhold klart å opprette holde akseptabel resultatgrad, og gjennomført noe styrking av egenkapitalsituasjonen.

Selv om det pr dags dato ikke er mulig å si hvordan pandemien til slutt vil påvirke selskapets kunder, er det styrets oppfatningen at forutsetningen om fortsatt drift foreligger. Årsregnskapet for 2020 er således avlagt under denne forutsetning.