



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 699 129	42 555 428
Annen driftsinntekt		381	-14 867
Sum inntekter		30 699 511	42 540 561
Kostnader			
Varekostnad		24 258 542	39 055 479
Lønnskostnad	1	3 415 928	6 614 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 648	74 219
Annen driftskostnad		2 141 611	2 030 531
Sum kostnader		29 883 728	47 775 166
Driftsresultat		815 783	-5 234 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 524	5 106
Annen finansinntekt		8 014	0
Sum finansinntekter		49 538	5 106
Annen rentekostnad		352 547	349 075
Annen finanskostnad		22 500	467 916
Sum finanskostnader		375 047	816 990
Netto finans		-325 509	-811 884
Resultat før skattekostnad		490 274	-6 046 490
Skattekostnad	3	162 597	-1 449 188
Årsresultat		327 677	-4 597 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 677	-4 597 302
Sum overføringer og disponeringer		327 677	-4 597 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 621 462	2 784 058
Sum immaterielle eiendeler		2 621 462	2 784 058
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	97 747	165 395
Sum varige driftsmidler		97 747	165 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 719 209	2 949 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	532 875
Sum varer		0	532 875
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	5 166 964	10 226 827
Andre kortsiktige fordringer		307 305	416 959
Sum fordringer		5 474 268	10 643 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 470 619	2 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 619	2 260
Sum omløpsmidler		6 944 887	11 178 920
SUM EIENDELER		9 664 096	14 128 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 100 163	9 427 840
Sum opptjent egenkapital		-9 100 163	-9 427 840
Sum egenkapital		-9 067 163	-9 394 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 779 969	2 136 213
Leverandørgjeld		7 885 094	8 656 634
Skyldige offentlige avgifter		138 272	2 228 476
Annen kortsiktig gjeld		7 927 925	10 501 891
Sum kortsiktig gjeld		18 731 259	23 523 214
Sum gjeld		18 731 259	23 523 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 096	14 128 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 699 129	42 555 428
Annen driftsinntekt		381	-14 867
Sum inntekter		30 699 511	42 540 561
Kostnader			
Varekostnad		24 258 542	39 055 479
Lønnskostnad	1	3 415 928	6 614 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 648	74 219
Annen driftskostnad		2 141 611	2 030 531
Sum kostnader		29 883 728	47 775 166
Driftsresultat		815 783	-5 234 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 524	5 106
Annen finansinntekt		8 014	0
Sum finansinntekter		49 538	5 106
Annen rentekostnad		352 547	349 075
Annen finanskostnad		22 500	467 916
Sum finanskostnader		375 047	816 990
Netto finans		-325 509	-811 884
Resultat før skattekostnad		490 274	-6 046 490
Skattekostnad	3	162 597	-1 449 188
Årsresultat		327 677	-4 597 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 677	-4 597 302
Sum overføringer og disponeringer		327 677	-4 597 302



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 621 462	2 784 058
Sum immaterielle eiendeler		2 621 462	2 784 058
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	97 747	165 395
Sum varige driftsmidler		97 747	165 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 719 209	2 949 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	532 875
Sum varer		0	532 875
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	5 166 964	10 226 827
Andre kortsiktige fordringer		307 305	416 959
Sum fordringer		5 474 268	10 643 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 470 619	2 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 619	2 260
Sum omløpsmidler		6 944 887	11 178 920
SUM EIENDELER		9 664 096	14 128 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 100 163	9 427 840
Sum opptjent egenkapital		-9 100 163	-9 427 840
Sum egenkapital		-9 067 163	-9 394 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 779 969	2 136 213
Leverandørgjeld		7 885 094	8 656 634
Skyldige offentlige avgifter		138 272	2 228 476
Annen kortsiktig gjeld		7 927 925	10 501 891
Sum kortsiktig gjeld		18 731 259	23 523 214
Sum gjeld		18 731 259	23 523 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 096	14 128 374



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning metoden. Inntekter inkl fortjeneste og kostnader regnskapsføres i takt med estimert fortjeneste og fullføringsgrad. Ved forventet tap på enkeltprosjekt resultatføres tapet umiddelbart som driftskostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2788795.00	5573542.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498324.00	864056.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53613.00	77071.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75196.00	100269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3415928.00	6614937.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269638.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97747.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67648.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2779969.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5264711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

1279095.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av bankinnskuddet er kr 1 470 619 sperret beløp, til dekning av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
RMC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMC Eiendom AS som viser et overskudd på kr 327 677. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 RMC Eiendom AS

