



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 518 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Bachke & Co. A/S  
Forretningsadresse: Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 336 347	12 932 471
Annen driftsinntekt	1	27 978 737	19 516 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 315 083</b>	<b>32 449 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 502	51 202
Lønnskostnad	2, 3	15 802 026	12 742 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 688 848	4 833 978
Annen driftskostnad	5	8 125 710	7 407 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 669 087</b>	<b>25 034 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 645 996</b>	<b>7 414 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 272 704	623 495
Annen finansinntekt		1 480 541	835 582
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		947 852	831 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701 097</b>	<b>2 290 177</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 443	0
Annen rentekostnad		4 323 139	4 061 515
Annen finanskostnad		4 896	15 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 338 478</b>	<b>4 077 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 381</b>	<b>-1 787 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 008 616</b>	<b>5 627 052</b>
Skattekostnad	6, 7	2 356 231	927 140
<b>Årsresultat</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 238 000	1 492 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	8	8 414 385	3 207 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	891 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>891 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	92 218 867	96 077 779
Maskiner og anlegg	4	9 709 952	10 261 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	49 791	82 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 978 610</b>	<b>106 421 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 090 000	3 090 000
Andre langsiktige fordringer		22 688	104 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 688</b>	<b>3 194 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 091 298</b>	<b>110 507 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		106 730	25 520
<b>Sum varer</b>		<b>106 730</b>	<b>25 520</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 750 102	7 163 710
Andre kortsiktige fordringer		2 129 820	1 614 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 879 922</b>	<b>8 777 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	10 197 964	9 250 113
Markedsbaserte obligasjoner	11	9 950 895	9 504 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 148 859</b>	<b>18 754 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 526 659	13 775 141



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 526 659	13 775 141
Sum omløpsmidler		52 662 170	41 332 759
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	14 920 000	14 920 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13	-288 820	-288 820
Overkurs	8	8 644 120	8 644 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 275 300</b>	<b>23 275 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	51 937 768	43 523 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 937 768</b>	<b>43 523 383</b>

#### Sum egenkapital

**75 213 068**      **66 798 683**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 464 706	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 464 706</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 795 093	77 482 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 795 093</b>	<b>77 482 837</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**74 259 799**      **77 482 837**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 635 090	955 381
Skyldige offentlige avgifter	12	2 117 133	2 251 418
Utbytte	8	2 238 000	1 492 000
Annen kortsiktig gjeld		2 290 378	2 860 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 280 602</b>	<b>7 559 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		82 540 401	85 041 952
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 518 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Bachke & Co. A/S  
Forretningsadresse: Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 910 518 488  
Bachke & Co. A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 336 347	12 932 471
Annen driftsinntekt	1	27 978 737	19 516 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 315 083</b>	<b>32 449 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 502	51 202
Lønnskostnad	2, 3	15 802 026	12 742 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 688 848	4 833 978
Annen driftskostnad	5	8 125 710	7 407 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 669 087</b>	<b>25 034 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 645 996</b>	<b>7 414 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 272 704	623 495
Annen finansinntekt		1 480 541	835 582
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		947 852	831 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701 097</b>	<b>2 290 177</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 443	0
Annen rentekostnad		4 323 139	4 061 515
Annen finanskostnad		4 896	15 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 338 478</b>	<b>4 077 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 381</b>	<b>-1 787 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 008 616</b>	<b>5 627 052</b>
Skattekostnad	6, 7	2 356 231	927 140
<b>Årsresultat</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 238 000	1 492 000
Annen egenkapital	8	8 414 385	3 207 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>



Organisasjonsnr: 910 518 488  
Bachke & Co. A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	891 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>891 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	92 218 867	96 077 779
Maskiner og anlegg	4	9 709 952	10 261 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	49 791	82 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 978 610</b>	<b>106 421 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 090 000	3 090 000
Andre langsiktige fordringer		22 688	104 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 688</b>	<b>3 194 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 091 298</b>	<b>110 507 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		106 730	25 520
<b>Sum varer</b>		<b>106 730</b>	<b>25 520</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 750 102	7 163 710
Andre kortsiktige fordringer		2 129 820	1 614 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 879 922</b>	<b>8 777 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	10 197 964	9 250 113
Markedsbaserte obligasjoner	11	9 950 895	9 504 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 148 859</b>	<b>18 754 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 526 659	13 775 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 526 659</b>	<b>13 775 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 662 170</b>	<b>41 332 759</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	14 920 000	14 920 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13	-288 820	-288 820
Overkurs	8	8 644 120	8 644 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 275 300</b>	<b>23 275 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 937 768	43 523 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 937 768</b>	<b>43 523 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 213 068</b>	<b>66 798 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 464 706	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 464 706</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 795 093	77 482 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 795 093</b>	<b>77 482 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 259 799</b>	<b>77 482 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635 090	955 381
Skyldige offentlige avgifter	12	2 117 133	2 251 418
Utbytte	8	2 238 000	1 492 000
Annen kortsiktig gjeld		2 290 378	2 860 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 280 602</b>	<b>7 559 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 540 401</b>	<b>85 041 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 636</b>



Organisasjonsnr: 910 518 488  
Bachke & Co. A/S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

18.00



## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11127845.00	8867319.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1550824.00	1268036.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	994697.00	786226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2128659.00	1820531.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15802026.00	12742112.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller disse kravene.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bachke & Co. A/S

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bachke & Co. A/S som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Uavhengig revisors beretning  
Bachke & Co. A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-05-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



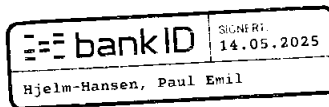
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Bachke & Co. A/S**

## 44 2024 Årsregnskap 2024 Bachke Co AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**Bachke & Co. A/S**

910518488

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 336 347	12 932 471
Annen driftsinntekt	1	27 978 737	19 516 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 315 083</b>	<b>32 449 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-52 502	-51 202
Lønnskostnad	2, 3	-15 802 026	-12 742 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 688 848	-4 833 978
Annen driftskostnad	5	-8 125 710	-7 407 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 669 087</b>	<b>-25 034 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 645 997</b>	<b>7 414 367</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 272 704	623 495
Annen finansinntekt		1 480 541	835 582
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		947 852	831 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701 097</b>	<b>2 290 177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-10 443	0
Annen rentekostnad		-4 323 139	-4 061 515
Annen finanskostnad		-4 896	-15 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 338 478</b>	<b>-4 077 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 381</b>	<b>-1 787 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 008 616</b>	<b>5 627 052</b>
Skattekostnad	6, 7	-2 356 231	-927 140
<b>Årsresultat</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 238 000	1 492 000
Annen egenkapital	8	8 414 385	3 207 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	891 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>891 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	92 218 867	96 077 779
Maskiner og anlegg	4	9 709 952	10 261 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	49 791	82 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 978 610</b>	<b>106 421 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 090 000	3 090 000
Andre langsiktige fordringer		22 688	104 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 688</b>	<b>3 194 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 091 298</b>	<b>110 507 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		106 730	25 520
<b>Sum varer</b>		<b>106 730</b>	<b>25 520</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 750 102	7 163 710
Andre kortsiktige fordringer		2 129 820	1 614 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 879 922</b>	<b>8 777 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	10 197 964	9 250 113
Markedsbaserte obligasjoner	11	9 950 895	9 504 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 148 859</b>	<b>18 754 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 526 659	13 775 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 526 659</b>	<b>13 775 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 662 170</b>	<b>41 332 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 636</b>



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	14 920 000	14 920 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13	-288 820	-288 820
Overkurs	8	8 644 120	8 644 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 275 300</b>	<b>23 275 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 937 768	43 523 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 937 768</b>	<b>43 523 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 213 068</b>	<b>66 798 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 464 706	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 464 706</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 795 093	77 482 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 795 093</b>	<b>77 482 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635 090	955 381
Skyldige offentlige avgifter	12	2 117 133	2 251 418
Utbytte	8	2 238 000	1 492 000
Annen kortsiktig gjeld		2 290 378	2 860 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 280 602</b>	<b>7 559 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 540 400</b>	<b>85 041 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 636</b>

TRONDHEIM, 07.05.2025

Terje Tapper  
styrets leder

Arild Bachke  
styremedlem

Paul Emil Hjelm-Hansen  
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter  
styremedlem

Frode Arnesen  
styremedlem / daglig leder



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntektene inkluderer terminalvirksomhetene på Hitra samt avdelingen i Trondheim med bl.a. tekniske tjenester, regnskapsførsel og disponentfunksjonen i andre selskaper.

