



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 574 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSI GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Platåveien 4A 0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigvartsen Kristian H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 250	
Sum inntekter		340 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 232 049	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 509	
Annen driftskostnad		303 992	751
Sum kostnader		1 728 550	751
Driftsresultat		-1 388 300	-751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 643 123	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 008	136 438
Annen renteinntekt	4	193 133	34 674
Annen finansinntekt	4, 5	642 782	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 777	
Sum finansinntekter		3 742 823	171 112
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			627 671
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		523 751	
Annen finanskostnad		35	1 961 223
Sum finanskostnader		523 786	2 588 894
Netto finans		3 219 037	-2 417 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 830 737	-2 418 533
Skattekostnad på resultat	6	-224 283	-6 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 020	-2 411 781
Årsresultat		2 055 020	-2 411 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 055 020	-2 411 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 055 020	-2 411 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 618 793
Avsatt til annen egenkapital		855 020	-4 030 574
Sum overføringer og disponeringer	7	2 055 020	-2 411 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	272 070	47 787
Sum immaterielle eiendeler		272 070	47 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	815 858	
Sum varige driftsmidler		815 858	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	72 306	72 306
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 977 008	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 001	538 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 164 315	611 058
Sum anleggsmidler		3 252 243	658 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940 154	909 445
Konsernfordringer	3	81 889	
Sum fordringer		1 022 043	909 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 786 453	3 114 401
Markedsbaserte obligasjoner	4	10 500 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		16 286 453	3 114 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 536 336	18 265 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 336	18 265 858
Sum omløpsmidler		20 844 832	22 289 704
SUM EIENDELER		24 097 075	22 948 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	23 738 594	22 883 573
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		23 738 594	22 883 573

Sum egenkapital

23 768 594 **22 913 573**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 242	34 975
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		190 903	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		127 336	
Sum kortsiktig gjeld		328 481	34 975
Sum gjeld		328 481	34 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 097 075	22 948 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550420

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 574 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSI GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvartsen Kristian H
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 911 574 071
HUSI GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 250	
Sum inntekter		340 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 232 049	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 509	
Annen driftskostnad		303 992	751
Sum kostnader		1 728 550	751
Driftsresultat		-1 388 300	-751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 643 123	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 008	136 438
Annen renteinntekt	4	193 133	34 674
Annen finansinntekt	4, 5	642 782	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 777	
Sum finansinntekter		3 742 823	171 112
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			627 671
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		523 751	
Annen finanskostnad		35	1 961 223
Sum finanskostnader		523 786	2 588 894
Netto finans		3 219 037	-2 417 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 830 737	-2 418 533
Skattekostnad på resultat	6	-224 283	-6 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 020	-2 411 781
Årsresultat		2 055 020	-2 411 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 055 020	-2 411 781
Totalresultat		2 055 020	-2 411 781



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 618 793
Avsatt til annen egenkapital		855 020	-4 030 574
Sum overføringer og disponeringer	7	2 055 020	-2 411 781



Organisasjonsnr: 911 574 071
HUSI GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	272 070	47 787
Sum immaterielle eiendeler		272 070	47 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	815 858	
Sum varige driftsmidler		815 858	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	72 306	72 306
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 977 008	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 001	538 752
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 164 315	611 058
Sum anleggsmidler		3 252 243	658 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940 154	909 445
Konsernfordringer	3	81 889	
Sum fordringer		1 022 043	909 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 786 453	3 114 401
Markedsbaserte obligasjoner	4	10 500 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		16 286 453	3 114 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 536 336	18 265 858



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 336	18 265 858
Sum omløpsmidler		20 844 832	22 289 704
SUM EIENDELER		24 097 075	22 948 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 738 594	22 883 573
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		23 738 594	22 883 573
Sum egenkapital		23 768 594	22 913 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 242	34 975
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		190 903	
Annen kortsiktig gjeld		127 336	
Sum kortsiktig gjeld		328 481	34 975
Sum gjeld		328 481	34 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 097 075	22 948 548



Organisasjonsnr: 911 574 071
HUSI GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husi Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husi Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULOAO-HUX64-BTKOG-1BZWN-8E5BG-H1LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULQAO-HUX64-BTKOG-1BZWN-8ESBG-HTLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Husi Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: BCDUK-SOW7A-5L0EK-FY8A3-7GDFP-EXM47



