



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 095 368
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ADVOKATHUSETS EIENDOMSMEGLING ANS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 277 685
Sum inntekter		0	1 277 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		1 206 604
Annen driftskostnad	3		73 945
Sum kostnader			1 280 549
Driftsresultat			-2 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 403
Sum finansinntekter			8 403
Annen finanskostnad			204
Sum finanskostnader			204
Netto finans			8 199
Ordinært resultat før skattekostnad		0	5 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	5 335
Årsresultat		0	5 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5		5 335
Sum overføringer og disponeringer			5 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			318 870
Andre fordringer			49 953
Sum fordringer			368 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2		205 404
Sum omløpsmidler		0	574 227
SUM EIENDELER		0	574 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		140 340
Sum opptjent egenkapital			140 340
Sum egenkapital		0	140 340
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	3		117 215
Annen kortsiktig gjeld			316 672
Sum kortsiktig gjeld			433 887
Sum gjeld		0	433 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	574 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Årsrapport for 2012

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning for Advokathuset Eiendomsmegling ANS 2012

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver advokatvirksomhet i Sandefjord. Foretakets virksomhet, eiendeler og gjeld er overført til Advokathuset Sandefjord ANS pr 1.1.2012. Det har derfor ikke vært noen virksomhet i Advokathusets Eiendomsmegling ANS i 2012.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har ingen drift og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2012 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

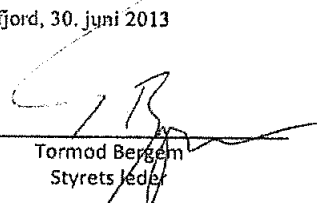
Arbeidsmiljø/likestilling

Det har ikke vært noen ansatte i foretaket i 2012. Begge styremedlemmene er menn.

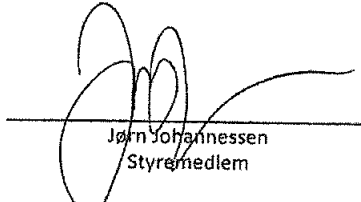
Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Sandefjord, 30. juni 2013



Tormod Bergem
Styrets leder



Jørn Johannessen
Styremedlem



Advokathusets Eiendomsmegling ANS

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 277 685
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	1 206 604
Annen driftskostnad	3	0	73 945
Sum driftskostnader		0	1 280 549
Driftsresultat		0	-2 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8 403
Annen finanskostnad		0	204
Netto finansposter		0	8 199
Ordinært resultat før skattekostnad		0	5 335
Årsresultat		0	5 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	5 335



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2012	2011
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	318 870
Andre fordringer		0	49 953
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>368 823</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>0</u>	<u>205 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>574 227</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>574 227</u>

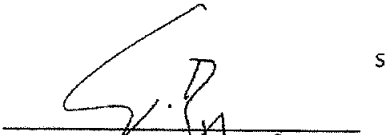


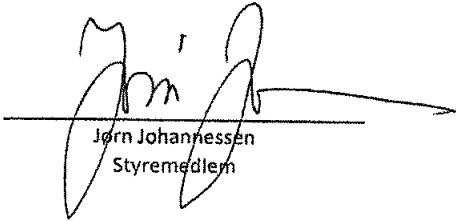
Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2012	2011
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>140 340</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>140 340</u>
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>140 340</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	3	0	117 215
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>316 672</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>433 887</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>433 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>574 227</u>

31. desember 2012
Sandefjord, 30. juni 2013


Torodd Bergem
Styrets leder


Jørn Johannessen
Styremedlem



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Noter til regnskapet for 2012

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet, eiendeler og gjeld er overført til Advokathuset Sandefjord ANS pr 1.1.2012. Det har derfor ikke vært noen virksomhet i Advokatusets Eiendomsmegling ANS i 2012.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Bankinnskudd

Det har ikke vært klientmidler i selskapet i 2012.



Advokathusets Eiendomsmegling ANS

Noter til regnskapet for 2012

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2012	2011
Lønninger	0	997 145
Arbeidsgiveravgift	0	142 694
Pensjonskostnader	0	14 909
Andre ytelser	0	51 856
Sum	0	1 206 604

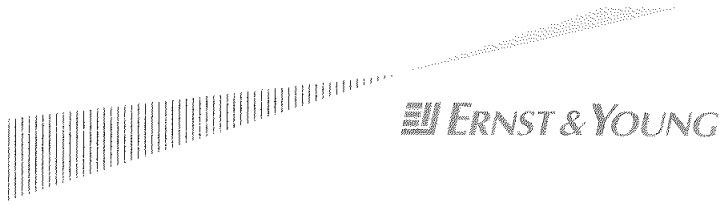
Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse/honorar til selskapets deltakere eller styre.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Egenkapital

	T. Bergem	J. Johannessen	SUM
Egenkapital 01.01.	70 471	69 869	140 340
Uttak Privat	-70 471	-69 869	-140 340
Egenkapital 31.12.	0	0	0



Til selskapsmøtet i
Advokathusets Eiendomsmegling ANS

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Leif Weldings vei 20, NO-3208 Sandefjord
Postboks 208, NO-3201 Sandefjord

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 33 48 42 42
Fax: +47 33 48 42 43
www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Advokathusets Eiendomsmegling ANS, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et årsresultat på kr 0 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Advokathusets Eiendomsmegling ANS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2012 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 30. juni 2013
ERNST & YOUNG AS



Henry Hansen
statsautorisert revisor