Leieinntekter kommer fra terminalvirksomhetene. Eventuelle salgsgevinster er inkludert i denne posten.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 127 845	8 867 319
Arbeidsgiveravgift	1 550 824	1 268 036
Pensjonskostnader	994 697	786 226
Andre relaterte ytelser	2 128 659	1 820 531
<b>Sum</b>	<b>15 802 026</b>	<b>12 742 112</b>

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller disse kravene.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	902 741	15 748 784	124 882 432	141 533 958
Tilgang i året	0	142 517	103 278	245 795
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>902 741</b>	<b>15 891 301</b>	<b>124 985 710</b>	<b>141 779 753</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-819 905	-5 487 736	-28 804 654	-35 112 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-852 949	-6 181 350	-32 766 844	-39 801 144
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>49 792</b>	<b>9 709 951</b>	<b>92 218 866</b>	<b>101 978 609</b>
Årets av- og nedskrivninger	33 044	693 614	3 962 190	4 688 848
Økonomisk levetid	3 - 13,33	1 - 104	0 - 103,54	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt er inkludert i tomter/bygninger med kr. 15.240.375,-.

## Note 5 - Kundefordringer

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 900 102	7 313 710
Avsetning til tap	-150 000	-150 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>3 750 102</b>	<b>7 163 710</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-157 521
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-157 521</b>



Bachke & Co. A/S

910 518 488

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 356 231	927 140
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 356 231</b>	<b>927 140</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	13 008 616	5 627 052
Permanente forskjeller	-2 288 034	-1 488 635
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 865	-588 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 588 717	-3 550 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 333 896	11 493 892	-159 997
Omløpsmidler	-150 000	-150 000	0
Gevinst- og tapskonto	82 106	43 532	38 574
Fremførbart underskudd	-15 318 388	-4 729 671	-10 588 717
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 052 387</b>	<b>6 657 753</b>	<b>-10 710 139</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 052 387</b>	<b>6 657 753</b>	<b>-10 710 139</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-891 525</b>	<b>1 464 706</b>	<b>-2 356 231</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	14 631 180	8 644 120	43 523 383	66 798 683
Årsresultat	0	0	10 652 385	10 652 385
Avsatt utbytte	0	0	-2 238 000	-2 238 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>14 631 180</b>	<b>8 644 120</b>	<b>51 937 768</b>	<b>75 213 068</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	47 749 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	72 795 093
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 218 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Note 10 - Investeringer i anleggsaksjer

Selskapet bruker laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurderinger av anleggsinvesteringer i andre selskaper.

<b>Anleggsaksjer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanseført verdi pr. 31.12	3 090 000	3 090 000	3 090 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 090 320	5 090 320	5 090 320
<b>Selskap:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Kostpris</b>	
Aquastructures AS	24,30 %	5 000 320	
Nordvest Lagerhotell AS	1,40 %	90 000	

Aksjene i Aquastructures AS er nedskrevet i 2009 med kr. 2 000 320,- til kr. 3 000 000,-.

## Note 11 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

### Omløpsaksjer/aksjefond

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsaksjer</b>			
Bokført verdi 31.12	10 197 964	9 250 113	8 494 869
Anskaffelseskost 31.12	5 874 112	5 874 112	5 841 112
<b>Rentepapirer</b>			
Bokført verdi 31.12	9 950 895	9 504 031	9 075 948
Anskaffelseskost 31.12	9 836 557	9 379 251	9 027 023

## Note 12 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	697 893
Skyldig skattetrekk	-614 430

## Note 13 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	746 000	20	14 920 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FALKHØ AS	355 678	47,68	Ordinære
REITAN EIENDOM AS	140 012	18,77	Ordinære
H & F BACHKE AS	49 990	6,70	Ordinære
MERITORIUS AS	64 066	8,59	Ordinære
ARILD BACHKE	38 298	5,13	Ordinære
JON BACHKE	3 900	0,52	Ordinære
PAUL E. HJELM-HANSEN	1 740	0,23	Ordinære
TERJE TAPPER	1 235	0,17	Ordinære
Øvrige Aksjonærer	91 081	12,21	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>746 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ved årsskiftet i alt 14 441 egne aksjer som tilsvarer 1,94 % av aksjekapitalen.



## Årsberetning for 2024

### Virksomhet

Årsberetningen tilfredsstiller kravene i regnskapsloven § 3-3a.

I henhold til Bachke & Co. A/S sine vedtekter har selskapet til formål å drive skipsfart, spedisjons- og lagringsvirksomhet, kjøp, salg og drift av fast eiendom, regnskapsførsel for andre og for eget selskap, tekniske konsulenttjenester, handel og agenturvirksomhet samt å delta i andre selskaper.

Bachke & Co. A/S har kontor i Trondheim og avdeling på Hestvika og Sandstad i Hitra kommune.

Selskapet har eierinteresser i fast eiendom og driver egne eiendommer og fryse- og havneterminaler.

Selskapet deltar i eiendomsutvikling - både direkte - og som deltaker i andre selskaper.

Selskapet har eksterne disponentoppgaver og er godkjent Regnskapselskap.

Selskapet er besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringsselskaper og leverer tekniske konsulenttjenester innenfor shipping, transport og industri.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat	2024	2023	2022
Driftsinntekter	42 315 083	32 449 210	21 635 301
Driftsresultat	13 645 997	7 414 367	-1 591 888
Årsresultat	10 652 385	4 699 912	-2 458 813
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	157 753 469	151 840 636	151 982 974
Egenkapital	75 213 068	66 798 683	63 590 771
Egenkapital prosent	48	44	42

Selskapets likviditetsbeholdning i bank pr. 31.12.2024 var kr 25 828 766 mot kr 13 239 310 i 2023 .

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 157 753 469 mot kr 151 840 636 i 2023.

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var kr 75 213 068 , dvs. en andel på 48 %.

Selskapets finansielle stilling er god.

### Egne aksjer

Bachke & Co. A/S eier ved årsskiftet i alt 14 441 egne aksjer som tilsvarer 1,94 % av aksjekapitalen.

### De enkelte virksomhetsområdene

Selskapet har et ledelsessystem inkludert kvalitetsstyring og risikovurderinger som omfatter hele selskapets virksomhet. Det er eget system for regnskapsfører virksomheten som ivaretar krav fra Finanstilsynet, og et system som ivaretar kravene selskapet har for å oppfylle ISO-sertifiseringene i ISO28000:22000 og FSSC22000:2018 v. 6 for virksomheten ved Hitra Fryseterminal.

### Selskapets Policy for terminal virksomheten

Selskapet vil være en pålitelig og dyktig terminal operatør, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. Vi opprettholder denne posisjonen ved å levere tjenester med faglig god kvalitet, sikkerhet og næringsmiddeltrygghet til konkurransedyktige betingelser, i samsvar med oppdragsavtale og relevante forskriftskrav.



