



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 033 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAENGA HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Laenga  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wulfsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontingenter		42 000	42 000
Leieinntekter		6 800	5 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 800</b>	<b>47 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	19 691	27 385
Tilsteninger		0	885
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 691</b>	<b>54 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 109</b>	<b>-6 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 526	7 819
Renteinntekt - pengeplasseringer		11 413	12 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 939</b>	<b>20 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 939</b>	<b>20 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Klubbhus	5	762 000	788 000
Tomt - Laenga Hytteområde	5	86 200	86 200
Tomt - Laenga Idrettsplass	5	730 000	730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 578 200</b>	<b>1 604 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 578 200</b>	<b>1 604 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Skagen Høyrente	4	446 289	434 877
<b>Sum investeringer</b>		<b>446 289</b>	<b>434 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	556 991	522 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 991</b>	<b>522 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 280</b>	<b>957 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 480</b>	<b>2 561 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		128 400	128 400
Udekket tap		90 920	110 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 480</b>	<b>17 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 480</b>	<b>159 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		2 317 000	2 317 000
Annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 402 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 581 480</b>	<b>2 561 901</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 033 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAENGA HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Laenga  
1684 VESTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wulfsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 947 033 352  
LAENGA HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontingenter		42 000	42 000
Leieinntekter		6 800	5 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 800</b>	<b>47 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	19 691	27 385
Tilsteninger		0	885
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 691</b>	<b>54 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 109</b>	<b>-6 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 526	7 819
Renteinntekt - pengeplasseringer		11 413	12 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 939</b>	<b>20 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 939</b>	<b>20 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>



Organisasjonsnr: 947 033 352  
LAENGA HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Klubbhus	5	762 000	788 000
Tomt - Laenga Hytteområde	5	86 200	86 200
Tomt - Laenga Idrettsplass	5	730 000	730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 578 200</b>	<b>1 604 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 578 200</b>	<b>1 604 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Skagen Høyrente	4	446 289	434 877
<b>Sum investeringer</b>		<b>446 289</b>	<b>434 877</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	556 991	522 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 991</b>	<b>522 824</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 280</b>	<b>957 701</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 480</b>	<b>2 561 901</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		128 400	128 400
Udekket tap		90 920	110 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 480</b>	<b>17 432</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 480</b>	<b>159 432</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		2 317 000	2 317 000



Annen langsiktig gjeld	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 402 000</b>	<b>2 402 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 402 000</b>	<b>2 402 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 581 480</b>	<b>2 561 901</b>



Organisasjonsnr: 947 033 352  
LAENGA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	71.00	2000.00	142000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se spesifikasjon	71.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	71.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	8250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	8250.00



Det er gjennomført en forenklet revisorkontroll av regnskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LAENGA HYTTEGREN D AS

## ÅRSBERETNING FOR 2020.

### *Selskapets formål*

Selskapets formål er drift av eiendommen Laenga, gnr. 49, bnr. 2 og 336, Papper i Hvaler kommune. Eiendommen er på ca. 270 dekar.

Selskapets aksjonærer er i hht. vedtektene festere på selskapets eiendom, med evigvarende festekontrakter. Selskapet skal således ivareta aksjonærenes interesser vedrørende forvaltning av eiendommen, inklusive det fellesareal som ikke er bortfestet til de enkelte hytteeiere.

### *Ervervelse av Laenga Idrettsplass*

Laenga Idrettsplass med påstående klubbhus ble kjøpt fra Hvaler Idrettslag i oktober 2005. Kjøpet ble finansiert ved opptak av rente- og avdragsfrie ansvarlige lån fra 55 aksjonærer. Tre utenforstående personer bidro med lån på tilsammen kr. 85.000. 50 aksjonærer har i 2006 fått tilbakebetalt kr. 8.000 hver som foreløpig avdrag på avgitte lån.

Klubbhuset har belastet selskapets drift med uttelling til forsikring, vedlikehold, etc. Sommeren 2015 oppdaget styret at klubbhuset hadde hatt flere alvorlige angrep av stokk-/jordmaur. Det ble engasjert et skadedyrfirma som tok knekken på maurangrepet. Avtalen ble sagt opp i 2019, huskomiteen er nå gitt i oppdrag å følge med i utviklingen.