Presisering

Vi viser til note 7 til årsregnskapet, som angir at selskapet har et udekket tap på kr 9 100 163 pr 31.12.2024. Vi gjør oppmerksom på at selskapets evne til fortsatt drift er avhengig av eiernes forpliktelser som er omtalt i note 7. Vår konklusjon om årsregnskapet er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 15. september 2025

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
RMC EIENDOM AS
922859779
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 699 129	42 555 428
Annen driftsinntekt		381	-14 867
Sum driftsinntekter		30 699 511	42 540 561
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 258 542	-39 055 479
Lønnskostnad	1	-3 415 928	-6 614 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 648	-74 219
Annen driftskostnad		-2 141 611	-2 030 531
Sum driftskostnader		-29 883 728	-47 775 166
Driftsresultat		815 783	-5 234 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 524	5 106
Annen finansinntekt		8 014	0
Sum finansinntekter		49 538	5 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 547	-349 075
Annen finanskostnad		-22 500	-467 916
Sum finanskostnader		-375 047	-816 990
Netto finans		-325 509	-811 885
Resultat før skattekostnad		490 274	-6 046 490
Skattekostnad	3	-162 597	1 449 188
Årsresultat		327 677	-4 597 302
Overføringer			
Udekket tap		327 677	-4 597 302
Sum overføringer		327 677	-4 597 302



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 621 462	2 784 058
Sum immaterielle eiendeler		2 621 462	2 784 058
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	97 747	165 395
Sum varige driftsmidler		97 747	165 395
Sum anleggsmidler		2 719 209	2 949 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	532 875
Sum varer		0	532 875
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	5 166 964	10 226 827
Andre kortsiktige fordringer		307 305	416 959
Sum fordringer		5 474 268	10 643 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 470 619	2 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 619	2 260
Sum omløpsmidler		6 944 888	11 178 920
SUM EIENDELER		9 664 096	14 128 374



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 100 163	-9 427 840
Sum opptjent egenkapital		-9 100 163	-9 427 840
Sum egenkapital		-9 067 163	-9 394 840
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 779 969	2 136 213
Leverandørgjeld		7 885 094	8 656 634
Skyldige offentlige avgifter		138 272	2 228 476
Annen kortsiktig gjeld		7 927 925	10 501 891
Sum kortsiktig gjeld		18 731 259	23 523 214
Sum gjeld		18 731 259	23 523 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 096	14 128 374

GRIMSTAD, 15.09.2025

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning metoden.

Inntekter inkl fortjeneste og kostnader regnskapsføres i takt med estimert fortjeneste og fullføringsgrad.

Ved forventet tap på enkeltprosjekt resultatføres tapet umiddelbart som driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 788 795	5 573 542
Arbeidsgiveravgift	498 324	864 056
Pensjonskostnader	53 613	77 071
Andre relaterte ytelser	75 196	100 269
Sum	3 415 928	6 614 937

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	367 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	367 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 638
Balanseført verdi per 31.12.	97 747
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 648

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-24 782	-54 395	29 613
Omløpsmidler	196 135	-885 784	1 081 919
Fremførbart underskudd	-12 626 163	-10 975 556	-1 650 607
Netto forskjeller	-12 454 810	-11 915 734	-539 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-12 454 810	-11 915 734	-539 076
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 784 058	-2 621 462	-162 597

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Styret mener at skattemessig fremførbart underskudd kan utnyttes med fremtidige skattepliktige inntekter. Det vises til note 6.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 779 969
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 264 711
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 279 095

Mer om gjeld

Av bankinnskuddet er kr 1 470 619 sperret beløp, til dekning av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 480 964	8 763 150
Opptjent ikke fakturert inntekt	686 000	1 513 677
Avsetning til tap	-1 000 000	-50 000
Kundefordringer 31.12	5 166 964	10 226 827

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	950 000	-341 760
Årets konstaterte tap på fordringer	84 375	254 806
Tap på fordringer	1 034 375	-86 954

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	0,33	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.T Holding AS	100 000	100,00	Ordinære



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	-9 427 840	-9 394 840
Årsresultat	0	327 677	327 677
Egenkapital 31.12.2024	33 000	-9 100 163	-9 067 163

Mer om egenkapital

Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater.

Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre den nødvendige likviditet og egenkapital for å sikre fortsatt drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

I 2024 er selskapet overtatt av G.T Holding AS.

