



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72	464
<b>Sum inntekter</b>		<b>72</b>	<b>464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 949 565	
Annen driftskostnad	3	464 164	420 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 655 129</b>	<b>420 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 655 057</b>	<b>-420 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			308 684
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>308 684</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-308 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 655 057</b>	<b>-728 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 104 112	-160 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 550 945	-568 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 946 416	842 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 946 416</b>	<b>842 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	137 766 599	
Anlegg under utførelse	2	3 852 552	44 878 878
Tomter	2	19 895 848	3 026 977
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>161 514 999</b>	<b>47 905 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 461 415</b>	<b>48 748 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		971 172	
Andre kortsiktige fordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 172</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 172</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 432 587</b>	<b>48 754 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		-10 516 789	4 034 156



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-10 426 789</b>	<b>4 124 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-10 426 789</b>	<b>4 124 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 194 711	523 067
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	156 664 666	44 106 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 859 377</b>	<b>44 630 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 859 377</b>	<b>44 630 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 432 587</b>	<b>48 754 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 874 249  
BØKKERVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72	464
<b>Sum inntekter</b>		<b>72</b>	<b>464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	241 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	17 949 565	
Annen driftskostnad	3	464 164	420 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 655 129</b>	<b>420 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 655 057</b>	<b>-420 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			308 684
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>308 684</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-308 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-18 655 057</b>	<b>-728 873</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 104 112	-160 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-14 550 945	-568 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 550 945</b>	<b>-568 521</b>



Organisasjonsnr: 996 874 249  
BØKKERVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 946 416	842 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 946 416</b>	<b>842 304</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	2	137 766 599	
Anlegg under utførelse	2	3 852 552	44 878 878
Tomter	2	19 895 848	3 026 977
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>161 514 999</b>	<b>47 905 855</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>166 461 415</b>	<b>48 748 159</b>
--	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		971 172	
Andre kortsiktige fordringer			6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 172</b>	<b>6 000</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>971 172</b>	<b>6 000</b>
--	--	----------------	--------------

### SUM EIENDELER

		<b>167 432 587</b>	<b>48 754 159</b>
--	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		-10 516 789	4 034 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-10 426 789</b>	<b>4 124 156</b>

#### Sum egenkapital

	7	<b>-10 426 789</b>	<b>4 124 156</b>
--	---	--------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 194 711	523 067
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	156 664 666	44 106 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 859 377</b>	<b>44 630 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 859 377</b>	<b>44 630 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 432 587</b>	<b>48 754 159</b>



Organisasjonsnr: 996 874 249  
BØKKERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Bøkkerveien 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QMMG4-3HKJZ-QOELS-KOCWB-NNHCP-5DTU

**Org.nr.: 996 874 249**



## Resultatregnskap

### Bøkkerveien 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		72	464
Sum driftsinntekter		<u>72</u>	<u>464</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 400	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 949 565	0
Annen driftskostnad	3	464 164	420 653
Sum driftskostnader		<u>18 655 129</u>	<u>420 653</u>
Driftsresultat		<u>-18 655 057</u>	<u>-420 189</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	308 684
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-308 684</u>
Resultat før skattekostnad		-18 655 057	-728 873
Skattekostnad på resultat	4	-4 104 112	-160 352
Resultat		<u>-14 550 945</u>	<u>-568 521</u>
Årsresultat		<u>-14 550 945</u>	<u>-568 521</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 550 945	568 521
Sum overføringer		<u>-14 550 945</u>	<u>-568 521</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QMNMG4-3HKJZ-QOELS-KOCWB-NNHCP-5DTCJ



## Balanse

### Bøkkerveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 946 416	842 304
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 946 416</u>	<u>842 304</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	137 766 599	0
Anlegg under utførelse	2	3 852 552	44 878 878
Tomter	2	19 895 848	3 026 977
Sum varige driftsmidler	5	<u>161 514 999</u>	<u>47 905 855</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 461 415</u>	<u>48 748 159</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		971 172	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 000
Sum fordringer		<u>971 172</u>	<u>6 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>971 172</u>	<u>6 000</u>
Sum eiendeler		<u>167 432 587</u>	<u>48 754 159</u>

Pennco Dokumentnøkkel: QMMG4-3HKJZ-QOELS-KOCWB-NNHCP-5DTGJ



## Balanse

### Bøkkerveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		-10 516 789	4 034 156
Sum innskutt egenkapital		<u>-10 426 789</u>	<u>4 124 156</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	7	<u>-10 426 789</u>	<u>4 124 156</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	21 194 711	523 067
Annen kortsiktig gjeld	8	156 664 666	44 106 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 859 377</u>	<u>44 630 003</u>
Sum gjeld		<u>177 859 377</u>	<u>44 630 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>167 432 587</u>	<u>48 754 159</u>

Oslo, 30.03.2023

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Christian Ringkjøb Groth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Blaauw Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Selskapet har endret navn fra Hasle Linje 5 AS til Bøkkerveien 2 AS i 2022.



## Note 2 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	44 878 878	3 026 977	0	0	47 905 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-41 026 325	16 868 871	117 994 925	37 962 638	131 800 109
<b>= Anskaffelseskost</b>	<b>3 852 553</b>	<b>19 895 848</b>	<b>117 994 925</b>	<b>37 962 638</b>	<b>179 705 964</b>
- Avskrivning			-83 300	-158 100	-241 400
- Nedskrivning			-17 949 565		-17 949 565
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 852 553</b>	<b>19 895 848</b>	<b>99 962 060</b>	<b>37 804 538</b>	<b>161 514 999</b>

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 125,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 104 112	-160 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 104 112</b>	<b>-160 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 655 057	-728 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 457 292	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 197 765</b>	<b>-728 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 056 921	-599 629	8 457 292
<b>Sum</b>	<b>-9 056 921</b>	<b>-599 629</b>	<b>8 457 292</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 426 789	-3 229 024	10 197 765
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 483 710</b>	<b>-3 828 652</b>	<b>18 655 057</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 946 416</b>	<b>-842 303</b>	<b>4 104 113</b>

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

## Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i DnB Bank ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 161 514 999 som sikkerhet for dette lånet.

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bøkkerveien 2 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	900,00	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

## Eierstruktur



De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier andel</b>
Hasle Linje Næring DA	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.  
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>4 034 156</b>	<b>0</b>	<b>4 124 156</b>
Korrigerings		-14 550 945	14 550 945	0
Årsresultat			-14 550 945	-14 550 945
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>-10 516 789</b>	<b>0</b>	<b>-10 426 789</b>

Selskapet har negativ egenkapital ved utgangen av 2022, det er derfor gitt driftsgaranti fra Hasle Linje Næring DA (100% eier) for å sikre nødvendig økonomisk støtte til selskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern <sup>⌘</sup>	152 022 454	35 342 131
Konsernintern leverandørgjeld	153 704	196 448
⌘ Inklusiv konsernkontoordning	-152 022 454	-35 342 131



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:32:51 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:15:07 UTC

*Eirik Thrygg*

## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:19:22 UTC



## Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-03-30 10:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMMG4-3HKJZ-QOELS-KCCWB-NNHCP-5DTUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkerveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor