



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Jacob Storgaard Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 856	180 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 856</b>	<b>180 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum konstnader		77 135	109 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 135</b>	<b>109 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 721</b>	<b>70 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	3 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>3 368</b>
Annen rentekostnad	6	51 661	61 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 661</b>	<b>61 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 210</b>	<b>-58 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 511</b>	<b>12 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 511</b>	<b>12 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 511</b>	<b>12 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer - manglende betalinger	2	-513	1 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>-513</b>	<b>1 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	20 691	18 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 691</b>	<b>18 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 178</b>	<b>20 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 370 178</b>	<b>8 370 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		429 040	416 372
Årets regnskap		57 511	12 668
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 551</b>	<b>449 040</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 551</b>	<b>449 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	6 350 000	6 350 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 504 638	1 563 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 638</b>	<b>1 563 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 854 638</b>	<b>7 913 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 988	7 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 988</b>	<b>7 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 863 626</b>	<b>7 921 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 370 177</b>	<b>8 370 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7  
Forretningsadresse: Margretes gate 7  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Jacob Storgaard Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 856	180 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 856</b>	<b>180 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		77 135	109 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 135</b>	<b>109 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 721</b>	<b>70 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	3 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>3 368</b>
Annen rentekostnad	6	51 661	61 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 661</b>	<b>61 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 210</b>	<b>-58 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 511</b>	<b>12 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 511</b>	<b>12 668</b>



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 350 000	8 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 350 000</b>	<b>8 350 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer - manglende betalinger	2	-513	1 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>-513</b>	<b>1 743</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	20 691	18 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 691</b>	<b>18 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 178</b>	<b>20 467</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 370 178</b>	<b>8 370 467</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		429 040	416 372
Årets regnskap		57 511	12 668
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 551</b>	<b>449 040</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 551</b>	<b>449 040</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	5	6 350 000	6 350 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 504 638	1 563 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 638</b>	<b>1 563 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 854 638</b>	<b>7 913 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 988	7 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 988</b>	<b>7 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 863 626</b>	<b>7 921 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 370 177</b>	<b>8 370 467</b>



Organisasjonsnr: 990 513 147  
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	7875.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Kundefordringer**



<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-513.00	1743.00

**Note**

9

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 9 - Disponible midler: Disponible midler 01.01 kr 12 645,-  
Årets resultat kr 57 511,- Kjøp av anleggsmiddel kr Opptak av lån  
kr Avdrag på lån kr -58 968,- Borettsinnskudd kr Årets endring i  
disponible midler kr -1 455,- Disponible midler 31.12 kr 11 190,-



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Margrethes Gate 7

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Margrethes Gate 7 årsregnskap som viser et overskudd på kr. 57 511,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL-REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

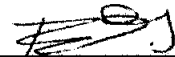
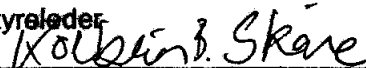
TRONDHEIM, 14. mai 2021  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>		<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettslaget Margretes Gate 7				
<b>Inntekter</b>				
3xxx Felles kostnader drift		90 163	65 200	115 085
Felles kostnader rentedel lån og avdrag		92 693		
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 856</b>		<b>180 366</b>
<b>Kostnader</b>				
4500 Håndverkertjenester	8	0	29 275	
6320 Offentlige avgifter		35 952	39 119	
7780 Gebyrer og forsinkelses avgiften		0	190	
6540 Verktøy, maskiner, inventar		2 027	0	
6700 Revisjon	7	9 375	7 875	
4105 Byggesakskostnader		0	4 800	
7500 Forsikring		26 842	25 340	
7770 Bankgebyrer		2 939	2 942	
7790 Andre driftskostnader			0	
8050 Renteinntekter		-3 451	-3 368	
8150 Rentekostnader	6	51 661	61 525	
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 345</b>	<b>167 698</b>	
<b>Resultat</b>		<b>57 511</b>	<b>12 668</b>	
<b>Balanseregnskap</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	
Borettslaget Margretes Gate 7				
<b>Eiendeler</b>				
1100 Bygninger	1	8 350 000	8 350 000	
1500 Kundefordringer	2	-513	1 743	
1920 Bankinnskudd	3	20 691	18 724	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 370 178</b>	<b>8 370 467</b>	
<b>Gjeld &amp; egenkapital</b>				
2050 Egenkapital	9	-486 552	-429 040	
2240 Banklån	6	-1 504 638	-1 563 606	
2400 Leverandørgjeld		-8 988	-7 821	
2030 Andelskapital	4	-20 000	-20 000	
2250 Borettsinnskudd	5	-6 350 000	-6 350 000	
<b>Sum gjeld &amp; egenkapital</b>		<b>-8 370 178</b>	<b>-8 370 467</b>	

Trondheim 14.05.2021

  
JOHNSEN ERIK ØTTER  
Styrelleder  


SKÅRE KOLBEIN BOLSTAD  
styremedlem

  
JENSEN JENS JACOB S  
Styremedlem



## Note 1 - Bygninger

Bygningens anskaffelse år: 2006  
Bokført verdi per 31.12: kr 8 350 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 2- Fordringer

Består av andelshavere som betalt for lite/ for mye i 2020.

## Note-3 Bank

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto i bank.

## Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20.000 fordelt på 4 andeler a kr. 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

## Note 5- Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 6 350 000,00

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene

## Note 6-Langsiktig gjeld

Långiver	Nordea
Opprinnelig låne år	2009
Løpetid	30 år
Flytende rentesats fra 30.januar 2020	3,08
Opprinnelig lånebeløp	1 863 451,00
Avdrag i år	58 968
Sum bokført gjeld 31.12	1 504 638

Lånet er et annuitetslån med 30 års nedbetalingstid.

Borettslagets bygninger er pantsatt som sikkerhet for borettslagets gjeld.

## Note 7- Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 9 375,-

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

## Note 8- Vedlikehold

Styret har vurdert årets utførte vedlikehold som tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse på byggene, og vil av den grunn ikke foreta en vedlikeholds avsetning i borettslagets regnskap for år 2020.

## Note 9 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr 12 645,-
Årets resultat	kr 57 511,-
Kjøp av anleggsmiddel	kr
Opptak av lån	kr
Avdrag på lån	kr -58 968,-
<u>Borettsinnskudd</u>	<u>kr</u>
Årets endring i disponible midler	kr -1 455,-
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>kr 11 190,-</b>