



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svartis Uppman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 500	115 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		113 588	98 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 088</b>	<b>213 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 088</b>	<b>-123 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 625	4 948
Annen finansinntekt		17 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 422</b>	<b>4 948</b>
Annen rentekostnad		74 017	53 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 017</b>	<b>53 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 595</b>	<b>-48 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	51 200



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-972 683	-223 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 670 249	1 785 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	831 478	654 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 9	<b>2 501 727</b>	<b>2 439 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	800 000	800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 920 000	2 920 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 973 035	1 973 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 693 035</b>	<b>5 693 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 194 762</b>	<b>8 132 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	8, 8	664 570	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 070</b>	<b>669 070</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	278 992	247 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 992</b>	<b>247 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 062</b>	<b>916 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 142 824</b>	<b>9 049 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 092 151	6 064 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 092 151</b>	<b>6 064 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 192 151</b>	<b>6 164 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 500	1 380 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 500</b>	<b>1 380 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 500</b>	<b>1 380 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 719	4 719
Betalbar skatt	3		
Utbytte		30 000	51 200
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 478 454	1 448 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 173</b>	<b>1 504 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 673</b>	<b>2 884 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 142 824</b>	<b>9 049 831</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svartis Uppman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 500	115 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		113 588	98 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 088</b>	<b>213 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 088</b>	<b>-123 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 625	4 948
Annen finansinntekt		17 797	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 422</b>	<b>4 948</b>
Annen rentekostnad		74 017	53 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 017</b>	<b>53 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 595</b>	<b>-48 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	51 200
Avsatt til annen egenkapital		-972 683	-223 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>





Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	1 670 249	1 785 749
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	831 478	654 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>2 501 727</b>	<b>2 439 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	800 000	800 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	2 920 000	2 920 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 973 035	1 973 035
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>5 693 035</b>	<b>5 693 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 194 762</b>	<b>8 132 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	8, 8	664 570	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 070</b>	<b>669 070</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	278 992	247 800
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>278 992</b>	<b>247 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 062</b>	<b>916 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 142 824</b>	<b>9 049 831</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 092 151	6 064 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 092 151</b>	<b>6 064 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 192 151</b>	<b>6 164 834</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 500	1 380 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 500</b>	<b>1 380 225</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 500</b>	<b>1 380 225</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 719	4 719
Betalbar skatt	3		
Utbytte		30 000	51 200
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 478 454	1 448 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 173</b>	<b>1 504 773</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 673</b>	<b>2 884 998</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 142 824</b>	<b>9 049 831</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Uppman Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 474 693



## Resultatregnskap Uppman Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 500	115 500
Annen driftskostnad		113 588	98 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 088</b>	<b>213 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 088</b>	<b>-123 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 625	4 948
Annen finansinntekt		17 797	0
Annen rentekostnad		74 017	53 646
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 595</b>	<b>-48 698</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 683	-172 550
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		30 000	51 200
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-972 683	-223 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>-192 683</b>	<b>-172 550</b>



**Balanse**  
**Uppman Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 670 249	1 785 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	831 478	654 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>2 501 727</b>	<b>2 439 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	800 000	800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 920 000	2 920 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 973 035	1 973 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 693 035</b>	<b>5 693 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 194 762</b>	<b>8 132 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	4 500
Konsernfordringer	8	664 570	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 070</b>	<b>669 070</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	278 992	247 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 062</b>	<b>916 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 142 824</b>	<b>9 049 831</b>



**Balanse**  
**Uppman Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 092 151	6 064 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 092 151</b>	<b>6 064 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 192 151</b>	<b>6 164 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 437 500	1 380 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 437 500</b>	<b>1 380 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 719	4 719
Utbytte		30 000	51 200
Annen kortsiktig gjeld		1 478 454	1 448 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 173</b>	<b>1 504 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 673</b>	<b>2 884 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 142 824</b>	<b>9 049 831</b>

30.06.2022  
Styret i Uppman Invest AS

Magne Svartis Uppman  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uppman Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Svartis Uppman	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Svartis Uppman	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	6 064 834	6 164 834
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 064 834</b>	<b>6 164 834</b>
Årets resultat				-192 683	-192 683
Utbytte				-30 000	-30 000
Tilleggsutbytte			0	-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 092 151</b>	<b>5 192 151</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-192 683	-172 550
Permanente forskjeller	-17 797	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 500	115 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 980</b>	<b>-57 050</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 070 156	-954 656	115 500
<b>Sum</b>	<b>-1 070 156</b>	<b>-954 656</b>	<b>115 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 338	-332 358	94 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 497 494	1 287 014	-210 480
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Lønnskostnader

Uppman Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning (OTP) og har ikke etablert noen slik ordning

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført ytelser til ledende personer i 2021.

#### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 31 250

Det er ikke utbetalt honorar for andre tjenester.

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler er kun frie midler.

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 740 405	407 578
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	177 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 740 405</b>	<b>584 878</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-954 656	0
Årets ordinære avskrivninger	-115 500	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>-1 070 156</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	1 785 749	654 178
Tilgang i året	0	177 300
Årets avskrivning og nedskrivning	-115 500	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 670 249</b>	<b>831 478</b>
Økonomisk levetid	25 år	0 år



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aabys Gate 12 AS	ASKER	25,0%	510 120	1 336 668	63 422
Fotograf Inger-lise Uppman AS	ÅROS	100,0%	100 000	41 960	-15 759
Holmestrandsveien 32 AS	ASKER	25,0%	545 350	1 938 732	201 245
Snø Holding AS	OSLO	50,0%	1 520 000	2 995 967	-44 033
Snø Ventures Ii AS	OSLO	33,3%	100 000	1 101 765	781 710
Snø Ventures Invest II AS	OSLO	53,8%	700 000	1 241 464	-12 813
Viken Eiendomsinvest AS	ÅROS	25,0%	244 530	1 343 491	-298 607
<b>Sum</b>			<b>3 720 000</b>	<b>10 000 047</b>	<b>675 165</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	659 000	659 000
Datterselskap	0	0	5 570	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664 570</b>	<b>664 570</b>

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 21 546 som gjøres opp med motregning av avsatt utbytte i 2021.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 500	1 380 225
<b>Sum</b>	<b>2 437 500</b>	<b>1 380 225</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 670 249	1 785 749
<b>Sum</b>	<b>1 670 249</b>	<b>1 785 749</b>

Av langsiktig gjeld på NOK 2 437 500 forfaller NOK 1 812 500 om mer enn 5 år.



## Til generalforsamlingen i Uppman Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Uppman Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 192 683**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Uppman Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Høijord**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
30.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HØIJORD, FREDRIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 20.03.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.