Salg av klubbhuset er et alternativ styret har arbeidet med, men dette har ikke vært mulig å få til p.g.a. den gjeldende kommuneplanen. Etter flere møter med kommunens ledelse ble vi anbefalt å søke om dispensasjon om bruksendring på klubbhuset. En slik dispensasjonssøknad ble oversendt kommunen 31. mars 2018. Dispensasjonssøknaden ble behandlet i kommunen og besvart med avslag 7. juni 2018. Avslaget ble anket til Fylkesmannen i Østfold i vårt brev av den 22. juni 2018. Fylkesmannen besvarte anken med nytt avslag i brev av 15. desember 2018. Både ved dispensasjonssøknaden og anken har vi hatt juridisk bistand.

Den tidligere kommuneplanen er revidert og den nye planen ble godkjent sommeren 2019. I den nye kommuneplanen stilles det nå ikke krav til en områdeplan ved en foretting av området. Det vil således være mulig å sende inn en ny søknad om bruksendring for klubbhuset. Styret vil følge opp dette. Det er viktig at situasjonen med klubbhuset finner en løsning. Nødvendig vedlikehold av klubbhuset vil kunne gi underskudd i driften av selskapet, over lengre tid vil dette kunne gi problemer med å tilfredsstille aksjelovens krav til egenkapital.

Tidsperspektivet på å få til en løsning med klubbhuset har vært langsiktig, og styret har derfor sett seg nødt til å innføre en årlig kontingent fra aksjonærene for å oppnå en tilfredsstillende dekning av kostnadene. Kontingenten ble fastsatt til kr. 500 pr. aksje pr. år og ble innbetalt for første gang i 2012. Den ble økt til kr. 600 pr. år i 2014. Ved innbetaling fra alle aksjonærene vil selskapet således bli tilført en årlig ekstra inntekt på kr. 42.600. Styret er av den oppfatning at innføringen av årskontingent innebærer at selskapet vil kunne drive i balanse eller med et mindre overskudd i årene framover.

### *Selskapets stilling og resultat av virksomheten*

Det fremlagte resultatregnskap og balanse for 2020 med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets økonomiske resultat og stilling. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen m/noter og denne styreberetning. Det har ikke inntruffet forhold etter utgangen av regnskapsåret som etter styrets syn er viktig for å vurdere selskapets stilling. Styret anser vilkårene for fortsatt drift å være tilstede.

Regnskapet for 2020 er gjort opp med et overskudd på

**kr. 20.048**

som foreslås ført mot tidligere udekket tap.

Bortfall av kostnader i forbindelse med driften av klubbhuset (skadedyrkontroll - kr. 5.185), er den viktigste årsaken til den resultatmessige forbedringen fra 2019.



Påløpte underskudd fra tidligere år er skattemessig fremførbare og vil kunne føres mot fremtidige skattbare overskudd. Ved utgangen av 2020 utgjorde dette kr. 570.842.

Avkastningen på midlene plassert i pengemarkedsfond har vært 2,8 % i 2020, mot 2,7 % i 2019.

#### **Kapitalforhold**

Selskapets bankinnskudd og plassering i pengemarkedsfond utgjør 38,9 % av totalkapitalen. Styret anser kapital-situasjonen som tilfredsstillende.

#### **Styre**

Fram til 22/6-20 har Anders Wulfsberg, leder, Stein Brynildsen, Heidi T. Homb, Hilde Kothe-Næss og Tore Jan Kvalstad utgjort selskapets styre. Etter valget på generalforsamlingen 22/6, har styret bestått av Stein Brynildsen, leder, samt, Heidi T. Homb, Tore Jan Kvalstad, Hilde Kothe-Næss og Anders Wulfsberg som styremedlemmer. Som varamedlemmer er valgt Jan Erik Mæhlum og Lena H. Myhre.

Bortsett fra Anders Wulfsberg har alle styremedlemmer og varamedlemmer 1 aksje hver.

#### **Administrasjon**

Selskapet har ingen ansatte eller engasjert personell utenfor direkte arbeidsforhold. Styret har derfor selv forestått administrasjonen av selskapet.

Styret har ikke mottatt lønn eller andre former for honorarer, men har fått dekket direkte reisekostnader og andre utlegg innenfor tidligere års rammer. Det er gjennomført en forenklet revisjon, revisors honorar er kostnadsført med kr. 8.250.

