



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.K.WALLØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155  
5094 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 912 715          | 769 520          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>912 715</b>   | <b>769 520</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 111 000          | 110 572          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 398 440          | 236 008          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>509 440</b>   | <b>346 581</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>403 275</b>   | <b>422 939</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 5 000 000        | 1 250 000        |
| Annen finansinntekt                                   |      | 26 156           | 34 530           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 026 156</b> | <b>1 284 530</b> |
| Annen finanskostnad                                   |      | 762 901          | 642 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>762 901</b>   | <b>642 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 263 255</b> | <b>642 530</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 666 530</b> | <b>1 065 469</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -41 600          | -34 405          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 708 130        | 1 099 874        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 25 809            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>25 809</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 15 310 000        | 15 421 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 310 000</b> | <b>15 421 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 6 020 936         | 6 020 936         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      |                   | 25 000            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 978 247           | 965 732           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 999 183</b>  | <b>7 011 668</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 334 992</b> | <b>22 432 668</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5, 6 | 2 000 000         | 1 255 652         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 000 000</b>  | <b>1 255 652</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 3 508 867         | 130 671           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 508 867</b>  | <b>130 671</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 508 867</b>  | <b>1 386 323</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 843 859</b> | <b>23 818 991</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 15 324 218        | 10 616 088        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>15 324 218</b> | <b>10 616 088</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>15 424 218</b> | <b>10 716 088</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    |                   | 15 791            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>15 791</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 10 876 884        | 11 100 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10   | 1 097 211         | 1 097 211         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 974 095</b> | <b>12 197 211</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 974 095</b> | <b>12 213 002</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 566             | 26 430            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 5 148             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 438 981           | 858 324           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>445 547</b>    | <b>889 902</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 419 641</b> | <b>13 102 903</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>27 843 859</b> | <b>23 818 991</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A.K.WALLØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Natlandsveien 155  
5094 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 438 538  
A.K.WALLØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 912 715          | 769 520          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>912 715</b>   | <b>769 520</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 111 000          | 110 572          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 398 440          | 236 008          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>509 440</b>   | <b>346 581</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>403 275</b>   | <b>422 939</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 5 000 000        | 1 250 000        |
| Annen finansinntekt                                   |             | 26 156           | 34 530           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 026 156</b> | <b>1 284 530</b> |
| Annen finanskostnad                                   |             | 762 901          | 642 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>762 901</b>   | <b>642 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>4 263 255</b> | <b>642 530</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -41 600          | -34 405          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 708 130        | 1 099 874        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>4 708 130</b> | <b>1 099 874</b> |



Organisasjonsnr: 980 438 538  
A.K.WALLØE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 25 809            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>25 809</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 15 310 000        | 15 421 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>15 310 000</b> | <b>15 421 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 4    | 6 020 936         | 6 020 936         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |      |                   | 25 000            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 6    | 978 247           | 965 732           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>6 999 183</b>  | <b>7 011 668</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>22 334 992</b> | <b>22 432 668</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5, 6 | 2 000 000         | 1 255 652         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>2 000 000</b>  | <b>1 255 652</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 3 508 867         | 130 671           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>3 508 867</b>  | <b>130 671</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>5 508 867</b>  | <b>1 386 323</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>27 843 859</b> | <b>23 818 991</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 8    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 15 324 218        | 10 616 088        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>15 324 218</b> | <b>10 616 088</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>9</b> | <b>15 424 218</b> | <b>10 716 088</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        |                   | 15 791            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          |                   | <b>15 791</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 10       | 10 876 884        | 11 100 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 10       | 1 097 211         | 1 097 211         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>11 974 095</b> | <b>12 197 211</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>11 974 095</b> | <b>12 213 002</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 6 566             | 26 430            |
| Betalbar skatt                           | 4        |                   | 5 148             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4        | 438 981           | 858 324           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>445 547</b>    | <b>889 902</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>12 419 641</b> | <b>13 102 903</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>27 843 859</b> | <b>23 818 991</b> |



Organisasjonsnr: 980 438 538  
A.K.WALLØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

