



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 897	12 577
Sum kostnader		17 897	12 577
Driftsresultat		-17 897	-12 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 314	3 733
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		20 314	3 736
Annen rentekostnad		82 594	41 563
Sum finanskostnader		82 594	41 563
Netto finans		-62 280	-37 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 177	-50 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 177	-50 403
Årsresultat	3	-80 177	-50 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 177	-50 403
Totalresultat		-80 177	-50 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 177	-50 403
Sum overføringer og disponeringer		-80 177	-50 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 650 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern		684 047	313 733
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 047	1 963 733
Sum anleggsmidler		2 334 047	1 963 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 979	9 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 979	9 301
Sum omløpsmidler		193 979	9 301
SUM EIENDELER		2 528 027	1 973 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		130 580	50 403
Sum opptjent egenkapital		-130 580	-50 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-100 580	-20 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 624 157	1 991 563
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 157	1 991 563
Sum langsiktig gjeld		2 624 157	1 991 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 450	1 875
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 450	1 875
Sum gjeld		2 628 607	1 993 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 027	1 973 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377228

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H39 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 897	12 577
Sum kostnader		17 897	12 577
Driftsresultat		-17 897	-12 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 314	3 733
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		20 314	3 736
Annen rentekostnad		82 594	41 563
Sum finanskostnader		82 594	41 563
Netto finans		-62 280	-37 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 177	-50 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 177	-50 403
Årsresultat	3	-80 177	-50 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 177	-50 403
Totalresultat		-80 177	-50 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 177	-50 403
Sum overføringer og disponeringer		-80 177	-50 403



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 650 000 1 650 000

Lån til foretak i samme
konsern 684 047 313 733

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 334 047 1 963 733**

Sum anleggsmidler 2 334 047 1 963 733

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 193 979 9 301

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 193 979 9 301**

Sum omløpsmidler 193 979 9 301

SUM EIENDELER 2 528 027 1 973 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 130 580 50 403

Sum opptjent egenkapital -130 580 -50 403

Sum egenkapital 3 -100 580 -20 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld 2 624 157 1 991 563

Øvrig langsiktig gjeld 7



Sum annen langsiktig gjeld	2 624 157	1 991 563
Sum langsiktig gjeld	2 624 157	1 991 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 450	1 875
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	4 450	1 875
Sum gjeld	2 628 607	1 993 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 528 027	1 973 034



Organisasjonsnr: 925 151 831
H39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

H39 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 151 831



RESULTATREGNSKAP

H39 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	17 897	12 577
Sum driftskostnader		17 897	12 577
Driftsresultat		-17 897	-12 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 314	3 733
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til tilknyttet selskap		82 594	22 313
Annen rentekostnad		0	19 250
Resultat av finansposter		-62 280	-37 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 177	-50 403
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-80 177	-50 403
Årsresultat	3	-80 177	-50 403
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 177	50 403
Sum overføringer		-80 177	-50 403



BALANSE

H39 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 650 000	1 650 000
Lån til foretak i samme konsern		684 047	313 733
Sum finansielle anleggsmidler		2 334 047	1 963 733
Sum anleggsmidler		2 334 047	1 963 733
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 979	9 301
Sum omløpsmidler		193 979	9 301
Sum eiendeler		2 528 027	1 973 034



BALANSE

H39 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-130 580	-50 403
Sum opptjent egenkapital		-130 580	-50 403
Sum egenkapital	3	-100 580	-20 403
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 624 157	1 991 563
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 157	1 991 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 450	1 875
Sum kortsiktig gjeld		4 450	1 875
Sum gjeld		2 628 607	1 993 438
Sum egenkapital og gjeld		2 528 027	1 973 034

Stavanger, 26.04.2022
Styret i H39 Eiendom AS

Roar Førland Riseth
styreleder

Erik Gilje
styremedlem/daglig leder



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

H39 EIENDOM AS

SIDE 5



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

H39 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 177	-50 403
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-80 177	-50 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 580	-50 403	80 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 580	50 403	-80 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK 31.12.2020	30 000	-50 403	-20 403
Årets resultat		-80 177	-80 177
Pr 31.12.2021	30 000	-130 580	-100 580

H39 EIENDOM AS

SIDE 6



H39 EIENDOM AS

925 151 831

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hgb39 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 650 000	1 185 773	-304 111
Sum				1 650 000	1 185 773	-304 111

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H39 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forankringen AS	500	50,0	50,0
Moray Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder og styremedlem eier aksjene i H39 Eiendom AS gjennom sine holding selskaper.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Eierne har fylt på kapital ved behov å vil også gjøre dette i tiden som kommer. Selskapet har og et datterselskap med verdier.

Styret har ingen betenkeligheter med å anbefale fortsatt drift.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden til eierselskapene. Gjelden er renteberegnet.

H39 EIENDOM AS

SIDE 7