



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 109 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 615 628	5 305 210
Sum inntekter		6 615 628	5 305 210
Kostnader			
Varekostnad		331 658	13 210
Avskrivning	3	1 077 351	272 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-13 029 910
Annen driftskostnad		862 587	323 612
Sum kostnader		2 271 596	-12 420 288
Driftsresultat		4 344 032	17 725 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54 004
Sum finansinntekter			54 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 707	154 995
Annen finanskostnad		4 059	503 549
Sum finanskostnader		2 057 766	658 544
Netto finans		-2 057 766	-604 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 266	17 120 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 979	3 766 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 287	13 354 253
Årsresultat		1 783 287	13 354 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 634 848	
Tilleggsutbytte			2 286 412
Konsernbidrag	5		3 261 158
Overføringer annen egenkapital	5	-12 851 561	7 806 683
Sum overføringer og disponeringer		1 783 287	13 354 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	59 442 570	45 824 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 400	78 400
Sum varige driftsmidler		59 496 970	45 903 060
Sum anleggsmidler		59 496 970	45 903 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 186	
Andre fordringer			51 659
Sum fordringer		102 186	51 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 903	21 092
Sum omløpsmidler		190 089	72 751
SUM EIENDELER		59 687 059	45 975 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital	5		463 693
Sum innskutt egenkapital		40 040	503 733
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			12 387 868
Annen egenkapital	5		12 387 868
Sum opptjent egenkapital			12 387 868
Sum egenkapital		40 040	12 891 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	574 566	582 916
Sum avsetninger for forpliktelser		574 566	582 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	43 781 667	27 888 009
Øvrig langsiktig gjeld		43 781 667	27 888 009
Sum annen langsiktig gjeld		43 781 667	27 888 009
Sum langsiktig gjeld		88 137 900	56 358 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 189	
Betalbar skatt	4	511 329	
Skyldige offentlige avgifter		-8 637	432 313
Utbytte		14 634 848	
Gjeld til selskap i samme konsern			4 180 972
Annen kortsiktig gjeld		18 057	
Annen kortsiktig gjeld		14 652 905	4 180 972
Sum kortsiktig gjeld		15 290 786	4 613 285
Sum gjeld		59 647 019	33 084 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 687 059	45 975 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412785

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 109 AS
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 615 628	5 305 210
Sum inntekter		6 615 628	5 305 210
Kostnader			
Varekostnad		331 658	13 210
Avskrivning	3	1 077 351	272 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-13 029 910
Annen driftskostnad		862 587	323 612
Sum kostnader		2 271 596	-12 420 288
Driftsresultat		4 344 032	17 725 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54 004
Sum finansinntekter			54 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 707	154 995
Annen finanskostnad		4 059	503 549
Sum finanskostnader		2 057 766	658 544
Netto finans		-2 057 766	-604 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 266	17 120 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 979	3 766 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 287	13 354 253
Årsresultat		1 783 287	13 354 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 634 848	
Tilleggsutbytte			2 286 412
Konsernbidrag	5		3 261 158
Overføringer annen egenkapital	5	-12 851 561	7 806 683
Sum overføringer og disponeringer		1 783 287	13 354 253



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	59 442 570	45 824 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 400	78 400
Sum varige driftsmidler		59 496 970	45 903 060

Sum anleggsmidler		59 496 970	45 903 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 186	
Andre fordringer			51 659
Sum fordringer		102 186	51 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 903	21 092
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		190 089	72 751
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		59 687 059	45 975 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital	5		463 693
Sum innskutt egenkapital		40 040	503 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			12 387 868
Annen egenkapital	5		12 387 868
Sum opptjent egenkapital			12 387 868

Sum egenkapital		40 040	12 891 601
------------------------	--	---------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	574 566	582 916
Sum avsetninger for forpliktelseser		574 566	582 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	43 781 667	27 888 009
Øvrig langsiktig gjeld		43 781 667	27 888 009
Sum annen langsiktig gjeld		43 781 667	27 888 009
Sum langsiktig gjeld		88 137 900	56 358 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 189	
Betalbar skatt	4	511 329	
Skyldige offentlige avgifter		-8 637	432 313
Utbytte		14 634 848	
Gjeld til selskap i samme konsern			4 180 972
Annen kortsiktig gjeld		18 057	
Annen kortsiktig gjeld		14 652 905	4 180 972
Sum kortsiktig gjeld		15 290 786	4 613 285
Sum gjeld		59 647 019	33 084 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 687 059	45 975 811



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28600.00	1.40	40040.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PT Holding Invest AS	28600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28600.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Doneheia 109 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Doneheia 109 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16. Mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: XABDH-0ZC7E-ZSYBE-Z3AG3-JHONP-N3XEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 06:28:39 UTC



Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 06:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XABDH-0ZC7E-ZSVBE-Z3AG3-JHONP-N3XEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Doneheia 109 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WFHGT-DDEDF-1YBJX-G1BC7-MX2J5P-GXEGC



Doneheia 109 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 615 628	5 305 210
Driftskostnader			
Varekostnad		331 658	13 210
Avskrivning	3	1 077 351	272 800
Nedskrivning	3	0	-13 029 910
Annen driftskostnad		862 587	323 612
Sum driftskostnader		2 271 596	-12 420 288
Driftsresultat		4 344 032	17 725 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	54 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 707	154 995
Annen finanskostnad		4 059	503 549
Netto finansposter		-2 057 766	-604 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 266	17 120 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	502 979	3 766 705
Årsresultat		1 783 287	13 354 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	14 634 848	0
Tilleggsutbytte		0	2 286 412
Konsernbidrag	5	0	3 261 158
Overføringer annen egenkapital	5	-12 851 561	7 806 683
Sum disponert		1 783 287	13 354 253

Penneo Dokumentnøkkel: WFHGT-DDEDF-1YBJX-G1BC7-MX25P-GXECC



Doneheia 109 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	59 442 570	45 824 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	54 400	78 400
Sum varige driftsmidler		<u>59 496 970</u>	<u>45 903 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 496 970</u>	<u>45 903 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		102 186	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>51 659</u>
Sum fordringer		<u>102 186</u>	<u>51 659</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87 903</u>	<u>21 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 089</u>	<u>72 751</u>
Sum eiendeler		<u>59 687 059</u>	<u>45 975 811</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WFHGT-DDEDF-1YBJX-G1BC7-MX25P-GXECC



Doneheia 109 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital	5	0	463 693
Sum innskutt egenkapital		<u>40 040</u>	<u>503 733</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	12 387 868
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>12 387 868</u>
Sum egenkapital		<u>40 040</u>	<u>12 891 601</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>574 566</u>	<u>582 916</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>574 566</u>	<u>582 916</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>43 781 667</u>	<u>27 888 009</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 781 667</u>	<u>27 888 009</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 189	0
Betalbar skatt	4	511 329	0
Skyldige offentlige avgifter		-8 637	432 313
Utbytte		14 634 848	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	4 180 972
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 057</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 290 786</u>	<u>4 613 285</u>
Sum gjeld		<u>59 647 019</u>	<u>33 084 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 687 059</u>	<u>45 975 811</u>

31. desember 2022

15. mai 2023

Per Christian Sævig
Styrets leder

Tor Audun Sævig
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VHFGT-DDEDF-IVBJX-G1BC7-MX25P-GXEGC



Doneheia 109 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Penneo Dokumentnøkkel: WFHGT-DEDEF-IBJX-G1BC7-MX25P-GXEGC



Doneheia 109 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Doneheia 109 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 124 560	38 091 258	7 813 882	120 000	56 149 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 258 006	12 646 397	766 858	0	14 671 261
Anskaffelseskost 31.12.	11 382 566	50 737 655	8 580 740	120 000	70 820 961
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 114 496	-2 143 895	-65 600	-11 323 991
Balanseført pr. 31.12.	11 382 566	41 623 159	6 436 845	54 400	59 496 970
Årets avskrivninger	0	646 538	406 813	24 000	1 077 351
Økonomisk levetid		50 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	511 328	919 814
Endring utsatt skatt	-8 350	2 846 891
Årets totale skattekostnad	502 978	3 766 705

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 286 266	17 120 958
Permanente forskjeller	0	429
Endring i midlertidige forskjeller	37 954	-12 940 415
Årets skattegrunnlag	2 324 220	4 180 972
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	511 328	919 814
Ytet konsernbidrag	0	-919 814
Betalbar skatt i balansen	511 328	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 611 665	2 649 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 611 665	2 649 619
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	574 566	582 916



Doneheia 109 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 040	463 693	12 387 868	12 891 601
Årsresultat	0	0	1 783 287	1 783 287
Avsatt utbytte	0	-463 693	-14 171 155	-14 634 848
Egenkapital 31.12.	40 040	0	0	40 040

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	43 781 667	27 888 009
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	59 442 570	45 824 660

Doneheia 109 AS har stilt bygget som pant for lånet i morselskap.

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	28 600	1,4	40 040

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PT Holding Invest AS	28 600	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Audun Sævig

Styremedlem

På vegne av: Doneheia 109 AS

Serienummer: 9578-5994-4-686420

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-15 13:58:57 UTC



Per Christian Sævig

Styreleder

På vegne av: Doneheia 109 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-678773

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-15 14:33:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHGT-DDEDF-YBUX-G1BC7-MX25P-GXEGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>