



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 20 AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 087	
Sum inntekter		362 087	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 413	122 413
Annen driftskostnad	2	19 325	90 803
Sum kostnader		141 738	213 216
Driftsresultat		220 349	-213 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 443	
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader		146 443	68
Netto finans		-146 443	-68
Resultat før skattekostnad		73 906	-213 284
Skattekostnad	4	47 022	25 071
Årsresultat		26 884	-238 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 884	-238 355
Totalresultat		26 884	-238 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-238 355
Avsatt til annen egenkapital	5	26 884	
Sum overføringer og disponeringer		26 884	-238 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 530 666	2 653 079
Sum varige driftsmidler	1	2 530 666	2 653 079
Sum anleggsmidler		2 530 666	2 653 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		377 170	
Sum fordringer		377 170	
Sum omløpsmidler		377 170	0
SUM EIENDELER		2 907 836	2 653 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	108 358	108 358
Annen innskutt egenkapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital	5	158 358	108 358
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		238 355
Sum opptjent egenkapital	5		-238 355
Sum egenkapital	5	158 358	-129 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 460	25 071
Sum avsetninger for forpliktelser		39 460	25 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 431 582	
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 582	
Sum langsiktig gjeld		2 471 042	25 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 268
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		218 437	49 511
Annen kortsiktig gjeld		60 000	2 707 226
Sum kortsiktig gjeld		278 436	2 758 005
Sum gjeld		2 749 478	2 783 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 836	2 653 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646430

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 20 AS
Forretningsadresse: Høbølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 716 227
MEL VESTBY 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 087	
Sum inntekter		362 087	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	122 413	122 413
Annen driftskostnad	2	19 325	90 803
Sum kostnader		141 738	213 216
Driftsresultat		220 349	-213 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	146 443	
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader		146 443	68
Netto finans		-146 443	-68
Resultat før skattekostnad		73 906	-213 284
Skattekostnad	4	47 022	25 071
Årsresultat		26 884	-238 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 884	-238 355
Totalresultat		26 884	-238 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			-238 355
Avsatt til annen egenkapital	5	26 884	
Sum overføringer og disponeringer		26 884	-238 355



Organisasjonsnr: 930 716 227
MEL VESTBY 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 530 666	2 653 079
Sum varige driftsmidler	1	2 530 666	2 653 079
Sum anleggsmidler		2 530 666	2 653 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		377 170	
Sum fordringer		377 170	
Sum omløpsmidler		377 170	0
SUM EIENDELER		2 907 836	2 653 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	108 358	108 358
Annen innskutt egenkapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital	5	158 358	108 358
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		238 355
Sum opptjent egenkapital	5		-238 355
Sum egenkapital	5	158 358	-129 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 460	25 071
Sum avsetninger for forpliktelses		39 460	25 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 431 582	
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 582	
Sum langsiktig gjeld		2 471 042	25 071



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 268
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		218 437	49 511
Annen kortsiktig gjeld		60 000	2 707 226
Sum kortsiktig gjeld		278 436	2 758 005
Sum gjeld		2 749 478	2 783 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 907 836	2 653 079



Organisasjonsnr: 930 716 227
MEL VESTBY 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mel Vestby 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NO3OU-JZ7TR-SBOVN-VØRLK-DEYH5-DBLYK

Organisasjonsnr: 930 716 227



Resultatregnskap

Mel Vestby 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		362 087	0
Sum driftsinntekter		362 087	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 413	122 413
Annen driftskostnad	2	19 325	90 803
Sum driftskostnader		141 738	213 216
Driftsresultat		220 349	-213 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 443	0
Annen rentekostnad		0	68
Resultat av finansposter		-146 443	-68
Resultat før skattekostnad		73 906	-213 284
Skattekostnad	4	47 022	25 071
Årsresultat		26 884	-238 355
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	26 884	0
Overført til udekket tap		0	238 355
Sum overføringer		26 884	-238 355

Penneo Dokumentnøkkel: NO3OU-JZ2TR-SBOVN-VØRLK-DEYH5-DBLYK



Balanse
Mel Vestby 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 530 666	2 653 079
Sum varige driftsmidler	1	2 530 666	2 653 079
Sum anleggsmidler		2 530 666	2 653 079
Konsernfordringer		377 170	0
Sum fordringer		377 170	0
Sum omløpsmidler		377 170	0
Sum eiendeler		2 907 836	2 653 079

Pennso Dokumentnøkkel: NO3OU-JZTR-SBOVN-VØRLK-DEYH5-DBLYK



Balanse Mel Vestby 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	108 358	108 358
Annen innskutt egenkapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital	5	158 358	108 358
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-238 355
Sum opptjent egenkapital	5	0	-238 355
Sum egenkapital	5	158 358	-129 997
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	39 460	25 071
Sum avsetning for forpliktelser		39 460	25 071
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 431 582	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 431 582	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 268
Kortsiktig konserngjeld		218 437	49 511
Annen kortsiktig gjeld		60 000	2 707 226
Sum kortsiktig gjeld		278 436	2 758 005
Sum gjeld		2 749 478	2 783 076
Sum egenkapital og gjeld		2 907 836	2 653 079

Styret i Mel Vestby 20 AS

Reinert Hersleth
styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: NO30U-JZ2TR-SBOVN-VØRLK-DEYH5-DBLYK



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mikro foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: NO3OU-JZ7TR-SBOVN-VØRLK-DEYH5-DBLYK



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Lager	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 448 251	327 241	2 775 492
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 448 251	327 241	2 775 492
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-244 826	0	-244 826
Balanseført verdi 31.12	2 203 425	327 241	2 530 666

Årets avskrivning 122 413 Avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag fra Hersleth Eiendom AS	377 170	0
Sum fordringer	377 170	0

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Hersleth Eiendom AS	2 431 582	2 707 226
Gjeld til Hersleth Entreprenør AS	70 104	49 511
Konsernbidrag til Hersleth Eiendom	148 333	0
Sum gjeld	2 650 018	2 756 737

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 022	25 071
Skattekostnad ordinært resultat	47 022	25 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 906	-213 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 427	73 448
Avgitt konsernbidrag	-148 333	0
Skattepliktig inntekt	1	-139 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 633	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	179 366	253 793	74 427
Sum	179 366	253 793	74 427
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-139 836	-139 836
Grunnlag for utsatt skatt	179 366	113 957	-65 409
Utsatt skatt (22 %)	39 460	25 071	-14 390

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	108 358	0	-238 355	-129 997
Avsatt utbytte		0		0
Mottatt konsernbidrag		377 170		377 170
Avgitt konsernbidrag		-115 700		-115 700
Netting udekket tap		-211 470	211 470	0
Årets resultat			26 884	26 884
Sum	108 358	50 000	0	158 358

Det utarbeides konsernregnskap i morselskap Hersleth Invest AS, hvor selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor er lokalisert i Sogstiveien 71B, 1446 Drøbak.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 084	108 358

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hersleth Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 85.224.xxx.xxx

2025-06-30 20:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NO3OU-J221R-SBOVN-1VØRLK-DEYH5-DBL YK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.