#### **Likestilling**

I 2020 har to av styrets faste medlemmer samt en vararepresentant vært kvinner. Styret vil gå inn for at kvinneandelen opprettholdes når styrets medlemmer er på valg.

#### **Miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Aksjonærforhold**

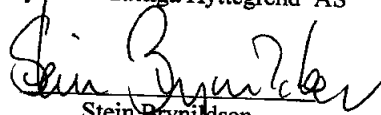
Selskapet har 70 aksjonærer. Hvaler kommune har 2 aksjer, og de øvrige aksjonærer 1 aksje hver.

#### **Fremtidsutsikter**

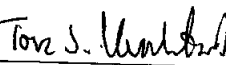
Styret forventer ikke store endringer i rentenivået i 2021.

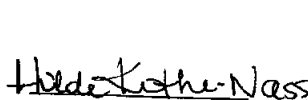
Oslo/Vesterøy, den 12. mai 2021.

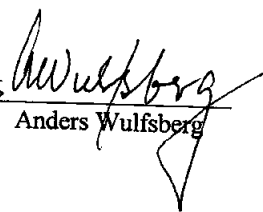
I styret for Laenga Hyttegrend AS

  
Stein Brynildsen  
styreleder

  
Heidi Torp Homb

  
Tore Jan Kvalstad

  
Hilde Kothe-Næss

  
Anders Wulfsberg



<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>LAENGA HYTTEGREND AS</b>	
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter:</b>			
Kontingenter		42 000	42 000
Leieinntekter		6 800	5 560
Sum driftsinntekter		48 800	47 560
<b>Driftskostnader:</b>			
Tilstelninger og andre personalkostnader		0	885
Administrasjonskostnader	2	19 691	27 385
Ordinære avskrivninger	5	26 000	26 000
Sum driftskostnader		45 691	54 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 109</b>	<b>(6 710)</b>
<b>Finansposter:</b>			
Renteinntekter - pengeplasseringer	4	11 413	12 666
Renteinntekter - annet		5 526	7 819
Sum finansposter		16 939	20 485
<b>Resultat før skatt</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>
<b>Skattekostnad:</b>			
Sum skatter		0	0
<b>RESULTAT</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>
<b>DISPONERINGER:</b>			
Overført til udekket tap		20 048	13 775
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>20 048</b>	<b>13 775</b>

**BALANSE - EIENDELER****LAENGA HYTTEGREN D AS**

	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Klubbhus	5	762 000	788 000
Tomt Laenga Hytteområde	5	86 200	86 200
Tomt Laenga Idrettsplass	5	730 000	730 000
Sum varige driftsmidler		1 578 200	1 604 200
Sum anleggsmidler		1 578 200	1 604 200
<b>Omløpsmidler:</b>			
Skagen Høyrente	4	446 289	434 877
Bankinnskudd	4	556 991	522 824
Sum omløpsmidler		1 003 280	957 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 480</b>	<b>2 561 901</b>

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital:</b>			
Aksjekapital - 71 aksjer à kr. 2.000.-	8	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Annen egenkapital		128 400	128 400
Udekket tap		(90 920)	(110 968)
Sum opptjent egenkapital		37 480	17 432
Sum egenkapital		179 480	159 432
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Ansvarlig lånekapital		2 317 000	2 317 000
Annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		2 402 000	2 402 000
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		0	469
Sum kortsiktig gjeld		0	469
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 581 480</b>	<b>2 561 901</b>

31. desember 2020

Oslo/Vesterøy,

12. mai 2021

I styret for Laenga Hyttegrend AS

Stein Brynildsen  
styreleder

Heidi Torp Hornb

Tore Jan Kvalstad

Hilde Kothe-Næss

Anders Wulfsberg

Laenga20 REGNSKAP 22.04.2021



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**Note nr. 1 Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler og etter god regnskapsskikk for små foretak.