Resultatregnskap

Husi Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		340 250	0
Sum driftsinntekter		340 250	0
Lønnskostnad	1	1 232 049	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 509	0
Annen driftskostnad		303 992	751
Sum driftskostnader		1 728 550	751
Driftsresultat		-1 388 300	-751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 643 123	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 008	136 438
Annen renteinntekt	4	193 133	34 674
Annen finansinntekt	4, 5	642 782	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 777	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	627 671
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		523 751	0
Annen finanskostnad		35	1 961 223
Resultat av finansposter		3 219 037	-2 417 782
Resultat før skattekostnad		1 830 737	-2 418 533
Skattekostnad på resultat	6	-224 283	-6 752
Årsresultat		2 055 020	-2 411 781
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 618 793
Avsatt til annen egenkapital		855 020	-4 030 574
Sum overføringer	7	2 055 020	-2 411 781

Penneo Dokumentnøkkel:BCDUK-SOW7A-5L0EK-FY8A3-7GDFP-EXM47



Balanse Husi Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	272 070	47 787
Sum immaterielle eiendeler		272 070	47 787
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	815 858	0
Sum varige driftsmidler		815 858	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	72 306	72 306
Lån til foretak i samme konsern	3	1 977 008	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 001	538 752
Sum finansielle anleggsmidler		2 164 315	611 058
Sum anleggsmidler		3 252 243	658 845
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		940 154	909 445
Konsernfordringer	3	81 889	0
Sum fordringer		1 022 043	909 445
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 786 453	3 114 401
Markedsbaserte obligasjoner	4	10 500 000	0
Sum investeringer		16 286 453	3 114 401
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 536 336	18 265 858
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 536 336	18 265 858
Sum omløpsmidler		20 844 832	22 289 704
Sum eiendeler		24 097 075	22 948 549

Penneo Dokumentnøkkel:BCDUK-SOW7A-5L0EK-FY8A3-7GDFP-EXM47



Balanse Husi Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	23 738 594	22 883 573
Sum opptjent egenkapital		23 738 594	22 883 573
Sum egenkapital		23 768 594	22 913 573
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 242	34 975
Skyldig offentlige avgifter		190 903	0
Annen kortsiktig gjeld		127 336	0
Sum kortsiktig gjeld		328 481	34 975
Sum gjeld		328 481	34 975
Sum egenkapital og gjeld		24 097 075	22 948 548

Oslo
Styret i Husi Gruppen AS

Sivartsen Kristian H
styreleder

Line Wethe Evenrød
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel:BCDUK-SOW7A-5L0EK-FY8A3-7GDFP-EXM47



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 041 600	0
Arbeidsgiveravgift	190 449	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 232 049	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	1 008 367	1 008 367
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 008 367	1 008 367
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-192 509	-192 509
Balansført verdi 31.12	815 858	815 858

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 192 509 192 509

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3-5 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer, Husi AS	770 515	0
Langsiktige fordringer, Løkenåsentunet AS	1 206 493	0
Sum fordringer	1 977 008	0

Fordringer på selskap i samme konsern er priset til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Nordnet	928 254	959 174	959 174	30 920
DNB	4 500 000	4 688 585	4 688 585	188 585
Sum markedsbaserte aksjer	5 428 254	5 647 759	5 647 759	219 505
Markedsbaserte obligasjoner				
DNB	10 500 000	10 638 694	10 638 694	138 694
Sum markedsbaserte obligasjoner	10 500 000	10 638 694	10 638 694	138 694
Sum	15 928 254	16 286 453	16 286 453	358 199

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Husi Prosjekt AS	Oslo	95 %	42 306
Husi AS	Oslo	100 %	30 000
Hunter Eiendom AS	Oslo	50 %	15 000
Jh Utvikling AS	Oslo	50 %	100 000
Bet Sup Live AS	Oslo	29 %	1

Annen finansinntekt i 2023 består blant annet av mottatt aksjeutbytte fra selskapets investering i Husi AS.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel:BCDUK-SOW7A-5L0EK-FY8A3-7GDFP-EXM47



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-224 283	-6 752
Skattekostnad ordinært resultat	-224 283	-6 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 830 737	-2 418 533
Permanente forskjeller	-2 850 205	2 387 839
Endring i midlertidige forskjeller	-9 164	0
Skattepliktig inntekt	-1 028 632	-30 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 016	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 016	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 164	0	-9 164
Sum	9 164	0	-9 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 245 848	-217 216	1 028 632
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 236 684	-217 216	1 019 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-272 070	-47 787	224 283

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	22 883 573	22 913 573
Årets resultat	0	855 020	855 020
Pr. 31.12.	30 000	23 738 593	23 768 593

Penneo Dokumentnøkkel:BCDUK-SOW7A-5L0EK-FY8A3-7GDFP-EXM47



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husi Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjgvartsen Kristian H	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sjgvartsen Kristian H	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evenrød, Line Wethe

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2821883

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-21 14:36:47 UTC



Sigvartsen, Kristian H

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-21 14:44:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel:BCDUK-SOW7A-5LOEK-FY8A3-7GDFF-EXM47