



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 896	1 468 195
Sum inntekter		1 902 896	1 468 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	858 483	544 453
Sum kostnader		858 483	544 453
Driftsresultat		1 044 413	923 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 117	39 150
Sum finansinntekter		11 117	39 150
Annen rentekostnad		35	330
Sum finanskostnader		35	330
Netto finans		11 082	38 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 495	962 561
Skattekostnad på resultat	2	232 209	211 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 286	750 798
Årsresultat	3	823 286	750 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 286	750 798
Totalresultat		823 286	750 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	658 955	
Avgitt konsernbidrag	3	95 988	750 290
Avsatt til annen egenkapital	3	68 343	508
Sum overføringer og disponeringer		823 286	750 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 278 369	1 278 369
Sum varige driftsmidler		1 278 369	1 278 369
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 278 369	1 278 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 875	
Andre kortsiktige fordringer		263 645	1 056 806
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		314 521	1 056 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 867	238 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 867	238 023
Sum omløpsmidler		791 387	1 294 829
SUM EIENDELER		2 069 756	2 573 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	80 366	80 366
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		80 366	80 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 212 453	1 144 110
Sum opptjent egenkapital		1 212 453	1 144 110
Sum egenkapital	3	1 292 819	1 224 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	281 241	277 803
Sum avsetninger for forpliktelser		281 241	277 803
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		281 241	277 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 938	109 009
Betalbar skatt	2	201 698	
Kortsiktig konserngjeld	6	123 061	961 910
Sum kortsiktig gjeld		495 697	1 070 919
Sum gjeld		776 938	1 348 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 756	2 573 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370612

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 17 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 143 326
BRATSBERGVEGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 896	1 468 195
Sum inntekter		1 902 896	1 468 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	858 483	544 453
Sum kostnader		858 483	544 453
Driftsresultat		1 044 413	923 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 117	39 150
Sum finansinntekter		11 117	39 150
Annen rentekostnad		35	330
Sum finanskostnader		35	330
Netto finans		11 082	38 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 055 495	962 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 209	211 763
Årsresultat	3	823 286	750 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 286	750 798
Totalresultat		823 286	750 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	658 955	
Avgitt konsernbidrag	3	95 988	750 290
Avsatt til annen egenkapital	3	68 343	508
Sum overføringer og disponeringer		823 286	750 798



Organisasjonsnr: 920 143 326
BRATSBERGVEGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 278 369	1 278 369
Sum varige driftsmidler		1 278 369	1 278 369
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	1 278 369	1 278 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 875	
Andre kortsiktige fordringer		263 645	1 056 806
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		314 521	1 056 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		476 867	238 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 867	238 023
Sum omløpsmidler		791 387	1 294 829
SUM EIENDELER		2 069 756	2 573 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	80 366	80 366
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		80 366	80 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 212 453	1 144 110
Sum opptjent egenkapital		1 212 453	1 144 110



Sum egenkapital	3	1 292 819	1 224 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	281 241	277 803
Sum avsetninger for forpliktelser		281 241	277 803
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		281 241	277 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 938	109 009
Betalbar skatt	2	201 698	
Kortsiktig konserngjeld	6	123 061	961 910
Sum kortsiktig gjeld		495 697	1 070 919
Sum gjeld		776 938	1 348 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 756	2 573 198



Organisasjonsnr: 920 143 326
BRATSBERGVEGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bratsbergvegen 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bratsbergvegen 17 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. april 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Bratsbergvegen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 902 896	1 468 195
Sum driftsinntekter		1 902 896	1 468 195
Annen driftskostnad	1	858 483	544 453
Sum driftskostnader		858 483	544 453
Driftsresultat		1 044 413	923 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 117	39 150
Annen rentekostnad		35	330
Resultat av finansposter		11 082	38 820
Resultat før skattekostnad		1 055 495	962 561
Skattekostnad på resultat	2	232 209	211 763
Resultat		823 286	750 798
Årsresultat	3	823 286	750 798
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	658 955	0
Avsatt konsernbidrag	3	95 988	750 290
Avsatt til annen egenkapital	3	68 343	508
Sum overføringer		823 286	750 798



Balanse

Bratsbergvegen 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 278 369	1 278 369
Sum varige driftsmidler		1 278 369	1 278 369
Sum anleggsmidler		1 278 369	1 278 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 875	0
Andre kortsiktige fordringer		263 645	1 056 806
Sum fordringer		314 521	1 056 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 867	238 023
Sum omløpsmidler		791 387	1 294 829
Sum eiendeler		2 069 756	2 573 198



Balanse

Bratsbergvegen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	80 366	80 366
Sum innskutt egenkapital		80 366	80 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 212 453	1 144 110
Sum opptjent egenkapital		1 212 453	1 144 110
Sum egenkapital	3	1 292 819	1 224 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	281 241	277 803
Sum avsetning for forpliktelser		281 241	277 803
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 938	109 009
Betalbar skatt	2	201 698	0
Konserngjeld	6	123 061	961 910
Sum kortsiktig gjeld		495 697	1 070 919
Sum gjeld		776 938	1 348 722
Sum egenkapital og gjeld		2 069 756	2 573 198

Trondheim, (Elektronisk signert)
Styret i Bratsbergvegen 17 AS

Øyvind Antonsen
styreleder

Chris Andre Lillejord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 771	211 620
Endring i utsatt skatt	3 438	143
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	232 209	211 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 055 495	962 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 627	-651
Avgitt konsernbidrag	-123 061	-961 910
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	916 807	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	228 771	211 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 073	-211 620
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	201 698	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 278 369	1 262 742	-15 627
SUM	1 278 369	1 262 742	-15 627
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	1 278 369	1 262 742	-15 627
UTSATT SKATT (22 %)	281 241	277 803	-3 438

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2023	80 366	0	1 144 110	1 224 476
Tilleggsutbytte			-658 955	-658 955
Årets resultat			823 286	823 286
Konsernbidrag avgitt			-95 988	-95 988
PR. 31.12.2024	80 366	0	1 212 453	1 292 819

Note 4 Anleggsmidler

Tomt/bygninger

Anskaffelseskost 1.1.	2 313 733
Tilgang	0
Avgang (fisjon)	1 035 364
Anskaffelseskost 31.12.	1 278 369
- Akk. avskr. 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	1 278 369

Det gjennomføres ikke avskrivning av eiendommen.
Nedskrivning gjennomføres ved verdifall.



Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet er realkausjonist for lån i morsselskapet Nidarvoll Eiendom AS og eiendommen Bratsbergvegen 17, gnr. 73, bnr. 88 er stilt som sikkerhet pålydende kr. 25 000 000.

Note 6 Mellomværende konsern og tilknyttet selskaper

	2024	2023
Kortsiktig fordring Bilbyn AS	200 000	1 009 748
Konsernbidrag Nidarvoll Eiendom AS	-123 061	-961 910

Mellomværende Bilbyn AS er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATSBERGVEGEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	80 366,3	80 366
SUM	1		80 366

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidarvoll Eiendom AS	1	100,0	100,0

100 % av aksjene er pansatt som sikkerhet for lån i morsselskapet - Nidarvoll Eiendom AS.