## Selskapets strategi for terminal virksomheten

Vi oppnår målene våre ved å sikre at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Vi vurderer løpende risikoer som er knyttet til virksomheten og iverksetter hensiktsmessige tiltak for å begrense risiko. Vi benytter effektive og oppdaterte datasystemer og behandler data og informasjon med betryggende sikkerhet. Ved kommunikasjon med kunde har vi fokus på hvilken informasjon som vi mener er nyttig for kunden. Det samme gjelder ved reklamasjoner, godshåndtering og avvik, hvor vi etterstreber å vurdere alternative løsninger til det beste for kunden.

I tillegg til at ledessystemet integreres i alle deler av terminalens prosesser, har hver enkelt medarbeider ansvar for kvaliteten i eget arbeid.

## Hestvika Terminal

Terminalen ved Hestvika har 4 tørrvarelagrene og 4 lagertanker. Som følge av utvidelsen av fryseleret på Hitra Fryseterminal ble de gamle fryselerene i Hestvika nedstengt, og benyttes nå som tørrvarelager. Alle tørrvarelagrene er fullt utleid pr. 31.12. Tankanlegget er utleid med en gjenstående leietid som utløper pr. mars 2026.

## Hitra Fryseterminal

Selskapet eier tomt på 16,4 dekar på Hitra Kysthavn. Samlet areal på bygningsmassen er 8.400 m<sup>2</sup>, hvor fryseleret utgjør 5.000 m<sup>2</sup>. Lageret har mobile reoler, noe som gir høy utnyttelse av lageret og skånsom håndtering av palletert fryselastr. Samlet fryseler kapasitet er ca. 14.000 paller, med mulighet for utvidelse til 15.000 paller.

Det har i løpet av året vært stor aktivitet med mye inngående last, og fryseleret har i en liten periode vært fullt. Vi erfarer at store godsmengder blir håndtert effektivt både ved fryse terminalen og tørrvare lageret. Dette skyldes bl.a. god planlegging og plukking av ordre uttak på last som ofte er lagret i reoler.

## Hitra Kysthavn - Hitra Havneterminal

Hitra Kysthavn og tomten på havneterminalen eies av Trondheim Havn IKS.

Samlet areal på terminalområdet er 22 dekar. Terminalen utgjør bakområdet ved Hitra Kysthavn, som eies av Trondheim Havn IKS, og som grenser mot vår eiendom ved Hitra Fryseterminal. Bachke & Co. A/S håndterer via operatørvtale alt gods som går over kaien og gods som skal inn og ut av terminalområdet. Dette gjelder gods i containere og palletert last.

Det har vært liten aktivitet ved terminalen, kun sporadiske anløp. I siste del av året har det vært flere forespørsler fra rederier som ønsker å etablere faste anløp ved Hitra Kysthavn. Det er stort potensiale med mye last som går ut fra Hitra og Frøya, samt også inngående last. Dette gjelder for laks både fersk og frossen samt biprodukter fra laks og produkter i bigbags. Vi ser at også vareeierne ønsker at det blir etablert faste anløp slik at gods kan skipes ut fra Hitra isteden for å transporteres store avstander med trailere før lasten blir lastet på skip. Dette gjelder også for inngående last.

## Regnskapsfører virksomheten

### Selskapets Policy for regnskapsfører virksomheten

Regnskapsbyrået ønsker å bli oppfattet som et pålitelig og dyktig regnskapsbyrå, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. For å opprettholde denne posisjonen skal alle tjenester leveres i samsvar med oppdragsavtale, med faglig god kvalitet og til konkurransedyktige betingelser.

### Selskapets strategi for regnskapsfører virksomheten

Våre kvalitetsmål i regnskapsfører virksomheten skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Tjenesteproduksjon med tilhørende kvalitetssikring skal utføres i samsvar med kravene i God regnskapsføringsskikk (GRFS). Vi har valgt å la de krav GRFS stiller til regnskapsfører bransjen gi uttrykk for vår risikoprofil.



Selskapet er godkjent regnskapsselskap og utfører de fleste tjenester innen regnskap og forretningsførsel for eksterne selskaper. Virksomheten sysselsetter 7 hel- og deltidsstillinger, hvorav 4 statsautoriserte regnskapsførere.

I henhold til Finanstilsynets veiledning til hvitvaskingsloven har styre og ledelse i regnskapsselskapet gjennomført kurs i regelverket som reflekterer deres rolle og ansvar i forhold til etterlevelse av reglene, og at dette kan dokumenteres. Dette forholdet ivaretas også i selskapets øvrige virksomhet.

Det foregår en kontinuerlig faglig oppdatering av medarbeidere med tilpasninger til regnskapsføringslov og God regnskapsføringskikk (GRFS).

## **Besiktelser– tekniske tjenester**

### **Selskapets policy for den tekniske konsulentvirksomheten**

Våre tekniske tjenester skal alltid leveres med høy kvalitet og i henhold til oppdragsgivers krav og forventninger.

### **Selskapets strategi for den tekniske konsulentvirksomheten**

Våre kvalitetsmål innenfor de tekniske tjenestene skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd.

Virksomhetsområdet sysselsetter to ansatte, hvorav en er på timebasis. I tillegg leies inn konsulent ved behov.

Selskapet leverer tekniske tjenester til forsikringsselskaper, rederier, lasteiere og andre logistikk-aktører. Vi gjør besiktelser og leverer tekniske rapporter til oppdragsgivere i inn- og utland.

Arbeidet som besiktelses agent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringsselskaper har gitt mange og varierte oppdrag i forbindelse med skader og tilstands besiktelser på skip og varer under transport.

## **Byggeprosjekter**

Selskapet vurderer fortløpende nye prosjekter.

I 2023 ble rehabilitering av stålhallen ved Hestvika Terminal påbegynt og slutført i begynnelsen av 2024. Stålhallen er godkjent for lagring av emballasje for næringsmiddelproduksjon. I år ble all belysning i de to siste tørrvarelagrene ved terminalen skiftet ut med LED-belysning.

Selskapet inngikk en avtale med Aneo om å montere solcellepaneler på taket til fryselagrene ved Hitra Fryseterminal. Oppstart av dette prosjektet startet høsten 2023, og ble ferdigstilt i april/mai 2024. Anlegget er på 2.200 m<sup>2</sup> og skal produsere rundt 360.000 kWh med solkraft, og vil utgjøre ca. 27% av vårt årlige strømforbruk ved terminalen. Det anslås at dette vil redusere våre CO<sub>2</sub> utslipp med 150 tonn i året. Aneo solgte anlegget 9.12.2024 til Pareto Solar Fund, som er en ledende aktør innen solenergi som investerer og drifter solcelleanlegg på næringsseiendom.

## **Fast eiendom / anleggsaksjer**

Aksjene i Aquastructures AS er klassifisert som anleggsmidler. Bachke & Co. AS eier 24,3 % av aksjene. Resultatet for 2024 ble høyere enn for 2023. Selskapet har vedtatt et utbytte på kr. 75,- per aksje, som tilsvarer kr 1,41 mill. for våre aksjer.

## **Verdipapir forvaltningen**

Selskapets verdipapirbeholdning er klassifisert som omløpsmidler og består av aksjefond, norske børsnoterte aksjer og rentebærende verdipapirfond. Verdipapirene er likvide, og er tilgjengelig på kort varsel.

## **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Med henvisning til selskapets resultat, finansielle stilling og forventninger til årene fremover bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Etter styrets mening er selskapets økonomiske og finansielle stilling god.



## Styret

Styret har bestått av:

Terje Tapper (styreleder), Paul E. Hjelm-Hansen, Trond Mellingsæter, Arild Bachke og Frode Arnesen.