**Note nr. 2 Administrasjonskostnader**

	2020	2019
Andre Personalkostnader - tilsteininger	0	0
Revisjonshonorar	8 250	8 250
Reparasjoner og vedlikehold	0	5 185
Juridisk bistand	0	0
Kontorrekvisita, porto, etc.	0	0
Datakostnader	224	224
Reisekostnader	0	1 453
Forsikring	8 050	7 399
Andre kostnader	3 167	4 874
	<u>19 691</u>	<u>27 385</u>

**Note nr. 3 Skattekostnad**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	20 048	13 775
+/- endring i midlertidige forskjeller:		
+ ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>20 048</u>	<u>13 775</u>
Årets skattekostnad	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>570 842</u>	<u>589 606</u>

**Note nr. 4 Pengeplasseringer**

	Antall andeler	2020	2019
Skagen Høyrente	4 332,2019	446 289	434 877
		<u>446 289</u>	<u>434 877</u>
Markedsverdi/Ligningsverdi pr. 31/12:			
	Kurs:	103,02	102,48
	Verdi:	<u>446 289</u>	<u>434 877</u>
Bankkonti for fastrenteinnskudd		434 013	428 871
Fastrenteinnskuddskonti, renter		<u>5 526</u>	<u>7 198</u>

**Note nr. 5 Varige driftsmidler**

		Klubb- hus 2005	Tomt Hytteomr. 1988	Tomt Idrettspl. 2005	Sum
<b>Anskaffelsesår</b>					
Anskaffelseskost pr. 1/1 - 2020		1 295 896	1 855 000	730 000	3 880 896
Anskaffet i år					0
Anskaffelseskost pr. 31/12 - 2020		<u>1 295 896</u>	<u>1 855 000</u>	<u>730 000</u>	<u>3 880 896</u>
Nedskrevet pr. 1/1 - 2020		507 896	1 768 800		2 276 696
Avskrevet i år		26 000			26 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12 - 2020		<u>533 896</u>	<u>1 768 800</u>	0	<u>2 302 696</u>
<b>Bokført verdi pr. 31/12 - 2020</b>		<b>762 000</b>	<b>86 200</b>	<b>730 000</b>	<b>1 578 200</b>
Avskrivningssatser		2 %			

Satsen for avskrivning av klubbhuset er redusert til 2 %, dvs. en levetid på 50 år, f.o.m. regnskapsåret 2011

**Note nr. 6 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig drift utøves av styret uten lønnsgodtgjørelse. Faktiske utlegg dekkes etter regning.

