



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon  
Pilotveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 621	3 836 308
Annen driftsinntekt		78 087	
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 708</b>	<b>3 836 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 493	168 000
Annen driftskostnad	2	396 695	294 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 188</b>	<b>462 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 480</b>	<b>3 373 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	620 114	646 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 324	88 191
Annen renteinntekt		6 752	50 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>726 190</b>	<b>785 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 243	13 839
Annen rentekostnad		745 514	863 975
Annen finanskostnad		11 802	8 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 558</b>	<b>886 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 368</b>	<b>-101 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 848</b>	<b>3 272 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-188 474	577 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		620 114	646 718
Konsernbidrag		-795 311	-812 372
Avsatt til annen egenkapital		122 823	2 860 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 643 930	15 674 525
Prosjekteringsutgifter eiendom	3	288 074	288 074
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 932 004</b>	<b>15 962 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 727 769	12 902 966
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10	3 730 521	3 034 043
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer			484 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 458 290</b>	<b>16 421 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 390 295</b>	<b>32 383 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 621	
Andre kortsiktige fordringer		53 646	2
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 267</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 251	330 185



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 251	330 185
Sum omløpsmidler		171 517	330 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		-799 567	-624 370
Annen egenkapital	8	5 488 957	5 366 135
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 689 390</b>	<b>4 741 765</b>

#### Sum egenkapital

**10 689 390**      **10 741 765**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	309 153	257 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 153</b>	<b>257 747</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 100 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 312 706	2 287 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 412 706</b>	<b>20 787 650</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**23 721 859**      **21 045 397**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 464	
Betalbar skatt	4		769 256
Skyldig offentlige avgifter			-1 068
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		147 099	158 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 562</b>	<b>926 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 872 422</b>	<b>21 972 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon  
Pilotveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 914 855 276  
NAUSTVEIEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		285 621	3 836 308
Annen driftsinntekt		78 087	
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 708</b>	<b>3 836 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 493	168 000
Annen driftskostnad	2	396 695	294 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 188</b>	<b>462 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 480</b>	<b>3 373 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	620 114	646 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 324	88 191
Annen renteinntekt		6 752	50 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>726 190</b>	<b>785 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 243	13 839
Annen rentekostnad		745 514	863 975
Annen finanskostnad		11 802	8 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>763 558</b>	<b>886 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 368</b>	<b>-101 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-188 474	577 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		620 114	646 718



Konsernbidrag		-795 311	-812 372
Avsatt til annen egenkapital		122 823	2 860 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>



Organisasjonsnr: 914 855 276  
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 643 930	15 674 525
Prosjekteringsutgifter eiendom	3	288 074	288 074
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 932 004</b>	<b>15 962 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 727 769	12 902 966
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10	3 730 521	3 034 043
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer			484 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 458 290</b>	<b>16 421 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 390 295</b>	<b>32 383 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	49 621	
Andre kortsiktige fordringer		53 646	2
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 267</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 251	330 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 251</b>	<b>330 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 517</b>	<b>330 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		-799 567	-624 370
Annen egenkapital	8	5 488 957	5 366 135
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 689 390</b>	<b>4 741 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 689 390</b>	<b>10 741 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	309 153	257 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 153</b>	<b>257 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 100 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 312 706	2 287 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 412 706</b>	<b>20 787 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 721 859</b>	<b>21 045 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 464	
Betalbar skatt	4		769 256
Skyldig offentlige avgifter			-1 068
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		147 099	158 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 562</b>	<b>926 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 872 422</b>	<b>21 972 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>





Organisasjonsnr: 914 855 276  
NAUSTVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Naustveien Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 914 855 276



## Resultatregnskap Naustveien Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		285 621	3 836 308
Annen driftsinntekt		78 087	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 708</b>	<b>3 836 308</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 493	168 000
Annen driftskostnad	2	396 695	294 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 188</b>	<b>462 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 480</b>	<b>3 373 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	620 114	646 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 324	88 191
Annen renteinntekt		6 752	50 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 243	13 839
Annen rentekostnad		745 514	863 975
Annen finanskostnad		11 802	8 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 368</b>	<b>-101 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 848</b>	<b>3 272 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-188 474	577 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		620 114	646 718
Mottatt konsernbidrag		795 311	812 372
Avsatt til annen egenkapital		122 823	2 860 442
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>



### Balanse

#### Naustveien Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 643 930	15 674 525
Prosjekteringsutgifter eiendom	3	288 074	288 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 932 004</b>	<b>15 962 599</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 727 769	12 902 966
Lån til foretak i samme konsern	10	3 730 521	3 034 043
Andre langsiktige fordringer		0	484 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 458 290</b>	<b>16 421 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 390 295</b>	<b>32 383 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	49 621	0
Andre kortsiktige fordringer		53 646	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 267</b>	<b>2</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 251	330 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>68 251</b>	<b>330 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 517</b>	<b>330 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>