Det er avholdt 7 styremøter i løpet av året.

## Risikostyring og intern kontroll

Selskapets aktiviteter er ulike og krever ulike former for oppfølging og styring.

Det er utarbeidet en kontinuitetsplan som beskriver selskapets planer ved bortfall av innsatsfaktorer som arbeidskraft og tjenester. Ved smittefare ved pandemier er utfordringen opprettholdelse av kritiske funksjoner ved høyt personellfravær.

Innenfor virksomhetsområdene er selskapet eksponert for en rekke risikoforhold. Styret er opptatt av at selskapet til enhver tid har iverksatt nødvendige tiltak for å styre risiko. Dette gjelder avgrensning av enkeltrisikoeer samt å holde det samlede risikobildet innenfor akseptable grenser for selskapet.

## Selskapets Ledelsessystem

Aktiviteten ved havneterminalene innebærer risiko ved håndtering av gods. Det er utarbeidet egenkontroll system som skal ivareta sikkerheten for de ansatte.

Fryselager ved Hitra Fryseterminal er ISO28000:22000 sertifisert, som dekker sikkerhet i matforsyningskjeden.

I 2023 ble fryseterminalen og tørrvarelageret FSSC22000:2018 v.6 sertifisert, som dekker mattrygghet. Fryseterminalen er i tillegg godkjent for lagring av økologiske produkter. Det utføres øvelser og trendmålinger av avvik som bidrar til å opprettholde høy kvalitet og iverksette tiltak til forbedringer. Det foretas årlige internrevisjoner og årlige revisjoner fra godkjent ISO-sertifiseringsorgan.

Fryselageret er registrert hos Mattilsynet som frittstående kjøle- og fryselager for fiskerivarer og muslinger samt for kjøtt.

Tørrvarelageret ved Hitra Fryseterminal er godkjent av Mattilsynet som frittstående lager for animalsk biprodukt lagring av kategori 3-materiale.

Tankanlegg ved Hestvika Terminal er godkjent av Mattilsynet for lagring av K3 produkter innenfor aktiviteten STORP som dekker produkttyper innenfor FATOT, HYDP og PAP.

Havneterminalene er ISPS-havner. Sårbarhetsvurderinger og sikkerhetsplaner for terminalene bidrar til å redusere risikoen for uønskede hendelser, også ved forhold utenfor godshåndteringen. Ved havneterminalen på Hitra Kysthavn og Hestvika Terminal gjennomføres kvartalsvise sikkerhets driller iht. ISPS-kravene.

Regnskapsførselen sitt kvalitetsstyringssystem og kvalitetssikringssystem følger prinsippene som er lagt til grunn i NS-ISO 9001:2000 og de risikostyringskrav som stilles i forskrift om risikostyring og internkontroll, samt også basert på oppfølging av bransjestandardene innenfor God regnskapsføringsskikk (GFRS). Det ble laget nye rutiner i 2023 for å ivareta kravene i ny Regnskapsføringslov og GRFS, og bygger på Regnskap Norge sitt kvalitetssystem i KS-Komplett.

Oppfølging av internkontroll knyttet til finansiell rapportering skjer gjennom daglig leders oppfølging.

Daglig leder rapporterer resultat og likviditet kvartalsvis til styret. Likviditet rapporteres i tillegg i styremøter utenom resultatrapportering. Selskapets egenkapital er god, og selskapet har evne til å gjennomføre strategisk viktige investeringer. Selskapet følger aktivt risikoeksponeringen i forbindelse med selskapets eiendomsprosjekter.

Styret vurderer det årlige utbyttene på grunnlag av selskapets lønnsomhet og finansielle stilling, og aksjonærenes behov for betaling av formuesskatt.



Selskapet har for tiden to langsiktig pantelån knyttet til Hitra Fryseterminal ved Hitra Kysthavn. 50 % av det ene lånet har flytende rente, og halvparten er sikret med en 10 års rentebytteavtale. Det andre pantelånet som ble tatt opp i 2022 i forbindelse med tilbygg på fryselager ved Hitra Fryseterminal har 75% har flytende rente. 25% av lånet er sikret med en 3 års rentebytteavtale. Ett pantelån er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av tankanlegget på Hestvika. Dette lånet har flytende rente.

Eiendomsutvikling er utsatt for risiko i gjennomføringsfasen, konjunktursvingninger og myndighetenes kredittpolitikk som påvirker fremdrift for byggeprosjekter.

Ved fryselagrene er man utsatt for risiko når biomassen til lakseprodusentene rammes av sykdom og lus. Dette vil kunne føre til endringer i varetilgang ved selskapets fryselager. Endringer i priser/volum påvirker også varetilgangen. Omdømme til lakseprodusentene kan også være en risiko på sikt.

Vi har også politisk risiko, hvor vi ser politiske beslutninger som å innføre grunnrenteskatt for havbruksnæringen, noe som sammen med formuesskatten inneholder en betydelig skatteskjerpelse.

## Personale og arbeidsmiljø

Pr. 31.12.2024 har selskapet 18,0 heltidsansatte og 2 på deltid, hvorav 11 menn og 9 kvinner.

Bachke & Co. A/S har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Ved nyansettelse vil det bli lagt vekt på å opprettholde en jevn fordeling mellom kjønnene.

## Pensjonsordninger

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjon. Kombinert med gode personal forsikringer vurderes dette som en god forsikringsløsning for de ansatte.

## Bærekraft

For Bachke & Co. A/S er det viktig med kontinuerlig fokus på bærekraft. Gjennom vårt fokus på bærekraft vil vi følge Brundtland-kommisjonens definisjon av bærekraftig utvikling.

Bærekraft er et bredt begrep som dekker en rekke økonomiske, sosiale og miljømessige spørsmål. Våre sertifiseringer innenfor mattrygghet og sikkerhet i matforsyningskjeden vil bidra til at vi skal etterleve de strenge kravene som stilles i vårt arbeid i verdikjeden. Gjennom disse sertifiseringene stiller vi strenge krav til våre leverandører. Vår virksomhet i tillegg underlagt strenge krav fra myndighetene.

Vi arbeider med vårt mål å redusere våre klimagassutslipp med 50 % innen 2031. For å oppnå dette, vil vi gjennom definerte miljøverntiltak fremme bærekraftige valg i alle våre anskaffelsesprosesser, redusere forretningsreiser og avfallsgenerering og strebe mot 100 % fornybar energi i vår produksjon og til bruk i våre lokaler. Som et virkemiddel for å nå våre mål installerte vi våren 2024 et solcelleanlegg på taket ved Hitra Fryseterminal. Takflaten på fryselageret er 5.000 m<sup>2</sup> og solcelleanlegget dekker et areal på 2.200 m<sup>2</sup>. Solcelleanlegget forventer å dekke ca. 27 % av vårt energibehov. I tillegg arbeides det med et pilotprosjekt for å avklare om det er mulig å benytte vindkraft i tillegg til solenergi. Det har vært utført utskifting av all belysning ved terminalene, dette ble avsluttet i 2024.

Vi foretar også utskiftninger av driftsmidler når vi ser at bedriftsøkonomisk levealder tilsier dette. Dette gjør at vi har moderne utstyr som er driftsøkonomisk og miljøvennlig i bruk.

Selskapet har egne policyer for sosiale forhold som er tilgjengelige på vår nettside. Dette gjelder bl.a. menneske- og arbeiderrettigheter, behandling av våre ansatte, organisasjonsfrihet, ikke-diskriminering og lønn og arbeidstid.

## Utvikling etter årsskiftet

For tekniske tjenester i første kvartal er aktiviteten på et lavere nivå i forhold til 2024. For Regnskapsførselen er aktiviteten større i forhold til 2024.