**Note nr. 7 Revisors godtgjørelse**

For revisjon er revisor godtgjort med kr 8 250 i 2020



## LAENGA HYTTEGREND AS

Note nr. 8 - AKSJONÆRER PR. 31/12-20

Nr.	Hytte	Tomt	Aksje	Adr.	LHG	Navn	Adresse	Postnr./poststed
1	419	166	5	101		Synnøve Abrahamsen	Johan Nordtugsvei 10	1712 GRÅLUM
2	778	243	55	40		Fredrik Andersen	Jotneveien 19	1654 SELLEBAKK
3	783	200	49	62		Petter Andersen	Erika Nissens gate 1	0480 OSLO
4	807	205	74	96		Vidar Birkeland	Slalåmveien 64	1350 LOMMEDALEN
5	811	250	67	84		Roar Bjerkeli	Finstadrabben 166	1475 FINSTADJORDET
6	806	235	73	98		Petter Brevik	Utsiktsveien 14 D	1482 NITTEDAL
7	809	192	70	94		Stein Brynildsen	Dalhaugveien 19	1940 BJØRKELANGEN
8	389	209	57	30		Anne Cedervall	Papperveien 147	1684 VESTERØY
9	781	236	50	66		L. K. Døssland Engineering AS	Skjoldlia 27	5236 RÅDAL
10	408	203	15	43		Gunnar Edvardsen	Bokfinkveien 3	1621 GRESSVIK
11	794	169	28	73		Dag Andreas Fjellstad	Kjelsåsveien 52	0488 OSLO
12	992	165	36	41		Elin Fløter	Myrsletta 244	1406 SKI
13	2028	233	2	111		Knut Magne Furuheim	Joruns vei 29	1613 FREDRIKSTAD
14	993	157	18	57		Magnhild Vassli Gjære	Munsters vei 10	3610 KONGSBERG
15	789	143	43	48		Svein E. Grøstad	Grøstadveien 10	1400 SKI
16	780	242	52	64		Kent Olav H. Gulbrandsen	Varåveien 4	1900 FETSUND
17	415	153	23	83		Kirsten Haga	Askimvn. 139	1408 KRÅKSTAD
18	795	155	17	51		Bjørn Halvorsen	Delerudbakken 1	1400 SKI
19	802	234	7	113		Lise Margrethe Hansen	Haugerudveien 57	0674 OSLO
20	400	211	77	82		Erik Heier	Midtskogen 9 B	1400 SKI
21	796	182	19	61		Henrik Vik Helle	Kilgata 30	3217 SANDEFJORD
22	798	173	26	87		Frøde Hellum	Kjelsåsveien 137 K	0491 OSLO
23	410	140	39	35		Halvor Heuch	Villaveien 34	0371 OSLO
24	787	170	63	44		Hæidi Torp Homb	Toreidvegen 358	1925 BLAKER
25		215	10	81		Hvaler Kommune	v/Ordføreren	1680 SKJÆRHALDEN
26		154	46			Hvaler Kommune	v/Ordføreren	1680 SKJÆRHALDEN
27	786	148	60	34		Marianne Jakobsen	Smedgaten 35	0651 OSLO
28	420	252	79	105		Hans Fredrik Johansen	Gamle Kirkevei 11	1617 FREDRIKSTAD
29	390	207	62	38		Jahn Magnus Johansen	Bispegata 6	0192 OSLO
30	991	214	54	46		Tore Jørgensen	Haneborg Allé 30	1472 FJELLHAMAR
31	803	158	9	107		Inge Kaldhol	Kyrkjegata 42	6065 ULSTEINVIK
32	402	176	72	100		Eivind Inge Kallekødt	Løvenskioldsgate 9 A	0263 OSLO
33	792	175	33	55		Kari Ingeborg Kapstad	Markveien 48	1406 SKI
34	393	199	47	52		Hans Petter Kjelas	Vålerenggata 55 A	0658 OSLO
35	800	167	22	85		Turid S. Kjersem	Harevn. 32 A	1413 TARNÅSEN
36	406	152	20	69		Hilde Kothe-Næss	Svaneveien 20 C	1187 OSLO
37	804	196	11	95		Kirsti Kraft	Manglerudveien 36 B	0678 OSLO
38	995	168	3	103		Håkon Arne Kristiansen	Golia 13	1390 VOLLEN
39	785	208	59	28		Tore Jan Kvalstad	Ørneveien 60 B	1357 BEKKESTUA
40	407	195	14	47		Tove Langgård	Oppsalveien 6	0686 OSLO
41	791	151	37	37		Rune Liland	Gaustadveien 6 E	0372 OSLO
42	779	228	53	58		Mona Lileng	Kirsebærstien 17	1349 RYKKINN
43		317	68	86		Anne-Grethe Lund	Høystadløkken	2630 RINGEBU
44	793	172	32	65		Jan Helge Mollan	Viervangen 71	2022 GJERDRUM
45		316	66	70		Lena Hording Myhre	Fageråsveien 10 A	1415 OPPEGÅRD
46	782	206	51	68		Kirsten Mymes	Sandstuveien 1	1178 OSLO
47	416	204	78	93		Jan Erik Mæhlum	Turistvegen 1152	2372 BRØTTUM
48	401	193	75	90		Per Møller	Askerjordet 7	1383 ASKER
49	777	226	65	26		Truls Maagaard	Haraldsvei 18	0576 OSLO
50	797	144	25	89		Dag Nordvik	Vestbrynet 15 F	1176 OSLO
51	405	147	13	59		Rune Pedersen	Kapellveien 133 A	0493 OSLO
52	784	253	58	24		Tom Pedersen	Briskeveien 20	1712 GRÅLUM
53	414	194	35	45		Marianne Bråthen Pettersen	Brynjeveien 1	1655 SELLEBAKK
54	801	149	6	109		Jon P. Pran	Grevlingveien 13	2030 NANNESTAD
55	994	177	4	91		Randi Reil	Trollstien 40	3034 DRAMMEN
56	952	230	38	33		Liv Anette Rindahl	Grindbakken 70	0764 OSLO
57	810	237	69	93		Sissel Salomon	Furubråtveien 13 B	1170 OSLO
58	412	145	31	63		Anne Saxhaug	Bølerlia 8	0691 OSLO
59	399	210	42	42		Ariel Skjorten	Hvitveisstien 14	1346 GJETTUM
60	788	183	41	32		Hilde Janne Skorpen	Lassons gt 3	0270 OSLO
61	417	159	30	75		Kristin Øvrelid Slette	Risløkkalléen 9	0583 OSLO
62	413	160	29	71		Britt Wenaas Smeby	Bårnesteinvægen 46	S-24634 Löddeköpinge, Sverige
63	805	249	12	67		Øivind Sogn	Sognshøy 3	1580 RYGGE
64	799	161	21	97		Eivind Steenstrup	Landingsveien 90	0767 OSLO
65	790	231	40	31		Ann-Elizabeth Steig	Opplandgata 7	0657 OSLO
66		171	56			Ellen E.W. Sævi	Økernveien 244	0584 OSLO
67	411	201	16	49		Turid Thomsen	Stenhammerveien 30 B	1604 FREDRIKSTAD
68	418	150	24	99		Stein Clement Tømmer	Gislehellinga 12	1390 VOLLEN
69	392	198	64	54		Kari Veel	Myråsveien 8	1661 ROLVSØY
70	2044	156	48	56		Torunn M. Østreg	Nyveien 1357	1960 LØKEN
71	398	202	44	50		Bjørn Aarhus	Gimleveien 4 D	1413 TARNÅSEN