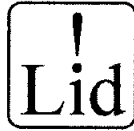
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Lid Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i A. K. Walløe Eiendom AS (organisasjonsnummer 980 438 538)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for A. K. Walløe Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.708.130. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11  
5068 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer:  
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no  
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



## Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025  
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## A. K. Walløe Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| • Bygning              | 1,0 % |
| • Tomt                 | 0,0 % |
| • Påkostninger bygning | 3,3 % |

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

*Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

**Note 2**

**Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke ansatte.

**Note 3**

**Varige driftsmidler**

|                                      | <i>Bygning</i> | <i>Tomt</i> | <i>Påkostninger<br/>bygning</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.              | 10 877 808     | 4 600 000   | 53 765                          | 15 531 572 |
| Tilgang                              | 0              | 0           | 0                               | 0          |
| Avgang                               | 0              | 0           | 0                               | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.              | 10 877 808     | 4 600 000   | 53 765                          | 15 531 572 |
| Oppskrevet før 01.01.                | 0              | 0           | 0                               | 0          |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.  | 217 807        | 0           | 3 765                           | 221 572    |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0              | 0           | 0                               | 0          |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12.  | 0              | 0           | 0                               | 0          |
| Balanseført verdi pr 31.12.          | 10 660 000     | 4 600 000   | 50 000                          | 15 310 000 |
| Årets avskrivninger                  | 109 000        | 0           | 2 000                           | 111 000    |



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4

Skattekostnad

|                                       |                 |                 |                |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad består av:</i> | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     |                |
| Betalbar skatt                        | 0               | 5 148           |                |
| Endring utsatt skatt                  | -41 600         | -39 553         |                |
| Netto skattekostnad                   | <u>-41 600</u>  | <u>-34 405</u>  |                |
|                                       | <u>31.12.24</u> | <u>31.12.23</u> | <u>Endring</u> |
| <i>Utsatt skatt:</i>                  |                 |                 |                |
| Netto grunnlag                        | -117 315        | 71 779          | -189 094       |
| Utsatt skatt 22 %                     | -25 809         | 15 791          | -41 600        |

Note 5

Datterselskaper og tilknyttede selskap

| <i>A. K. Walløe Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:</i> | <i>Anskaffelsestidspunkt</i> | <i>Forretningskontor</i> | <i>Eierandel/stemmerett</i> | <i>Selskapets egenkapital</i> | <i>Selskapets resultat</i> |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Walløe & Nilsen AS   | 01.01.2011                   | Bergen                   | 75 %                        | 2 092 291                     | 1 104 331                  |
| Natland Eiendom AS   | 22.03.2012                   | Bergen                   | 100 %                       | 1 283 862                     | 624 440                    |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det er ikke foretatt nedskrivninger.

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Gjeld til Walløe & Nilsen AS           | -339 936    | -338 937    |
| Fordring på utbytte Walløe & Nilsen AS | 1 500 000   | 750 000     |
| Gjeld til Natland Eiendom AS           | 0           | -371 112    |
| Fordring på Natland Eiendom AS         | 28 888      | 0           |
| Fordring på utbytte Natland Eiendom AS | 500 000     | 500 000     |



**A. K. Walløe Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2024**

**Note 6**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 978 247 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

**Note 7**

**Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 184.

**Note 8**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Anders Kristian Walløe           | 100 %             | Daglig leder/styreleder |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 9**

**Egenkapital**

| <i>Årets endring i egenkapital</i> |                     |                          |            |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
|                                    | <i>Aksjekapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
| Egenkapital 01.01.                 | 100 000             | 10 616 088               | 10 716 088 |
| Årsresultat                        | 0                   | 4 708 130                | 4 708 130  |
| Egenkapital 31.12.                 | 100 000             | 15 324 218               | 15 424 218 |



A. K. Walløe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

|  |             |
|--|-------------|
| <i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2024</i> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 0           |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10 876 884                   | Eiendom                              | 15 310 000                    |



# Årsregnskap

2024

## A. K. WALLØE EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 980 438 538

Lid Revisjon & Rådgivning  
Kanalveien 11  
5068 Bergen