



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	24 700
Annen driftskostnad		35 093	34 042
Sum kostnader		59 793	58 742
Driftsresultat		90 207	91 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 923	98 370
Sum finanskostnader		117 923	98 370
Netto finans		-117 923	-98 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 716	-7 112
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-1 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 716	-5 783
Årsresultat		-27 716	-5 783
Totalresultat		-27 716	-5 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 716	-5 783
Sum overføringer og disponeringer		-27 716	-5 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 808 615	1 333 315
Sum varige driftsmidler	3	1 808 615	1 333 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 920 679	1 997 955
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 679	1 997 955
Sum anleggsmidler		3 729 294	3 331 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 729 294	3 331 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 767	36 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		66 767	66 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 921	-52 205
Sum opptjent egenkapital	7	-79 921	-52 205
Sum egenkapital		-13 154	14 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 931 616	2 015 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 616	2 015 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 580	27 137
Leverandørgjeld		514 490	13 484
Betalbar skatt	6		180
Skyldige offentlige avgifter		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 257 513	1 254 552
Sum kortsiktig gjeld		1 810 833	1 301 603
Sum gjeld		3 742 448	3 316 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 294	3 331 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653999

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannidalsveien 318
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 700	24 700
Annen driftskostnad		35 093	34 042
Sum kostnader		59 793	58 742
Driftsresultat		90 207	91 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 923	98 370
Sum finanskostnader		117 923	98 370
Netto finans		-117 923	-98 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 716	-7 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 716	-5 783
Årsresultat		-27 716	-5 783
Totalresultat		-27 716	-5 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 716	-5 783
Sum overføringer og disponeringer		-27 716	-5 783



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 808 615	1 333 315
Sum varige driftsmidler	3	1 808 615	1 333 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 920 679	1 997 955
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 679	1 997 955
Sum anleggsmidler		3 729 294	3 331 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 729 294	3 331 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 767	36 767
Sum innskutt egenkapital		66 767	66 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 921	-52 205
Sum opptjent egenkapital	7	-79 921	-52 205
Sum egenkapital		-13 154	14 562
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 931 616	2 015 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 616	2 015 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 580	27 137
Leverandørgjeld		514 490	13 484
Betalbar skatt	6		180
Skyldige offentlige avgifter		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		1 257 513	1 254 552
Sum kortsiktig gjeld		1 810 833	1 301 603
Sum gjeld		3 742 448	3 316 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 294	3 331 270



Organisasjonsnr: 915 621 554
SOLVANG OG ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvang og Øygarden Eiendom AS
Org. Nr. 915 621 554

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

Klassifisering

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene vert ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2022	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	464 857	26 292	1 017 415	1 508 564
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	464 857	26 292	1 017 415	1 508 564
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	173 657	26 292		199 949
Bokført verdi pr 31.12.	291 200	-	1 017 415	1 308 615
Årets avskrivning	24 700			24 700
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	4 - 10%	20 %	0	
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 931 616	Bygg/ tomter	1 308 615
Kassakreditt			
Sum	1 931 616		1 308 615

Det er fordring mot konsernselskaper med kr. 1 920 679.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 à kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kjetil Solvang Holding AS	100	100,0 %	Styre og daglig leder
Totale antall aksjer	100	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir same retter i selskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsett fjør	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-27 716
Midlertidige forskjeller	8 943
Mottatt konsernbidrag	
Anvendelse av framførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	-18 773

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-1 073	-10 016	8 943
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto			0
Underskott til framføring		-18 773	18 773
Sum	-1 073	-28 789	27 716
Utsatt skatt/skattefordel	-236	-6 334	6 098

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Anna innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022	30 000	-20 666	5 229	14 563
Årets resultat			-27 716	-27 716
Mottatt konsernbidrag				0
Eigenkapital pr 31.12.2022	30 000	-20 666	-22 487	-13 153

Bokført egenkapital er negativ men det foreligger merverdier i eiendom, videre er det foretatt økning på utleiepris nå i 2023.