Laenga20 NOTE AKSJ 20.04.2021



Knut Erik Jahr  
Statsautorisert revisor  
Aut. Regnskapfører  
Medlem av Revisorforeningen

Til styret i  
Laenga Hyttegrend AS  
Hvaler

### REVISORS UTTALELSE OM FORENKLET REVISORKONTROLL AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Vi har utført forenklet revisorkontroll av årsregnskapet for Laenga Hyttegrend AS og skattemelding for 2020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret 2020 og noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vi har utført vårt arbeid i samsvar med den internasjonale standarden, ISRE 2400 Forenklet revisorkontroll av regnskapet og overholdt Den norske Revisorforeningens regler om etikk.

En forenklet revisorkontroll av regnskap består i å rette forespørsler til selskapets ledelse og andre som er involvert i utarbeidelsen av årsregnskapet, gjennomføre analyser og evaluere innhentede bevis. Dersom revisor blir oppmerksom på forhold som indikerer at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil, må revisor utføre ytterligere kontrollhandlinger.

Forenklet revisorkontroll av regnskap er betydelig mindre omfattende enn revisjon i henhold til de internasjonale revisjonsstandardene og vi kan derfor ikke avgå en revisjonsberetning til dette årsregnskapet.

Etter vår oppfatning har vi i vår forenklete revisorkontroll innhentet tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Vi har ikke avdekket noe som gir grunn til å mene at årsregnskapet ikke gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Asker, 12. mai 2021

Revisorforum 1 AS

*Knut Erik Jahr*

Knut Erik Jahr

Statsautorisert revisor

Revisorforum 1 AS  
c/o Stiansen & Co AS  
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48  
revisorforum1@revisorforum1.no  
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 1



**LAENGA HYTTEGREN D AS**

**INN K A L L I N G**

til

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

i

**LAENGA HYTTEGREN D AS**

Aksjonærene innkalles herved til ordinær generalforsamling og aksjonærmøte:

Tid: Lørdag 19. juni 2021, kl. 10.00

Sted: Klubbhuset på Laenga

- Dagsorden:
1. Åpning.
  2. Valg av møteleder.
  3. Fortegnelse over fremmøtte aksjonærer og godkjenning av stemmefullmakter.
  4. Godkjenning av dagsorden.
  5. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
  6. Årsoppgjør 2020, årsberetning og årsregnskap.
  7. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
  8. Valg av styre:  
På valg: Stein Brynildsen, styreleder (gjenvalg)  
Heidi Homb, styremedlem (gjenvalg)  
Hilde Kothe-Næss, styremedlem (gjenvalg)  
Rune Pedersen, varamedlem (ny)  
Valgkomiteen har bestått av Liv Rindahl, Eivind Steenstrup og Marianne Jakobsen.  
Eivind Steenstrup ønsker å tre ut av komiteen og blir derfor erstattet av Robert Salomon.
  9. Innkomne forslag.
  10. Godtgjørelse til styret.

**Stemmerett og stemmefullmakt:**

Stemmerett har de som er registrert som aksjonærer. Aksjonærer som ønsker å møte med fullmakt, kan gjøre dette ved å gi en annen person fullmakt på vedlagte blankett.