## Balanse

### Naustveien Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		-799 567	-624 370
Annen egenkapital	8	5 488 957	5 366 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 689 390</b>	<b>4 741 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 689 390</b>	<b>10 741 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	309 153	257 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 153</b>	<b>257 747</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 100 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 312 706	2 287 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 412 706</b>	<b>20 787 650</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 464	0
Betalbar skatt	4	0	769 256
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 068
Annen kortsiktig gjeld		147 099	158 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 562</b>	<b>926 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 872 422</b>	<b>21 972 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>

02.07.2021

Styret i Naustveien Næringspark AS

Even Lønnheim  
Styreleder

Marius Lønnheim  
Styremedlem

Beathe Susann Solemdal  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper forts.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Naustveien Næringspark AS har ingen ansatt, og blir for øvrig drevet ved forretningsavtale med Lønnheim Prosjektadministrasjon AS.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 185 eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	30 850
Andre tjenester	13 335
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 185</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Prosjekterings- bygninger o.a fast eiendom	utgifter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 430 525	288 074	16 718 599
Tilgang	2 139 898	0	2 139 898
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 570 423</b>	<b>288 074</b>	<b>18 858 497</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	926 493	0	926 493
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 643 930</b>	<b>288 074</b>	<b>17 932 004</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	170 493	0	170 493
Avskrivningssats	0 - 4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 561	540 125
Endring i utsatt skatt	-172 913	37 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-188 474</b>	<b>577 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-240 848	3 272 449
Permanente forskjeller	-615 832	0
Endring i midlertidige forskjeller	-233 680	-338 617
Mottatt konsernbidrag	1 019 630	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 730</b>	<b>2 933 832</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-224 319	540 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	224 319	229 131
Skatt på tilbakeført underskudd	-15 561	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-15 561</b>	<b>769 256</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 405 241	1 171 561	-233 680
<b>Sum</b>	<b>1 405 241</b>	<b>1 171 561</b>	<b>-233 680</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 405 241</b>	<b>1 171 561</b>	<b>-233 680</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>309 153</b>	<b>257 743</b>	<b>-51 410</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Naustveien Eiendom AS	KRISTIANSUND	100 %	100 %

### Merverdianalyse:

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 374 889
Henførbart merverdi	12 152 447
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>13 527 336</b>

### Beregning av årets resultatandel:

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Andel av årets resultat	745 114
Avskrivning av merverdier	-125 000
<b>Årets resultatandel</b>	<b>620 114</b>

### Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Inngående balanse 01.01	12 902 966
Årets resultatandel	620 114
Overf. til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	-795 311
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>12 727 769</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12. 11 652 447

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1 % hvert år.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 730 521	3 034 042
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 912 706	2 287 650
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 100 000	18 500 000
<b>Sum</b>	<b>21 100 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 643 930	15 674 525
Kundefordringer	49 621	0
<b>Sum</b>	<b>17 693 551</b>	<b>15 674 525</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300 000	10	3 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Fireto AS		159 000	53 %
GEBEKO HOLDING AS		141 000	47 %
<b>Sum</b>		<b>300 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Even Lønnheim	styrets leder	159 000
Beathe Susann Solemdal	styremedlem	141 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	3 000 000	-624 370	5 366 135	10 741 765
Mottatt konsernbidrag			-795 311	795 311	0
Årets resultat			620 114	-672 488	-52 374
Pr 31.12	3 000 000	3 000 000	-799 567	5 488 957	10 689 390

### Note 9 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av Gebeko Holding AS og Fireto AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Renten beregnes med grunnlag i skjermingsrente eliminert for skatteelement. Lånene utgjør kr 2 312 706.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	3 730 521	3 518 045
Sum fordringer	3 730 521	3 518 045
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 312 706	2 287 650
Sum gjeld	2 312 706	2 287 650



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Naustveien Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Naustveien Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OK5JD-CXA4B-WGHQZ-ST1HP-5QBGO-6WTET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 06:03:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: OK5JD-CXA4B-WGHQZ-ST1HP-5QBGO-6WTET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Naustveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnr: KJNNB-ILJU6-4VW60-AH3YZ-7ODJT-BPSS

---

Organisasjonsnr: 914 855 276



## Resultatregnskap Naustveien Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		285 621	3 836 308
Annen driftsinntekt		78 087	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 708</b>	<b>3 836 308</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 493	168 000
Annen driftskostnad	2	396 695	294 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 188</b>	<b>462 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 480</b>	<b>3 373 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	620 114	646 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 324	88 191
Annen renteinntekt		6 752	50 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 243	13 839
Annen rentekostnad		745 514	863 975
Annen finanskostnad		11 802	8 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 368</b>	<b>-101 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 848</b>	<b>3 272 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-188 474	577 661
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		620 114	646 718
Mottatt konsernbidrag		795 311	812 372
Avsatt til annen egenkapital		122 823	2 860 442
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-52 374</b>	<b>2 694 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KJNNB-ILJUG-4VW60-AH3YZ-7ODJT-BPBSS



