



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 520 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seilmakergata 1  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 008	3 300
Annen driftskostnad		36 268	73 668
Sum kostnader		46 276	76 968
Driftsresultat		-46 276	-76 968
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	311
Sum finanskostnader		0	311
Netto finans		0	-311
Resultat før skattekostnad		-46 276	-77 279
Skattekostnad	2	-10 182	-31 561
Årsresultat		-36 095	-45 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 095	-45 718
Sum overføringer og disponeringer		-36 095	-45 718



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 743	31 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 743</b>	<b>31 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	36 692	46 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 692</b>	<b>46 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 435</b>	<b>78 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		251	0
Konsernfordringer		0	251
<b>Sum fordringer</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 797	22 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 797</b>	<b>22 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 048</b>	<b>22 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 483</b>	<b>101 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	142 978	106 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 978</b>	<b>-106 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 548</b>	<b>-82 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	-24 688
Annen kortsiktig gjeld	4	218 353	208 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 031</b>	<b>183 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 031</b>	<b>183 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 483</b>	<b>101 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 520 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Steinvikveg 11  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert  
regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 520 578  
BOGAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 008	3 300
Annen driftskostnad		36 268	73 668
Sum kostnader		46 276	76 968
<b>Driftsresultat</b>		-46 276	-76 968
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	311
Sum finanskostnader		0	311
<b>Netto finans</b>		0	-311
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-46 276	-77 279
Skattekostnad	2	-10 182	-31 561
<b>Årsresultat</b>		-36 095	-45 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 095	-45 718
Sum overføringer og disponeringer		-36 095	-45 718



Organisasjonsnr: 925 520 578  
BOGAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 743	31 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 743</b>	<b>31 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	36 692	46 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 692</b>	<b>46 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 435</b>	<b>78 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		251	0
Konsernfordringer		0	251
<b>Sum fordringer</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 797	22 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 797</b>	<b>22 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 048</b>	<b>22 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 483</b>	<b>101 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	142 978	106 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 978</b>	<b>-106 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 548</b>	<b>-82 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	-24 688
Annen kortsiktig gjeld	4	218 353	208 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 031</b>	<b>183 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 031</b>	<b>183 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 483</b>	<b>101 211</b>





Organisasjonsnr: 925 520 578  
BOGAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine eierselskaper/tilknyttede selskaper på totalt kr 208 353 pr 31.12.2023.



BOGAVEIEN EIENDOM AS  
925 520 578

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 008	-3 300
Annen driftskostnad		-36 268	-73 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 276</b>	<b>-76 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 276</b>	<b>-76 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 276</b>	<b>-77 279</b>
Skattekostnad	2	10 182	31 561
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 095</b>	<b>-45 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-36 095	-45 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 095</b>	<b>-45 718</b>



BOGAVEIEN EIENDOM AS  
925 520 578

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 743	31 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 743</b>	<b>31 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	36 692	46 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 692</b>	<b>46 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 435</b>	<b>78 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	251
Andre kortsiktige fordringer		251	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>251</b>	<b>251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 797	22 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 797</b>	<b>22 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 048</b>	<b>22 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 483</b>	<b>101 211</b>



BOGAVEIEN EIENDOM AS  
925 520 578

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-142 978	-106 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 978</b>	<b>-106 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 548</b>	<b>-82 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		678	-24 688
Annen kortsiktig gjeld	4	218 353	208 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 031</b>	<b>183 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 031</b>	<b>183 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 483</b>	<b>101 211</b>

Steinkjer, 21.06.2024

Nils Opdahl  
styrets leder

Stein Bjørnar Dahl  
styremedlem / daglig leder



BOGAVEIEN EIENDOM AS  
925 520 578

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOGAVEIEN EIENDOM AS  
925 520 578

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	50 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>50 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 308
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>36 692</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 008
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 700	4 692	2 008
Fremførbart underskudd	-150 163	-194 431	44 268
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-143 463</b>	<b>-189 739</b>	<b>46 276</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-143 463</b>	<b>-189 739</b>	<b>46 276</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-31 561</b>	<b>-41 743</b>	<b>10 182</b>

Utsatt skattefordel balanseføres, da det vil komme fremtidige resultater som utlikner dette.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-106 884	-82 454
Årsresultat	0	0	-36 095	-36 095
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-142 978</b>	<b>-118 548</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ, men eierne bidrar med likvider. Selskapet vil etter hvert frembringe positive resultater som styrker egenkapital. Foruten eiere er det ingen långivere.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine eierselskaper/tilknyttede selskaper på totalt kr 208 353 pr 31.12.2023.