



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HUSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 183
7213 GÅSBAKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Husa Sjømo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 475 000 | 190 000 |
| Sum inntekter | | 475 000 | 190 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 446 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 889 | 35 160 |
| Sum kostnader | | 49 335 | 35 160 |
| Driftsresultat | | 425 665 | 154 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 572 | 815 |
| Sum finansinntekter | | 572 | 815 |
| Annen rentekostnad | | 1 056 | -187 |
| Sum finanskostnader | | 1 056 | -187 |
| Netto finans | | -484 | 1 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 182 | 155 842 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 93 620 | 34 285 |
| Årsresultat | | 331 562 | 121 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 4 684 |
| Annen egenkapital | | 331 562 | 116 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 331 562 | 121 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 509 023 | 924 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 509 023 | 924 415 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 023 | 924 415 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5, 6, 7 | 5 125 835 | 4 721 410 |
| Sum varer | | 5 125 835 | 4 721 410 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 593 750 | 237 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 673 | 34 580 |
| Sum fordringer | | 671 423 | 272 080 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 539 | 1 020 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 539 | 1 020 099 |
| Sum omløpsmidler | | 5 885 797 | 6 013 590 |
| SUM EIENDELER | | 7 394 820 | 6 938 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 448 435 | 116 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | 448 435 | 116 873 |
| Sum egenkapital | | 472 865 | 141 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 2 045 | 1 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 045 | 1 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 719 137 | 5 811 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 719 137 | 5 811 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 721 182 | 5 812 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 886 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 92 620 | 30 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 026 267 | 953 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 200 773 | 984 301 |
| Sum gjeld | | 6 921 955 | 6 796 702 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 394 820 | 6 938 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455137

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HUSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 183
7213 GÅSBÄKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Husa Sjømo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 927
A HUSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 475 000 | 190 000 |
| Sum inntekter | | 475 000 | 190 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 2 446 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 889 | 35 160 |
| Sum kostnader | | 49 335 | 35 160 |
| Driftsresultat | | 425 665 | 154 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 572 | 815 |
| Sum finansinntekter | | 572 | 815 |
| Annen rentekostnad | | 1 056 | -187 |
| Sum finanskostnader | | 1 056 | -187 |
| Netto finans | | -484 | 1 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 182 | 155 842 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 93 620 | 34 285 |
| Årsresultat | | 331 562 | 121 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 4 684 |
| Annen egenkapital | | 331 562 | 116 873 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 331 562 | 121 557 |



Organisasjonsnr: 927 177 927
A HUSA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 509 023 | 924 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 509 023 | 924 415 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 023 | 924 415 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5, 6, 7 | 5 125 835 | 4 721 410 |
| Sum varer | | 5 125 835 | 4 721 410 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 593 750 | 237 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 673 | 34 580 |
| Sum fordringer | | 671 423 | 272 080 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 539 | 1 020 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 539 | 1 020 099 |
| Sum omløpsmidler | | 5 885 797 | 6 013 590 |
| SUM EIENDELER | | 7 394 820 | 6 938 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 448 435 | 116 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | 448 435 | 116 873 |
| Sum egenkapital | | 472 865 | 141 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 2 045 | 1 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 045 | 1 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 719 137 | 5 811 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 719 137 | 5 811 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 721 182 | 5 812 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 886 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 92 620 | 30 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 026 267 | 953 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 200 773 | 984 301 |
| Sum gjeld | | 6 921 955 | 6 796 702 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 394 820 | 6 938 005 |



Organisasjonsnr: 927 177 927
A HUSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|



Årsregnskap for
A HUSA EIENDOM AS
927177927
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 475 000 | 190 000 |
| Sum driftsinntekter | | 475 000 | 190 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -2 446 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | -46 889 | -35 160 |
| Sum driftskostnader | | -49 335 | -35 160 |
| Driftsresultat | | 425 665 | 154 840 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 572 | 815 |
| Sum finansinntekter | | 572 | 815 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 056 | 187 |
| Sum finanskostnader | | -1 056 | 187 |
| Netto finans | | -484 | 1 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 182 | 155 842 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -93 620 | -34 285 |
| Årsresultat | | 331 562 | 121 557 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 331 562 | 116 873 |
| Udekket tap | | 0 | 4 684 |
| Sum overføringer | | 331 562 | 121 557 |



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 509 023 | 924 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 509 023 | 924 415 |
| Sum anleggsmidler | | 1 509 023 | 924 415 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5, 6, 7 | 5 125 835 | 4 721 410 |
| Sum varer | | 5 125 835 | 4 721 410 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 593 750 | 237 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 673 | 34 580 |
| Sum fordringer | | 671 423 | 272 080 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 539 | 1 020 099 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 539 | 1 020 099 |
| Sum omløpsmidler | | 5 885 797 | 6 013 590 |
| SUM EIENDELER | | 7 394 820 | 6 938 005 |



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 448 435 | 116 873 |
| Sum opptjent egenkapital | | 448 435 | 116 873 |
| Sum egenkapital | | 472 865 | 141 303 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 2 045 | 1 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 045 | 1 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 719 137 | 5 811 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 719 137 | 5 811 356 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 886 | 0 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 92 620 | 30 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 026 267 | 953 953 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 200 773 | 984 301 |
| Sum gjeld | | 6 921 955 | 6 796 702 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 394 820 | 6 938 005 |

Melhus, 16.05.2024

Arnt Ove Husa
styrets leder



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 924 415 |
| Tilgang i året | 587 054 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 511 469 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 446 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 1 509 023 |
| Årets av- og nedskrivninger | 2 446 |
| Økonomisk levetid | 0 - 20 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 92 620 | 30 348 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 000 | 3 937 |
| Skattekostnad | 93 620 | 34 285 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 425 182 | 155 842 |
| Permanente forskjeller | 364 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 545 | -4 750 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -13 146 |
| Skattepliktig inntekt | 421 000 | 137 946 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 92 620 | 30 348 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 92 620 | 30 348 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 9 295 | -9 295 |
| Omløpsmidler | 4 750 | 0 | 4 750 |
| Netto forskjeller | 4 750 | 9 295 | -4 545 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 4 750 | 9 295 | -4 545 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 045 | 2 045 | -1 000 |



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 518 727 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 719 137 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 6 050 250 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Eiendom under tilvirkning

Fast eiendom under tilvirkning gnr 537, bnr 74 Trondheim tiltenkt videre utvikling for oppføring av bygg for utleie til næring.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Saldo er kostnader grunnarbeid og renter lån på eiendom gnr 537, bnr 74 i Trondheim.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Lena Husa Sjømo | 24 000 | 80,00 | Ordinære |
| Arnt Ove Husa | 6 000 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 | |