## Balanse

### Naustveien Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 643 930	15 674 525
Prosjekteringsutgifter eiendom	3	288 074	288 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 932 004</b>	<b>15 962 599</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 727 769	12 902 966
Lån til foretak i samme konsern	10	3 730 521	3 034 043
Andre langsiktige fordringer		0	484 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 458 290</b>	<b>16 421 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 390 295</b>	<b>32 383 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	49 621	0
Andre kortsiktige fordringer		53 646	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 267</b>	<b>2</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 251	330 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>68 251</b>	<b>330 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 517</b>	<b>330 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KJNNB-ILJUG-4VW60-AH3YZ-7ODJT-BPBSS



## Balanse

## Naustveien Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		-799 567	-624 370
Annen egenkapital	8	5 488 957	5 366 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 689 390</b>	<b>4 741 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 689 390</b>	<b>10 741 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	309 153	257 747
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 153</b>	<b>257 747</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 100 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 312 706	2 287 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 412 706</b>	<b>20 787 650</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 464	0
Betalbar skatt	4	0	769 256
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 068
Annen kortsiktig gjeld		147 099	158 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 562</b>	<b>926 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 872 422</b>	<b>21 972 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 561 812</b>	<b>32 713 797</b>

02.07.2021

Styret i Naustveien Næringspark AS

Even Lønnheim  
StyrelederMarius Lønnheim  
StyremedlemBeathe Susann Solemdal  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper forts.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Naustveien Næringspark AS har ingen ansatt, og blir for øvrig drevet ved forretningsavtale med Lønnheim Prosjektadministrasjon AS.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 185 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 850
Andre tjenester	13 335
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 185</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Prosjekterings- bygninger o.a fast eiendom	utgifter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 430 525	288 074	16 718 599
Tilgang	2 139 898	0	2 139 898
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 570 423</b>	<b>288 074</b>	<b>18 858 497</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	926 493	0	926 493
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 643 930</b>	<b>288 074</b>	<b>17 932 004</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	170 493	0	170 493
Avskrivningssats	0 - 4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 561	540 125
Endring i utsatt skatt	-172 913	37 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-188 474</b>	<b>577 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-240 848	3 272 449
Permanente forskjeller	-615 832	0
Endring i midlertidige forskjeller	-233 680	-338 617
Mottatt konsernbidrag	1 019 630	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 730</b>	<b>2 933 832</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-224 319	540 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	224 319	229 131
Skatt på tilbakeført underskudd	-15 561	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-15 561</b>	<b>769 256</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 405 241	1 171 561	-233 680
<b>Sum</b>	<b>1 405 241</b>	<b>1 171 561</b>	<b>-233 680</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 405 241</b>	<b>1 171 561</b>	<b>-233 680</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>309 153</b>	<b>257 743</b>	<b>-51 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KJNNB-ILJUG-4VW60-AH3YZ-7ODJT-BPBSS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Naustveien Eiendom AS	KRISTIANSUND	100 %	100 %

#### Merverdianalyse:

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 374 889
Henførbare merverdi	12 152 447
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>13 527 336</b>

#### Beregning av årets resultatandel:

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Andel av årets resultat	745 114
Avskrivning av merverdier	-125 000
<b>Årets resultatandel</b>	<b>620 114</b>

#### Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	Naustveien Eiendom AS
Inngående balanse 01.01	12 902 966
Årets resultatandel	620 114
Overf. til/fra selskapet (utbytte/konsernbidrag)	-795 311
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>12 727 769</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12. 11 652 447

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap avskrives lineært med 1 % hvert år.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: KJNNB-ILJUG-4VW60-AH3YZ-7ODJT-BPBSS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 730 521	3 034 042
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 912 706	2 287 650
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 100 000	18 500 000
<b>Sum</b>	<b>21 100 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 643 930	15 674 525
Kundefordringer	49 621	0
<b>Sum</b>	<b>17 693 551</b>	<b>15 674 525</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet med NOK 14 000 000 i Naustveien 15D som ligger i datterselskapet Naustveien Eiendom AS.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	10	3 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Fireto AS		159 000	53 %
GEBEKO HOLDING AS		141 000	47 %
<b>Sum</b>		<b>300 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Even Lønnheim	styrets leder	159 000
Beathe Susann Solemdal	styremedlem	141 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	3 000 000	-624 370	5 366 135	10 741 765
Mottatt konsernbidrag			-795 311	795 311	0
Årets resultat			620 114	-672 488	-52 374
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-799 567</b>	<b>5 488 957</b>	<b>10 689 390</b>

### Note 9 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av Gebeko Holding AS og Fireto AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Renten beregnes med grunnlag i skjermingsrente eliminert for skatteelement. Lånene utgjør kr 2 312 706.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	3 730 521	3 518 045
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 730 521</b>	<b>3 518 045</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	2 312 706	2 287 650
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 312 706</b>	<b>2 287 650</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KJNNB-ILJUG-4VW60-AH3YZ-7ODJT-BPBSS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Lønnheim

Styremedlem

På vegne av: Naustveien Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-796394

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-07-01 11:24:16Z



## Even Lønnheim

Styreleder

På vegne av: Naustveien Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338105

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-07-05 08:44:21Z



## Beathe Susann Langnes

Styremedlem

På vegne av: Naustveien Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1497727

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-08-16 20:09:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: KJNMB-IJUG-4VW60-AH3YZ-7ODJT-BPBSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>