Det er mindre aktivitet på godshåndtering ved Fryseterminalen. For Fryseterminalen er leieinntektene ca. 20% lavere som følge av mindre volum på lager i starten av året. Tørrvarelagrene ved begge terminalene er fullt utleid, men det er mindre aktivitet ved Hestvika Terminal, dette gjelder også for tankanlegget. For tørrvarelageret ved Hitra Fryseterminal blir en del av godset lastet i containere og skipet ut over Hitra Kysthavn.

Pr. 1. kvartal var markedsverdien på omløpsaksjene, aksjefond og rente/obligasjonsfond kr 20,1 mill. mot kr 20,1 mill. pr 31.12.2024.

#### Utsikter for resten av året:

Det forventes at rentenivået på selskapets pantegjeld vil holde seg på ca. 6 % for året, og at vi muligens kan se en nedadgående trend.

For tekniske tjenester forventes lavere aktivitet enn i 2024, og det forventes en økning for regnskapstjenestene.

Ved Hestvika terminal forventes normal aktivitet ved tankanlegget. Ett utleieforhold ved tørrvarelageret opphører i løpet av 1. halvår, de øvrige tørrvarelagrene er utleid.

Ved Hitra Fryseterminal forventes et lavere nivå på lagerutleie ved fryselagrene i 2024. Tørrvarelageret ved Hitra Fryseterminal er utleid, og det forventes høyere rullering på varer i tørrvarelageret, som følge av muligheter for opplasting i containere som skal utskipes over Hitra Kysthavn. Det er usikkerhet om de høye tollsatsene vil påvirke vareflyten ved fryselageret.

Det forventes at det er bedre muligheter for at arbeidet med å få regulære anløp ved Hitra Kysthavn skal lykkes i løpet av året.

Solcelleanlegget ble installert i mai 2024, og 2025 blir det første hele driftsåret med solcellestrøm. Vi så allerede i oppstartsåret en effekt med reduksjon av strømforbruk for fryselagrene i sommermånedene. Samlet forventes en reduksjon av våre utslipp CO<sub>2</sub>-utslipp med ca. 150 tonn i året. Anlegget forventes å produsere 360.000 kWh med solkraft hvert år.

#### Årsresultat og disponering av årets resultat

##### Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet:

Avsatt til utbytte	2 238 000
Overføring til annen egenkapital	8 414 385
<b>Totalt</b>	<b>10 652 385</b>

Trondheim, 07.05.2025

Terje Tapper	Paul E. Hjelm-Hansen	Arild Bachke
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem
Trond Mellingsæter	Frode Arnesen	
Styremedlem	Styremedlem/Daglig leder	



## Årsberetning for 2024

### Virksomhet

Årsberetningen tilfredsstiller kravene i regnskapsloven § 3-3a.

I henhold til Bachke & Co. A/S sine vedtekter har selskapet til formål å drive skipsfart, spedisjons- og lagringsvirksomhet, kjøp, salg og drift av fast eiendom, regnskapsføring for andre og for eget selskap, tekniske konsulenttjenester, handel og agenturvirksomhet samt å delta i andre selskaper.

Bachke & Co. A/S har kontor i Trondheim og avdeling på Hestvika og Sandstad i Hitra kommune.

Selskapet har eierinteresser i fast eiendom og driver egne eiendommer og fryse- og havneterminaler.

Selskapet deltar i eiendomsutvikling - både direkte - og som deltaker i andre selskaper.

Selskapet har eksterne disponentoppgaver og er godkjent Regnskapsselskap.

Selskapet er besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringsselskaper og leverer tekniske konsulenttjenester innenfor shipping, transport og industri.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat	2024	2023	2022
Driftsinntekter	42 315 083	32 449 210	21 635 301
Driftsresultat	13 645 997	7 414 367	-1 591 888
Årsresultat	10 652 385	4 699 912	-2 458 813
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	157 753 469	151 840 636	151 982 974
Egenkapital	75 213 068	66 798 683	63 590 771
Egenkapital prosent	48	44	42

Selskapets likviditetsbeholdning i bank pr. 31.12.2024 var kr 25 828 766 mot kr 13 239 310 i 2023 .

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 157 753 469 mot kr 151 840 636 i 2023.

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var kr 75 213 068 , dvs. en andel på 48 %.

Selskapets finansielle stilling er god.

### Egne aksjer

Bachke & Co. A/S eier ved årsskiftet i alt 14 441 egne aksjer som tilsvarer 1,94 % av aksjekapitalen.

### De enkelte virksomhetsområdene

Selskapet har et ledelsessystem inkludert kvalitetsstyring og risikovurderinger som omfatter hele selskapets virksomhet. Det er eget system for regnskapsfører virksomheten som ivaretar krav fra Finanstilsynet, og et system som ivaretar kravene selskapet har for å oppfylle ISO-sertifiseringene i ISO28000:22000 og FSSC22000:2018 v. 6 for virksomheten ved Hitra Fryseterminal.

### Selskapets Policy for terminal virksomheten

Selskapet vil være en pålitelig og dyktig terminal operatør, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. Vi opprettholder denne posisjonen ved å levere tjenester med faglig god kvalitet, sikkerhet og næringsmiddeltrygghet til konkurransedyktige betingelser, i samsvar med oppdragsavtale og relevante



forskriftskrav.

## Selskapets strategi for terminal virksomheten

Vi oppnår målene våre ved å sikre at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Vi vurderer løpende risikoer som er knyttet til virksomheten og iverksetter hensiktsmessige tiltak for å begrense risiko. Vi benytter effektive og oppdaterte datasystemer og behandler data og informasjon med betryggende sikkerhet. Ved kommunikasjon med kunde har vi fokus på hvilken informasjon som vi mener er nyttig for kunden. Det samme gjelder ved reklamasjoner, godshåndtering og avvik, hvor vi etterstreber å vurdere alternative løsninger til det beste for kunden.

I tillegg til at ledelsessystemet integreres i alle deler av terminalens prosesser, har hver enkelt medarbeider ansvar for kvalitet i eget arbeid.

## Hestvika Terminal

Terminalen ved Hestvika har 4 tørrvarelagrene og 4 lagertanker. Som følge av utvidelsen av fryselageret på Hitra Fryseterminal ble de gamle fryselagrene i Hestvika nedstengt, og benyttes nå som tørrvarelager. Alle tørrvarelagrene er fullt utleid pr. 31.12. Tankanlegget er utleid med en gjenstående leietid som utløper pr. mars 2026.

## Hitra Fryseterminal

Selskapet eier tomt på 16,4 dekar på Hitra Kysthavn. Samlet areal på bygningsmassen er 8.400 m<sup>2</sup>, hvor fryselageret utgjør 5.000 m<sup>2</sup>. Lageret har mobile reoler, noe som gir høy utnyttelse av lageret og skånsom håndtering av pallettert fryselast. Samlet fryselager kapasitet er ca. 14.000 paller, med mulighet for utvidelse til 15.000 paller.

Det har i løpet av året vært stor aktivitet med mye inngående last, og fryselageret har i en liten periode vært fullt. Vi erfarer at store godsmengder blir håndtert effektivt både ved fryse terminalen og tørrvare lageret. Dette skyldes bl.a. god planlegging og plukking av ordre uttak på last som ofte er lagret i reoler.

## Hitra Kysthavn - Hitra Havneterminal

Hitra Kysthavn og tomten på havneterminalen eies av Trondheim Havn IKS.

Samlet areal på terminalområdet er 22 dekar. Terminalen utgjør bakområdet ved Hitra Kysthavn, som eies av Trondheim Havn IKS, og som grenser mot vår eiendom ved Hitra Fryseterminal. Bachke & Co. A/S håndterer via operatøravtale alt gods som går over kaien og gods som skal inn og ut av terminalområdet. Dette gjelder gods i containere og pallettert last.

