



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 220	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 220</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	536 845	400 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 845</b>	<b>400 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 375</b>	<b>319 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 827	63 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 827</b>	<b>63 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 818</b>	<b>-63 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 557</b>	<b>255 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 063	49 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 494</b>	<b>205 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 494</b>	<b>205 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	21 494	205 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 494</b>	<b>205 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 548	2 392 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 548</b>	<b>2 392 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 874	295 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 874</b>	<b>295 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 422</b>	<b>2 687 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 683</b>	<b>22 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 683</b>	<b>22 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 105</b>	<b>2 709 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	263 042	263 042
Overkurs	6	130 499	130 499
Annen innskutt egenkapital	6	72 315	72 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 856</b>	<b>465 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 667	5 667



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 667</b>	<b>5 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 523</b>	<b>471 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		24 174
Skyldige offentlige avgifter		-7 876	24 417
Annen kortsiktig gjeld	4	2 079 458	2 189 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 582</b>	<b>2 238 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 582</b>	<b>2 238 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 105</b>	<b>2 709 813</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 523 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 523 838  
C1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 220	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 220</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	536 845	400 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 845</b>	<b>400 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 375</b>	<b>319 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>26</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 827	63 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 827</b>	<b>63 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 818</b>	<b>-63 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 063	49 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 494</b>	<b>205 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 494</b>	<b>205 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	21 494	205 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 494</b>	<b>205 983</b>



Organisasjonsnr: 915 523 838  
C1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 548	2 392 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 548</b>	<b>2 392 548</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	50 874	295 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 874</b>	<b>295 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 422</b>	<b>2 687 548</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 683	22 265
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 683</b>	<b>22 265</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 543 105</b>	<b>2 709 813</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	263 042	263 042
Overkurs	6	130 499	130 499
Annen innskutt egenkapital	6	72 315	72 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 856</b>	<b>465 856</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 667	5 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 667</b>	<b>5 667</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 523</b>	<b>471 523</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4		24 174
Skyldige offentlige avgifter		-7 876	24 417
Annen kortsiktig gjeld	4	2 079 458	2 189 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 582</b>	<b>2 238 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 582</b>	<b>2 238 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 543 105</b>	<b>2 709 813</b>



Organisasjonsnr: 915 523 838  
C1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	263042.00	1.00	263042.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Park Enebakk AS	263042.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	263042.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	16250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C1 Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. januar 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



C1 Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## C1 Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>613 220</u>	<u>720 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>536 845</u>	<u>400 849</u>
Driftsresultat		<u>76 375</u>	<u>319 151</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>48 827</u>	<u>63 886</u>
Netto finansposter		<u>-48 818</u>	<u>-63 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 557</u>	<u>255 291</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>6 063</u>	<u>49 308</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>21 494</b></u>	<u><b>205 983</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>21 494</u>	<u>205 983</u>



## C1 Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 392 548</u>	<u>2 392 548</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 392 548</u>	<u>2 392 548</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>50 874</u>	<u>295 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 874</u>	<u>295 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 443 422</u>	<u>2 687 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>99 683</u>	<u>22 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 683</u>	<u>22 265</u>
Sum eiendeler		<u>2 543 105</u>	<u>2 709 813</u>



## C1 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	263 042	263 042
Overkurs	6	130 499	130 499
Annen innskutt egenkapital	6	72 315	72 315
Sum innskutt egenkapital		<u>465 856</u>	<u>465 856</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 667	5 667
Sum opptjent egenkapital		<u>5 667</u>	<u>5 667</u>
Sum egenkapital		<u>471 523</u>	<u>471 523</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	24 174
Skyldige offentlige avgifter		-7 876	24 417
Annen kortsiktig gjeld	4	2 079 458	2 189 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 071 582</u>	<u>2 238 290</u>
Sum gjeld		<u>2 071 582</u>	<u>2 238 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 543 105</u>	<u>2 709 813</u>

31. desember 2020  
Oslo, 15. januar 2021

Tørbjørn Toresson Moe  
styrets leder



## C1 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved elei skjer etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## C1 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 000
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomteprosjekt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 392 548
Andre endringer	-207 527
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 185 021</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>2 185 021</b>

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	50 874	295 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	24 174
Annen kortsiktig gjeld	2 079 458	2 177 200
<b>Sum</b>	<b>2 079 458</b>	<b>2 201 374</b>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.



## C1 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	6 063	49 308
Årets totale skattekostnad	6 063	49 308

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	27 557	255 291
Alminnelig inntekt	27 557	255 291
Skatt på alminnelig inntekt	6 063	56 164
Anvendt fremførbart underskudd	0	-31 165
Ytet konsernbidrag	-27 557	-224 126
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	263 042	130 499	72 315	5 665	471 521
Årsresultat	0	0	0	21 494	21 494
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-21 494	-21 494
Egenkapital 31.12.	263 042	130 499	72 315	5 665	471 521

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	263 042	1	263 042

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bulk Park Enebakk AS	263 042	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.



## C1 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved elei skjer etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	9 000
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## C1 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	2 392 548
Anskaffelseskost 31.12.	2 392 548
Balanseført pr. 31.12.	2 392 548

Tomt avskrives ikke. Renter er aktivert som kostpris på tomt.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	50 874	295 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	24 174
Annen kortsiktig gjeld	2 079 458	2 177 200
Sum	<u>2 079 458</u>	<u>2 201 374</u>

Renter på mellomværende er beregnet med 2,5%.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 063	49 308
Årets totale skattekostnad	<u>6 063</u>	<u>49 308</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	27 557	255 291
Alminnelig inntekt	<u>27 557</u>	<u>255 291</u>
Skatt på alminnelig inntekt	6 063	56 164
Anvendt fremførbart underskudd	0	-31 165
Ytet konsernbidrag	<u>-27 557</u>	<u>-224 126</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

---



## C1 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	263 042	130 499	72 315	5 665	471 521
Årsresultat	0	0	0	21 494	21 494
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-21 494	-21 494
Egenkapital 31.12.	263 042	130 499	72 315	5 665	471 521

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	263 042	1	263 042

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	263 042	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.