



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 425 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 321	380 300
Sum inntekter		358 321	380 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6	23 812	18 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	57 000	57 000
Annen driftskostnad		127 613	97 419
Sum kostnader		208 425	172 507
Driftsresultat		149 896	207 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		177	208
Annen finansinntekt		2 538	2 470
Sum finansinntekter		2 715	2 678
Annan rentekostnad		20 233	23 935
Sum finanskostnader		20 233	23 935
Netto finans		17 518	21 257
Ordinært resultat før skattekostnad		132 377	186 536
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 670	53 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 707	132 958
Årsresultat		90 707	132 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 707	132 958
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		90 707	132 958
Sum overføringer og disponeringar	5	90 707	132 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,2	1 893 107	1 950 107
Sum varige driftsmiddel		1 893 107	1 950 107
Sum anleggsmiddel		1 893 107	1 950 107
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		56 552	70 116
Sum krav		56 552	70 116
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 674	250 585
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		274 674	250 585
Sum omløpsmiddel		331 226	320 701
SUM EIGEDELAR		2 224 333	2 270 808
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		5 900	5 900
Sum innskoten eigenkapital		245 900	245 900
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		777 843	687 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		777 843	687 135
Sum egenkapital	5	1 023 743	933 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 138 890	1 229 080
Sum anna langsiktig gjeld		1 138 890	1 229 080
Sum langsiktig gjeld		1 138 890	1 229 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 032	14 856
Betalbar skatt	7	41 670	53 578
Annen kortsiktig gjeld		11 998	40 260
Sum kortsiktig gjeld		61 700	108 693
Sum gjeld		1 200 590	1 337 773
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 224 333	2 270 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531984

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 425 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 321	380 300
Sum inntekter		358 321	380 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6	23 812	18 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	57 000	57 000
Annen driftskostnad		127 613	97 419
Sum kostnader		208 425	172 507
Driftsresultat		149 896	207 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		177	208
Annen finansinntekt		2 538	2 470
Sum finansinntekter		2 715	2 678
Annan rentekostnad		20 233	23 935
Sum finanskostnader		20 233	23 935
Netto finans		17 518	21 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 670	53 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 707	132 958
Årsresultat		90 707	132 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 707	132 958
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		90 707	132 958
Sum overføringer og disponeringar	5	90 707	132 958



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,2	1 893 107	1 950 107
Sum varige driftsmiddel		1 893 107	1 950 107
Sum anleggsmiddel		1 893 107	1 950 107
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		56 552	70 116
Sum krav		56 552	70 116
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 674	250 585
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		274 674	250 585
Sum omløpsmiddel		331 226	320 701
SUM EIGEDELAR		2 224 333	2 270 808
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs		5 900	5 900
Sum innskoten eigenkapital		245 900	245 900
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		777 843	687 135
Sum opptent eigenkapital		777 843	687 135
Sum eigenkapital	5	1 023 743	933 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 138 890	1 229 080



Sum anna langsiktig gjeld	1 138 890	1 229 080
Sum langsiktig gjeld	1 138 890	1 229 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 032	14 856
Betalbar skatt	41 670	53 578
Annen kortsiktig gjeld	11 998	40 260
Sum kortsiktig gjeld	61 700	108 693
Sum gjeld	1 200 590	1 337 773
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 224 333	2 270 808



Organisasjonsnr: 982 425 522
VÅGÅ BUSTADSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vågå kommune	220.00	91.66%	Ordinære aksjer
Oppland Stål eiendom as	10.00	4.16%	Ordinære aksjer
Vågå Avløyssarlag	10.00	4.16%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	240.00	99.98%

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmar	18000.00	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

Vågå Bustadselskap AS
Organisasjonsnr. 982 425 522

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter blir inntektsført løpende i samsvar med leiekontrakter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Boligeiendom har stuttsiktige leiekontrakter og avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygning	1893107	1950107
Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån	1138890	1229080



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 850 356	2 850 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 850 356	2 850 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-957 251	-957 251
Balanseført verdi 31.12.20	1 893 105	1 893 105
Årets avskrivninger	57 000	57 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	240	1 000,00	240 000,00
Sum	240		240 000,00

Navn	x	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vågå kommune		Ordinære aksjer	220	91,67	91,67
Oppland Stål eiendom as		Ordinære aksjer	10	4,17	4,17
Vågå Avløysarlag		Ordinære aksjer	10	4,17	4,17
Sum			240	100,00	100,01

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Styremedlem Harald Sve Bjørndal er ordfører i Vågå kommune

Styremedlem Kjetil Braaten er styremedlem i Oppland Stål eiendom as

Styremedlem Kjetil Stade er daglig leder av Vågå Avløysarlag

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	240 000	5 900	687 135	933 035
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	240 000	5 900	687 135	933 035
Årsresultat			90 707	90 707
Egenkapital 31.12.2020	240 000	5 900	777 842	1 023 742



Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	22 660	17 000
Arbeidsgiveravgift	1 152	1 088
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	23 812	18 088

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
styremedlemmar	18 000	0	0
Sum	18 000	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.: ingen

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	41 670	53 578
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	41 670	53 578

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	132 376	186 535
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 000	57 000
Permanente forskjeller	32	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	189 408	243 535

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	41 670	53 578
Balanseført betalbar skatt	41 670	53 578