Det har vært liten aktivitet ved terminalen, kun sporadiske anløp. I siste del av året har det vært flere forespørsler fra rederier som ønsker å etablere faste anløp ved Hitra Kysthavn. Det er stort potensiale med mye last som går ut fra Hitra og Frøya, samt også inngående last. Dette gjelder for laks både fersk og frossen samt biprodukter fra laks og produkter i bigbags. Vi ser at også vareeierne ønsker at det blir etablert faste anløp slik at gods kan skipes ut fra Hitra isteden for å transporteres store avstander med trailere før lasten blir lastet på skip. Dette gjelder også for inngående last.

## Regnskapsfører virksomheten

### Selskapets Policy for regnskapsfører virksomheten

Regnskapsbyrået ønsker å bli oppfattet som et pålitelig og dyktig regnskapsbyrå, med stor tillit hos kunder og andre interessenter. For å opprettholde denne posisjonen skal alle tjenester leveres i samsvar med oppdragsavtale, med faglig god kvalitet og til konkurransedyktige betingelser.

### Selskapets strategi for regnskapsfører virksomheten

Våre kvalitetsmål i regnskapsfører virksomheten skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd. Tjenesteproduksjon med tilhørende kvalitetssikring skal utføres i samsvar med kravene i God regnskapsføringsskikk (GRFS). Vi har valgt å la de krav GRFS stiller til



regnskapsfører bransjen gi uttrykk for vår risikoprofil.

Selskapet er godkjent regnskapsselskap og utfører de fleste tjenester innen regnskap og forretningsførsel for eksterne selskaper. Virksomheten sysselsetter 7 hel- og deltidsstillinger, hvorav 4 statsautoriserte regnskapsførere.

I henhold til Finanstilsynets veiledning til hvitvaskingsloven har styre og ledelse i regnskapsselskapet gjennomført kurs i regelverket som reflekterer deres rolle og ansvar i forhold til etterlevelse av reglene, og at dette kan dokumenteres. Dette forholdet ivaretas også i selskapets øvrige virksomhet.

Det foregår en kontinuerlig faglig oppdatering av medarbeidere med tilpasninger til regnskapsføringslov og God regnskapsføringsskikk (GRFS).

## **Besiktelser– tekniske tjenester**

### **Selskapets policy for den tekniske konsulentvirksomheten**

Våre tekniske tjenester skal alltid leveres med høy kvalitet og i henhold til oppdragsgivers krav og forventninger.

### **Selskapets strategi for den tekniske konsulentvirksomheten**

Våre kvalitetsmål innenfor de tekniske tjenestene skal oppnås gjennom å fokusere på at vi har kapasitet og kompetanse til å utføre de oppgaver vi er betrodd.

Virksomhetsområdet sysselsetter to ansatte, hvorav en er på timebasis. I tillegg leies inn konsulent ved behov.

Selskapet leverer tekniske tjenester til forsikringsselskaper, rederier, lasteiere og andre logistikk-aktører. Vi gjør besiktelser og leverer tekniske rapporter til oppdragsgivere i inn- og utland.

Arbeidet som besiktelses agent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringsselskaper har gitt mange og varierte oppdrag i forbindelse med skader og tilstands besiktelser på skip og varer under transport.

## **Byggeprosjekter**

Selskapet vurderer fortløpende nye prosjekter.

I 2023 ble rehabilitering av stålhallen ved Hestvika Terminal påbegynt og slutført i begynnelsen av 2024. Stålhallen er godkjent for lagring av emballasje for næringsmiddelproduksjon. I år ble all belysning i de to siste tørrvarelagrene ved terminalen skiftet ut med LED-belysning.

Selskapet inngikk en avtale med Aneo om å montere solcellepaneler på taket til fryselaagrene ved Hitra Fryseterminal. Oppstart av dette prosjektet startet høsten 2023, og ble ferdigstilt i april/mai 2024. Anlegget er på 2.200 m<sup>2</sup> og skal produsere rundt 360.000 kWh med solkraft, og vil utgjøre ca. 27% av vårt årlige strømforbruk ved terminalen. Det anslås at dette vil redusere våre CO<sub>2</sub> utslipp med 150 tonn i året. Aneo solgte anlegget 9.12.2024 til Pareto Solar Fund, som er en ledende aktør innen solenergi som investerer og drifter solcelleanlegg på næringseiendom.

## **Fast eiendom / anleggsaksjer**

Aksjene i Aquastructures AS er klassifisert som anleggsmidler. Bachke & Co. AS eier 24,3 % av aksjene. Resultatet for 2024 ble høyere enn for 2023. Selskapet har vedtatt et utbytte på kr. 75,- per aksje, som tilsvarer kr 1,41 mill. for våre aksjer.

## **Verdipapir forvaltningen**

Selskapets verdipapirbeholdning er klassifisert som omløpsmidler og består av aksjefond, norske børsnoterte aksjer og rentebærende verdipapirfond. Verdipapirene er likvide, og er tilgjengelig på kort varsel.

## **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Med henvisning til selskapets resultat, finansielle stilling og forventninger til årene fremover bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Etter



styrets mening er selskapets økonomiske og finansielle stilling god.

## **Styret**

Styret har bestått av:

Terje Tapper (styreleder), Paul E. Hjelm-Hansen, Trond Mellingsæter, Arild Bachke og Frode Arnesen.

Det er avholdt 7 styremøter i løpet av året.

## **Risikostyring og intern kontroll**

Selskapets aktiviteter er ulike og krever ulike former for oppfølging og styring.

Det er utarbeidet en kontinuitetsplan som beskriver selskapets planer ved bortfall av innsatsfaktorer som arbeidskraft og tjenester. Ved smittefare ved pandemier er utfordringen opprettholdelse av kritiske funksjoner ved høyt personellfravær.

Innenfor virksomhetsområdene er selskapet eksponert for en rekke risikoforhold. Styret er opptatt av at selskapet til enhver tid har iverksatt nødvendige tiltak for å styre risiko. Dette gjelder avgrensning av enkeltrisikoeer samt å holde det samlede risikobildet innenfor akseptable grenser for selskapet.

## **Selskapets Ledelsessystem**

Aktiviteten ved havneterminalene innebærer risiko ved håndtering av gods. Det er utarbeidet egenkontroll system som skal ivareta sikkerheten for de ansatte.

Fryselager ved Hitra Fryseterminal er ISO28000:22000 sertifisert, som dekker sikkerhet i matforsyningskjeden.

I 2023 ble fryseterminalen og tørrvarelageret FSSC22000:2018 v.6 sertifisert, som dekker mattrygghet. Fryseterminalen er i tillegg godkjent for lagring av økologiske produkter. Det utføres øvelser og trendmålinger av avvik som bidrar til å opprettholde høy kvalitet og iverksette tiltak til forbedringer. Det foretas årlige internrevisjoner og årlige revisjoner fra godkjent ISO-sertifiseringsorgan.

Fryselageret er registrert hos Mattilsynet som frittstående kjøle- og fryselager for fiskerivarer og muslinger samt for kjøtt.

Tørrvarelageret ved Hitra Fryseterminal er godkjent av Mattilsynet som frittstående lager for animalsk biprodukt lagring av kategori 3-materiale.

Tankanlegg ved Hestvika Terminal er godkjent av Mattilsynet for lagring av K3 produkter innenfor aktiviteten STORP som dekker produkttyper innenfor FATOT, HYDP og PAP.