Selskapet planlegges fusjonert med et annet selskap i konsernet i løpet av 2026, dette vil, etter styrets mening, sikre fortsatt drift og opprettholdelse av garantier.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

lbl.secure.digital.signatures

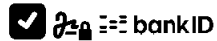
lbl.file.signed.by

Geir Mykland

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 19.09.2025 14:22

IP: 192.168.1.1

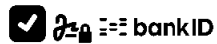


Marius Svenningsen

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 19.09.2025 14:46

IP: 192.168.1.1



Rune Mjaaland Christensen

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 19.09.2025 16:03

IP: 192.168.1.1



Tore Mølbach Lunde-Olsen

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 19.09.2025 22:06

IP: 192.168.1.1



lbl.footer.text



Årsregnskap for
RMC EIENDOM AS
922859779
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 699 129	42 555 428
Annen driftsinntekt		381	-14 867
Sum driftsinntekter		30 699 511	42 540 561
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 258 542	-39 055 479
Lønnskostnad	1	-3 415 928	-6 614 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 648	-74 219
Annen driftskostnad		-2 141 611	-2 030 531
Sum driftskostnader		-29 883 728	-47 775 166
Driftsresultat		815 783	-5 234 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 524	5 106
Annen finansinntekt		8 014	0
Sum finansinntekter		49 538	5 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 547	-349 075
Annen finanskostnad		-22 500	-467 916
Sum finanskostnader		-375 047	-816 990
Netto finans		-325 509	-811 885
Resultat før skattekostnad		490 274	-6 046 490
Skattekostnad	3	-162 597	1 449 188
Årsresultat		327 677	-4 597 302
Overføringer			
Udekket tap		327 677	-4 597 302
Sum overføringer		327 677	-4 597 302



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 621 462	2 784 058
Sum immaterielle eiendeler		2 621 462	2 784 058
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	97 747	165 395
Sum varige driftsmidler		97 747	165 395
Sum anleggsmidler		2 719 209	2 949 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	532 875
Sum varer		0	532 875
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	5 166 964	10 226 827
Andre kortsiktige fordringer		307 305	416 959
Sum fordringer		5 474 268	10 643 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 470 619	2 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 619	2 260
Sum omløpsmidler		6 944 888	11 178 920
SUM EIENDELER		9 664 096	14 128 374



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-9 100 163	-9 427 840
Sum opptjent egenkapital		-9 100 163	-9 427 840
Sum egenkapital		-9 067 163	-9 394 840
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 779 969	2 136 213
Leverandørgjeld		7 885 094	8 656 634
Skyldige offentlige avgifter		138 272	2 228 476
Annen kortsiktig gjeld		7 927 925	10 501 891
Sum kortsiktig gjeld		18 731 259	23 523 214
Sum gjeld		18 731 259	23 523 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 096	14 128 374

GRIMSTAD, 15.09.2025

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregning metoden. Inntekter inkl fortjeneste og kostnader regnskapsføres i takt med estimert fortjeneste og fullføringsgrad. Ved forventet tap på enkeltprosjekt resultatføres tapet umiddelbart som driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 788 795	5 573 542
Arbeidsgiveravgift	498 324	864 056
Pensjonskostnader	53 613	77 071
Andre relaterte ytelser	75 196	100 269
Sum	3 415 928	6 614 937

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	367 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	367 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-269 638
Balansført verdi per 31.12.	97 747
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 648

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-24 782	-54 395	29 613
Omløpsmidler	196 135	-885 784	1 081 919
Fremførbart underskudd	-12 626 163	-10 975 556	-1 650 607
Netto forskjeller	-12 454 810	-11 915 734	-539 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-12 454 810	-11 915 734	-539 076
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 784 058	-2 621 462	-162 597

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Styret mener at skattemessig fremførbart underskudd kan utnyttes med fremtidige skattepliktige inntekter. Det vises til note 6.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 779 969
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 264 711
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 279 095

Mer om gjeld

Av bankinnskuddet er kr 1 470 619 sperret beløp, til dekning av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 480 964	8 763 150
Opptjent ikke fakturert inntekt	686 000	1 513 677
Avsetning til tap	-1 000 000	-50 000
Kundefordringer 31.12	5 166 964	10 226 827
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	950 000	-341 760
Årets konstaterte tap på fordringer	84 375	254 806
Tap på fordringer	1 034 375	-86 954

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	0,33	33 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.T Holding AS	100 000	100,00	Ordinære



RMC EIENDOM AS
922 859 779

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	-9 427 840	-9 394 840
Årsresultat	0	327 677	327 677
Egenkapital 31.12.2024	33 000	-9 100 163	-9 067 163

Mer om egenkapital

Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater.

Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre den nødvendige likviditet og egenkapital for å sikre fortsatt drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

I 2024 er selskapet overtatt av G.T Holding AS.

Selskapet planlegges fusjonert med et annet selskap i konsernet i løpet av 2026, dette vil, etter styrets mening, sikre fortsatt drift og opprettholdelse av garantier.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.