



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenbergg 7 B 7.etg
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	5 330 286	1 410 988
Sum kostnader		5 330 286	1 410 988
Driftsresultat		-5 330 286	-410 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 587	135 179
Annen finansinntekt		18 993 535	13 294 907
Sum finansinntekter		19 213 122	13 430 086
Annen rentekostnad		1 429	
Sum finanskostnader		1 429	
Netto finans		19 211 693	13 430 086
Ordinært resultat før skattekostnad		13 881 408	13 019 098
Skattekostnad på resultat	3	1 161 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 720 131	13 019 098
Årsresultat	4	12 720 131	13 019 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 720 131	13 019 098
Totalresultat		12 720 131	13 019 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			23 500 000
Til annen egenkapital		12 720 131	
Overført fra annen egenkapital			-10 480 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 720 131	13 019 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	136 434 187	140 262 063
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	6 629 331	873 185
Sum finansielle anleggsmidler		143 063 517	141 135 247
Sum anleggsmidler		143 063 517	141 135 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 757 233	1 324 747
Sum fordringer		2 757 233	1 324 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 186	157 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 186	157 785
Sum omløpsmidler		4 379 419	1 482 532
SUM EIENDELER		147 442 936	142 617 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	3 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		31 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		120 335 409	124 285 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 933 750	13 213 620
Sum opptjent egenkapital		25 933 750	13 213 620
Sum egenkapital	4	146 269 159	137 499 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	118 750
Betalbar skatt	3	1 161 277	
Utbytte			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 173 777	5 118 750
Sum gjeld		1 173 777	5 118 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 442 936	142 617 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499803

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 921 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenbergg 7 B 7.etg
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	5 330 286	1 410 988
Sum kostnader		5 330 286	1 410 988
Driftsresultat		-5 330 286	-410 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 587	135 179
Annen finansinntekt		18 993 535	13 294 907
Sum finansinntekter		19 213 122	13 430 086
Annen rentekostnad		1 429	
Sum finanskostnader		1 429	
Netto finans		19 211 693	13 430 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 161 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 720 131	13 019 098
Årsresultat	4	12 720 131	13 019 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 720 131	13 019 098
Totalresultat		12 720 131	13 019 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			23 500 000
Til annen egenkapital		12 720 131	
Overført fra annen egenkapital			-10 480 902
Sum overføringer og disponeringer		12 720 131	13 019 098



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	136 434 187	140 262 063
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	6 629 331	873 185
Sum finansielle anleggsmidler		143 063 517	141 135 247
Sum anleggsmidler		143 063 517	141 135 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 757 233	1 324 747
Sum fordringer		2 757 233	1 324 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 622 186	157 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 186	157 785
Sum omløpsmidler		4 379 419	1 482 532
SUM EIENDELER		147 442 936	142 617 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 500 000	3 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		31 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		120 335 409	124 285 409



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 933 750	13 213 620
Sum opptjent egenkapital		25 933 750	13 213 620
Sum egenkapital	4	146 269 159	137 499 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	118 750
Betalbar skatt	3	1 161 277	
Utbytte			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 173 777	5 118 750
Sum gjeld		1 173 777	5 118 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 442 936	142 617 779



Organisasjonsnr: 980 921 654
STABEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Stabekk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Stabekk Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 12 720 131**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 13.41.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Stabekk Eiendom AS

Org.nr.: 980 921 654

**Resultatregnskap**

Stabekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Annen driftskostnad	2	5 330 286	1 410 988
Sum driftskostnader		<u>5 330 286</u>	<u>1 410 988</u>
Driftsresultat		<u>-5 330 286</u>	<u>-410 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 587	135 179
Annen finansinntekt		18 993 535	13 294 907
Annen rentekostnad		1 429	0
Resultat av finansposter		<u>19 211 693</u>	<u>13 430 086</u>
Resultat før skattekostnad		13 881 408	13 019 098
Skattekostnad på resultat	3	1 161 277	0
Resultat		<u>12 720 131</u>	<u>13 019 098</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>12 720 131</u>	<u>13 019 098</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	23 500 000
Til annen egenkapital		12 720 131	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 480 902
Sum overføringer		<u>12 720 131</u>	<u>13 019 098</u>

Stabekk Eiendom AS

Side 2



Balanse

Stabekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	136 434 187	140 262 063
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	6 629 331	873 185
Sum finansielle anleggsmidler		<u>143 063 517</u>	<u>141 135 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 063 517</u>	<u>141 135 247</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 757 233	1 324 747
Sum fordringer		<u>2 757 233</u>	<u>1 324 747</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 186	157 785
Sum omløpsmidler		<u>4 379 419</u>	<u>1 482 532</u>
Sum eiendeler		<u>147 442 936</u>	<u>142 617 779</u>

Stabekk Eiendom AS

Side 3

**Balanse**

Stabekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 500 000	3 450 000
Overkurs		84 867 421	84 867 421
Annen innskutt egenkapital		31 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		<u>120 335 409</u>	<u>124 285 409</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 933 750	13 213 620
Sum opptjent egenkapital		<u>25 933 750</u>	<u>13 213 620</u>
Sum egenkapital	4	<u>146 269 159</u>	<u>137 499 029</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	118 750
Betalbar skatt	3	1 161 277	0
Utbytte		0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 173 777</u>	<u>5 118 750</u>
Sum gjeld		<u>1 173 777</u>	<u>5 118 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 442 936</u>	<u>142 617 779</u>

Oslo, den 15.06.2023

Christen Bakke
Styrets leder

Stabekk Eiendom AS

Side 4



STABEKK EIENDOM AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler			
Aksjer og andeler	150 706 313	136 434 187	- 4 772 126
Sum	150 706 313	136 434 187	-4 772 126



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 161 277	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 161 277	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 881 408	13 019 098
Permanente forskjeller	-6 953 149	-2 696 654
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 649 724	-10 322 444
Skattepliktig inntekt	5 278 534	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 161 277	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 161 277	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 649 724	-1 649 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 649 724	1 649 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 450 000	84 867 421	35 967 988	13 213 620	137 499 029
Årets resultat				12 720 131	12 720 131
Tilleggsutbytter 2022			-4 000 000		-4 000 000
Kapitalforhøyelse	50 000		0		50 000
Pr 31.12.2022	3 500 000	84 867 421	31 967 988	25 933 750	146 269 159



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 750 000

Selskapet har i tillegg en fordring på nærstående selskap Chriba AS på kr. 6 609 330,50. Fordringen er renteberegnet i henhold til låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34 500	101,4	3 500 000
Sum	34 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christen Bakke	34 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christen Bakke	Styrets leder	34 500
Totalt antall aksjer		34 500



Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Christen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 13.14.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.