Havneterminalene er ISPS-havner. Sårbarhetsvurderinger og sikkerhetsplaner for terminalene bidrar til å redusere risikoen for uønskede hendelser, også ved forhold utenfor godshåndteringen. Ved havneterminalen på Hitra Kysthavn og Hestvika Terminal gjennomføres kvartalsvise sikkerhetsdriller iht. ISPS-kravene.

Regnskapsførselen sitt kvalitetsstyringssystem og kvalitetssikringssystem følger prinsippene som er lagt til grunn i NS-ISO 9001:2000 og de risikostyringskrav som stilles i forskrift om risikostyring og internkontroll, samt også basert på oppfølging av bransjestandardene innenfor God regnskapsføringsskikk (GFRS). Det ble laget nye rutiner i 2023 for å ivareta kravene i ny Regnskapsføringslov og GRFS, og bygger på Regnskap Norge sitt kvalitetssystem i KS-Komplett.

Oppfølging av internkontroll knyttet til finansiell rapportering skjer gjennom daglig leders oppfølging.

Daglig leder rapporterer resultat og likviditet kvartalsvis til styret. Likviditet rapporteres i tillegg i styremøter utenom resultatrapportering. Selskapets egenkapital er god, og selskapet har evne til å gjennomføre strategisk viktige investeringer. Selskapet følger aktivt risikoeksponeringen i forbindelse med selskapets eiendomsprosjekter.

Styret vurderer det årlige utbyttensnivået på grunnlag av selskapets lønnsomhet og finansielle stilling, og aksjonærenes behov for betaling av formuesskatt.



Selskapet har for tiden to langsiktig pantelån knyttet til Hitra Fryseterminal ved Hitra Kysthavn. 50 % av det ene lånet har flytende rente, og halvparten er sikret med en 10 års rentebytteavtale. Det andre pantelånet som ble tatt opp i 2022 i forbindelse med tilbygg på fryselager ved Hitra Fryseterminal har 75% har flytende rente. 25% av lånet er sikret med en 3 års rentebytteavtale. Ett pantelån er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av tankanlegget på Hestvika. Dette lånet har flytende rente.

Eiendomsutvikling er utsatt for risiko i gjennomføringsfasen, konjunktursvingninger og myndighetenes kredittpolitikk som påvirker fremdrift for byggeprosjekter.

Ved fryselagrene er man utsatt for risiko når biomassen til lakseprodusentene rammes av sykdom og lus. Dette vil kunne føre til endringer i varetilgang ved selskapets fryselager. Endringer i priser/volum påvirker også varetilgangen. Omdømme til lakseprodusentene kan også være en risiko på sikt.

Vi har også politisk risiko, hvor vi ser politiske beslutninger som å innføre grunnrenteskatt for havbruksnæringen, noe som sammen med formuesskatten inneholder en betydelig skatteskjerpelse.

## **Personale og arbeidsmiljø**

Pr. 31.12.2024 har selskapet 18,0 heltidsansatte og 2 på deltid, hvorav 11 menn og 9 kvinner.

Bachke & Co. A/S har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Ved nyansettelse vil det bli lagt vekt på å opprettholde en jevn fordeling mellom kjønnene.

## **Pensjonsordninger**

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjon. Kombinert med gode personal forsikringer vurderes dette som en god forsikringsløsning for de ansatte.

## **Bærekraft**

For Bachke & Co. A/S er det viktig med kontinuerlig fokus på bærekraft. Gjennom vårt fokus på bærekraft vil vi følge Brundtland-kommisjonens definisjon av bærekraftig utvikling.

Bærekraft er et bredt begrep som dekker en rekke økonomiske, sosiale og miljømessige spørsmål. Våre sertifiseringer innenfor mattrygghet og sikkerhet i matforsyningskjeden vil bidra til at vi skal etterleve de strenge kravene som stilles i vårt arbeid i verdikjeden. Gjennom disse sertifiseringene stiller vi strenge krav til våre leverandører. Vår virksomhet i tillegg underlagt strenge krav fra myndighetene.

Vi arbeider med vårt mål å redusere våre klimagassutslipp med 50 % innen 2031. For å oppnå dette, vil vi gjennom definerte miljøverntiltak fremme bærekraftige valg i alle våre anskaffelsesprosesser, redusere forretningsreiser og avfallsgenerering og strebe mot 100 % fornybar energi i vår produksjon og til bruk i våre lokaler. Som et virkemiddel for å nå våre mål installerte vi våren 2024 et solcelleanlegg på taket ved Hitra Fryseterminal. Takflaten på fryselageret er 5.000 m<sup>2</sup> og solcelleanlegget dekker et areal på 2.200 m<sup>2</sup>. Solcelleanlegget forventer å dekke ca. 27 % av vårt energibehov. I tillegg arbeides det med et pilotprosjekt for å avklare om det er mulig å benytte vindkraft i tillegg til solenergi. Det har vært utført utskifting av all belysning ved terminalene, dette ble avsluttet i 2024.

Vi foretar også utskiftninger av driftsmidler når vi ser at driftsøkonomisk levealder tilsier dette. Dette gjør at vi har moderne utstyr som er driftsøkonomisk og miljøvennlig i bruk.

Selskapet har egne policyer for sosiale forhold som er tilgjengelige på vår nettside. Dette gjelder bl.a. menneske- og arbeiderrettigheter, behandling av våre ansatte, organisasjonsfrihet, ikke-diskriminering og lønn og arbeidstid.

## **Utvikling etter årsskiftet**

For tekniske tjenester i første kvartal er aktiviteten på et lavere nivå i forhold til 2024. For Regnskapsførselen er aktiviteten større i forhold til 2024.



Det er mindre aktivitet på godshåndtering ved Fryseterminalen. For Fryseterminalen er leieinntektene ca. 20% lavere som følge av mindre volum på lager i starten av året. Tørrvarelagrene ved begge terminalene er fullt utleid, men det er mindre aktivitet ved Hestvika Terminal, dette gjelder også for tankanlegget. For tørrvarelageret ved Hitra Fryseterminal blir en del av godset lastet i containere og skipet ut over Hitra Kysthavn.

Pr. 1. kvartal var markedsverdien på omløpsaksjene, aksjefond og rente/obligasjonsfond kr 20,1 mill. mot kr 20,1 mill. pr 31.12.2024.

#### Utsikter for resten av året:

Det forventes at rentenivået på selskapets pantegjeld vil holde seg på ca. 6 % for året, og at vi muligens kan se en nedadgående trend.

For tekniske tjenester forventes lavere aktivitet enn i 2024, og det forventes en økning for regnskapstjenestene.

Ved Hestvika terminal forventes normal aktivitet ved tankanlegget. Ett utleieforhold ved tørrvarelageret opphører i løpet av 1. halvår, de øvrige tørrvarelagrene er utleid.

Ved Hitra Fryseterminal forventes et lavere nivå på lagerutleie ved fryselagrene i 2024. Tørrvarelageret ved Hitra Fryseterminal er utleid, og det forventes høyere rullering på varer i tørrvarelageret, som følge av muligheter for opplasting i containere som skal utskipes over Hitra Kysthavn. Det er usikkerhet om de høye tollsatsene vil påvirke vareflyten ved fryselageret.

Det forventes at det er bedre muligheter for at arbeidet med å få regulære anløp ved Hitra Kysthavn skal lykkes i løpet av året.

Solcelleanlegget ble installert i mai 2024, og 2025 blir det første hele driftsåret med solcellestrøm. Vi så allerede i oppstartsåret en effekt med reduksjon av strømforbruk for fryselagrene i sommermånedene. Samlet forventes en reduksjon av våre utslipp CO<sub>2</sub>-utslipp med ca. 150 tonn i året. Anlegget forventes å produsere 360.000 kWh med solkraft hvert år.

