



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 037 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUL SVENDSVEG 6 AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 101	0
Annen driftsinntekt		266 820	453 912
Sum inntekter		269 921	453 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	0	155 366
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 856	18 501
Annen driftskostnad		150 864	265 370
Sum kostnader		160 720	439 237
Driftsresultat		109 201	14 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 494
Sum finansinntekter		0	1 494
Annen rentekostnad		166 349	149 275
Sum finanskostnader		166 349	149 275
Netto finans		-166 349	-147 781
Resultat før skattekostnad		-57 148	-133 106
Årsresultat		-57 148	-133 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 148	-133 107
Sum overføringer og disponeringer		-57 148	-133 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 485 812	2 487 833
Maskiner og anlegg	5	25 979	29 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	0	76 391
Sum varige driftsmidler		2 511 791	2 593 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		9 193	9 193
Sum finansielle anleggsmidler		69 193	9 193
Sum anleggsmidler		2 580 984	2 603 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 101	0
Sum fordringer		3 101	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 338	15 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 338	15 128
Sum omløpsmidler		12 439	15 128
SUM EIENDELER		2 593 423	2 618 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 847	112 700
Sum opptjent egenkapital		-169 847	-112 700
Sum egenkapital		-139 847	-82 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 105 006	2 139 985
Langsiktig konserngjeld		147 953	147 953
Øvrig langsiktig gjeld		377 114	355 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 073	2 643 052
Sum langsiktig gjeld		2 630 073	2 643 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 632	-3 321
Betalbar skatt		3 898	1 525
Skyldig offentlige avgifter		8	8
Annen kortsiktig gjeld		96 659	59 584
Sum kortsiktig gjeld		103 197	57 796
Sum gjeld		2 733 270	2 700 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 423	2 618 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700021

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 037 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUL SVENDSVEG 6 AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 928 037 495
SKUL SVENDSVEG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 101	0
Annen driftsinntekt		266 820	453 912
Sum inntekter		269 921	453 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 3	0	155 366
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 856	18 501
Annen driftskostnad		150 864	265 370
Sum kostnader		160 720	439 237
Driftsresultat		109 201	14 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 494
Sum finansinntekter		0	1 494
Annen rentekostnad		166 349	149 275
Sum finanskostnader		166 349	149 275
Netto finans		-166 349	-147 781
Resultat før skattekostnad		-57 148	-133 106
Årsresultat		-57 148	-133 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 148	-133 107
Sum overføringer og disponeringer		-57 148	-133 107



Organisasjonsnr: 928 037 495
SKUL SVENDSVEG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 485 812	2 487 833
Maskiner og anlegg	5	25 979	29 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	0	76 391
Sum varige driftsmidler		2 511 791	2 593 828

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		60 000	0
Andre langsiktige fordringer		9 193	9 193
Sum finansielle anleggsmidler		69 193	9 193
Sum anleggsmidler		2 580 984	2 603 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 101	0
Sum fordringer		3 101	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 338	15 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 338	15 128
Sum omløpsmidler		12 439	15 128

SUM EIENDELER		2 593 423	2 618 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	169 847	112 700
Sum opptjent egenkapital	-169 847	-112 700
Sum egenkapital	-139 847	-82 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 105 006	2 139 985
Langsiktig konserngjeld	147 953	147 953
Øvrig langsiktig gjeld	377 114	355 114
Sum annen langsiktig gjeld	2 630 073	2 643 052
Sum langsiktig gjeld	2 630 073	2 643 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 632	-3 321
Betalbar skatt	3 898	1 525
Skyldig offentlige avgifter	8	8
Annen kortsiktig gjeld	96 659	59 584
Sum kortsiktig gjeld	103 197	57 796
Sum gjeld	2 733 270	2 700 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 593 423	2 618 148
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 037 495
SKUL SVENDSVEG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er gjort omfattende investeringer på grunn av oppgradering av bygg de siste årene. Nå er leilighetene leid ut og inntekter fremover vil være høyere enn utgifter

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	138312.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7054.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	155366.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2511792.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2421792.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2406670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9856.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble kjøpt et helt rekkehus med 6 leiligheter som ble renovert. 4 av de 6 er solgt, men bedriften har beholdt 2 for å leie ut.

Konsernregnskap