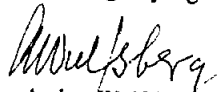
**Aksjonærmøte.**

Etter avsluttet generalforsamling blir det avholdt et aksjonærmøte der styret vil gi en orientering om aktuelle saker.

Det vil bli arrangert dugnad på vårt område lørdag 26. juni kl. 10.00.

Oslo, 15. mai 2021

For styret i Laenga Hyttegrend AS

  
Anders Wulfsberg  
styremedlem

Vedlegg: Årsoppgjør 2020

Blankett for stemmefullmakt



**LAENGA HYTTEGREND AS**

**PROTOKOLL**

**FRA**

**GENERALFORSAMLINGEN 19. JUNI 2021**

**I**

**LAENGA HYTTEGREND AS**

1. Ordinær Generalforsamling for Laenga Hyttegrend AS ble holdt den 19. juni 2021 i selskapets lokaler på Laenga, 1674 Vesterøy.
2. **Åpning.**  
Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Stein Brynildsen som også ble valgt til møteleder.
3. **Fortegnelse over fremmøtte aksjonærer.**  
Tilstede på generalforsamlingen var 37 aksjonærer. Det forelå dessuten 8 godkjente fullmakter.
4. **Dagsorden.**  
Som dagsorden forelå:
  1. Åpning.
  2. Valg av møteleder.
  3. Fortegnelse over fremmøtte aksjonærer og godkjenning av stemmefullmakter.
  4. Godkjenning av dagsorden.
  5. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
  6. Årsoppgjør 2020, styrets beretning og årsregnskap.
  7. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.
  8. Valg av styre:  
På valg: Stein Brynildsen, styreleder (gjenvalg)  
Heidi Homb, styremedlem  
Tore Jan Kvalstad, styremedlem  
Anders Wulfsberg, styremedlem (gjenvalg)  
Lena Hording Myhre, varamedlem,  
Valgkomitéen består av Liv A. Rindahl, Marianne Jakobsen og Eivind Steenstrup.
  9. Innkomne forslag.
  10. Godtgjørelse til styret.

Dagsorden ble godkjent, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

5. **Undertegning av protokollen.**  
Følgende personer ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder,

Jan H. Mollan og Truls Maagaard.



6. **Årsoppgjør 2020, styrets beretning og årsregnskap.**

Årsregnskapet ble gjennomgått av Anders Wulfsberg. Revisors erklæring om at regnskapet kunne godkjennes i sin fremlagte form, var vedlagt det utsendte regnskapsmaterialet. Årsoppgjøret ble deretter fastsatt i samsvar med styrets forslag uten merknader.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på

**kr. 20.048**

som ble foreslått ført mot udekket tap.

Årsoppgjøret ble godkjent uten merknader.

7. **Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse.**

Som revisor for 2021 ble gjenvalgt Revisorforum 1 v/ statsaut. revisor Knut Erik Jahr, Postboks 174, 1378 Nesbru. Revisors godtgjørelse for forenklet revisjon av regnskapsåret 2020 ble vedtatt dekket etter regning.

8. **Valg av styreformann og styremedlemmer.**

Styreleder: Stein Brynildsen, (gjenvalgt)  
Styremedlemmer Anders Wulfsberg  
Heidi Homb  
Tore Kvalstad  
Hilde Kothe-Næss  
Varamedlemmer: Lena Hording Myhre, (gjenvalg)  
Rune Pedersen (ny)

Valgkomité: Liv A. Rindahl  
Marianne Jakobsen  
Robert Salomon (ny)

9. **Innkommne forslag.**

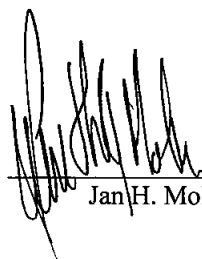
Det forelå ingen innkomne forslag innen den fastsatte fristens utløp.

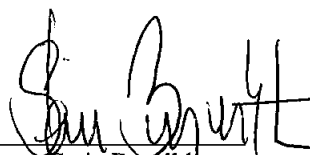
12. **Godtgjørelse til styret.**


Det ble ikke fastsatt godtgjørelse til styret for 2020. Generalforsamlingen vedtok at styret skulle få dekket sine reisekostnader og andre utlegg innenfor tidligere års rammer.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Vesterøy, 19. juni 2021.

  
Jan H. Mollan

  
Stein Brynildsen  
Møteleder

  
Truls Maagaard

Side 2 av 2