#### Årsresultat og disponering av årets resultat

##### Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet:

Avsatt til utbytte	2 238 000
Overføring til annen egenkapital	8 414 385
<b>Totalt</b>	<b>10 652 385</b>

Trondheim, 07.05.2025

Terje Tapper  
Bachke

Paul E. Hjelm-Hansen

Ariid

Styrets leder  
Styremedlem

Styremedlem

Trond Mellingsæter

Frode Arnesen

Styremedlem

Styremedlem/Daglig leder



Årsregnskap for  
**Bachke & Co. A/S**  
910518488  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 336 347	12 932 471
Annen driftsinntekt	1	27 978 737	19 516 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 315 083</b>	<b>32 449 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-52 502	-51 202
Lønnskostnad	2, 3	-15 802 026	-12 742 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 688 848	-4 833 978
Annen driftskostnad	5	-8 125 710	-7 407 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 669 087</b>	<b>-25 034 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 645 997</b>	<b>7 414 367</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 272 704	623 495
Annen finansinntekt		1 480 541	835 582
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		947 852	831 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701 097</b>	<b>2 290 177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-10 443	0
Annen rentekostnad		-4 323 139	-4 061 515
Annen finanskostnad		-4 896	-15 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 338 478</b>	<b>-4 077 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 381</b>	<b>-1 787 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 008 616</b>	<b>5 627 052</b>
Skattekostnad	6, 7	-2 356 231	-927 140
<b>Årsresultat</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	2 238 000	1 492 000
Annen egenkapital	8	8 414 385	3 207 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 652 385</b>	<b>4 699 912</b>



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	891 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>891 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	92 218 867	96 077 779
Maskiner og anlegg	4	9 709 952	10 261 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	49 791	82 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 978 610</b>	<b>106 421 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 090 000	3 090 000
Andre langsiktige fordringer		22 688	104 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 112 688</b>	<b>3 194 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 091 298</b>	<b>110 507 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		106 730	25 520
<b>Sum varer</b>		<b>106 730</b>	<b>25 520</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 750 102	7 163 710
Andre kortsiktige fordringer		2 129 820	1 614 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 879 922</b>	<b>8 777 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	10 197 964	9 250 113
Markedsbaserte obligasjoner	11	9 950 895	9 504 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 148 859</b>	<b>18 754 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 526 659	13 775 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 526 659</b>	<b>13 775 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 662 170</b>	<b>41 332 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 636</b>



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	14 920 000	14 920 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13	-288 820	-288 820
Overkurs	8	8 644 120	8 644 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 275 300</b>	<b>23 275 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 937 768	43 523 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 937 768</b>	<b>43 523 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 213 068</b>	<b>66 798 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 464 706	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 464 706</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 795 093	77 482 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 795 093</b>	<b>77 482 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635 090	955 381
Skyldige offentlige avgifter	12	2 117 133	2 251 418
Utbytte	8	2 238 000	1 492 000
Annen kortsiktig gjeld		2 290 378	2 860 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 280 602</b>	<b>7 559 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 540 400</b>	<b>85 041 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 753 469</b>	<b>151 840 636</b>

TRONDHEIM, 07.05.2025

Terje Tapper  
styrets leder

Arild Bachke  
styremedlem

Paul Emil Hjelm-Hansen  
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter  
styremedlem

Frode Arnesen  
styremedlem / daglig leder



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntektene inkluderer terminalvirksomhetene på Hitra samt avdelingen i Trondheim med bl.a. tekniske tjenester, regnskapsføring og disponentfunksjonen i andre selskaper.



Bachke & Co. A/S

910 518 488

Leieinntekter kommer fra terminalvirksomhetene. Eventuelle salgsgevinster er inkludert i denne posten.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 127 845	8 867 319
Arbeidsgiveravgift	1 550 824	1 268 036
Pensjonskostnader	994 697	786 226
Andre relaterte ytelser	2 128 659	1 820 531
<b>Sum</b>	<b>15 802 026</b>	<b>12 742 112</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller disse kravene.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	902 741	15 748 784	124 882 432	141 533 958
Tilgang i året	0	142 517	103 278	245 795
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>902 741</b>	<b>15 891 301</b>	<b>124 985 710</b>	<b>141 779 753</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-819 905	-5 487 736	-28 804 654	-35 112 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-852 949	-6 181 350	-32 766 844	-39 801 144
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>49 792</b>	<b>9 709 951</b>	<b>92 218 866</b>	<b>101 978 609</b>
Årets av- og nedskrivninger	33 044	693 614	3 962 190	4 688 848
Økonomisk levetid	3 - 13,33	1 - 104	0 - 103,54	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt er inkludert i tomter/bygninger med kr. 15.240.375,-.

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 900 102	7 313 710
Avsetning til tap	-150 000	-150 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>3 750 102</b>	<b>7 163 710</b>

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-157 521
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-157 521</b>



Bachke & Co. A/S  
910 518 488

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 356 231	927 140
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 356 231</b>	<b>927 140</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	13 008 616	5 627 052
Permanente forskjeller	-2 288 034	-1 488 635
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 865	-588 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 588 717	-3 550 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 333 896	11 493 892	-159 997
Omløpsmidler	-150 000	-150 000	0
Gevinst- og tapskonto	82 106	43 532	38 574
Fremførbart underskudd	-15 318 388	-4 729 671	-10 588 717
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 052 387</b>	<b>6 657 753</b>	<b>-10 710 139</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 052 387</b>	<b>6 657 753</b>	<b>-10 710 139</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-891 525	1 464 706	-2 356 231

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	14 631 180	8 644 120	43 523 383	66 798 683
Årsresultat	0	0	10 652 385	10 652 385
Avsatt utbytte	0	0	-2 238 000	-2 238 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>14 631 180</b>	<b>8 644 120</b>	<b>51 937 768</b>	<b>75 213 068</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	47 749 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	72 795 093
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 218 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 10 - Investeringer i anleggsaksjer

Selskapet bruker laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurderinger av anleggsinvesteringer i andre selskaper.



## Bachke & Co. A/S 910 518 488

Anleggsaksjer	2024	2023	2022
Balanseført verdi pr. 31.12	3 090 000	3 090 000	3 090 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 090 320	5 090 320	5 090 320

Selskap:	Eierandel:	Kostpris
Aquastructures AS	24,30 %	5 000 320
Nordvest Lagerhotell AS	1,40 %	90 000

Aksjene i Aquastructures AS er nedskrevet i 2009 med kr. 2 000 320,- til kr. 3 000 000,-.

### Note 11 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

#### Omløpsaksjer/aksjefond

	2024	2023	2022
<b>Omløpsaksjer</b>			
Bokført verdi 31.12	10 197 964	9 250 113	8 494 869
Anskaffelseskost 31.12	5 874 112	5 874 112	5 841 112
<b>Rentepapirer</b>			
Bokført verdi 31.12	9 950 895	9 504 031	9 075 948
Anskaffelseskost 31.12	9 836 557	9 379 251	9 027 023

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	697 893
Skyldig skattetrekk	-614 430

### Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	746 000	20	14 920 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FALKHØ AS	355 678	47,68	Ordinære
REITAN EIENDOM AS	140 012	18,77	Ordinære
H & F BACHKE AS	49 990	6,70	Ordinære
MERITORIUS AS	64 066	8,59	Ordinære
ARILD BACHKE	38 298	5,13	Ordinære
JON BACHKE	3 900	0,52	Ordinære
PAUL E. HJELM-HANSEN	1 740	0,23	Ordinære
TERJE TAPPER	1 235	0,17	Ordinære
Øvrige Aksjonærer	91 081	12,21	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>746 000</b>	<b>100</b>	

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ved årsskiftet i alt 14 441 egne aksjer som tilsvarer 1,94 % av aksjekapitalen.