



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 32D  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 100	708 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 100</b>	<b>708 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 402	26 275
Annen driftskostnad	1,2	394 630	407 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 032</b>	<b>433 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 068</b>	<b>275 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 407	2 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>2 355</b>
Annen rentekostnad	3	115 275	122 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 275</b>	<b>122 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 868</b>	<b>-120 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 200</b>	<b>154 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 200</b>	<b>154 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 200</b>	<b>154 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 812 934	3 812 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 452</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 163	443 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 163</b>	<b>443 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 615</b>	<b>443 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 309 549</b>	<b>4 256 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 475	-139 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 475</b>	<b>-139 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	36 075	-138 125
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 659 476	3 776 088
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 476</b>	<b>4 376 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 476</b>	<b>4 376 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 998	18 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 998</b>	<b>18 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 273 474</b>	<b>4 394 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 549</b>	<b>4 256 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 32D  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Vistnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		709 100	708 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 100</b>	<b>708 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 402	26 275
Annen driftskostnad	1, 2	394 630	407 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 032</b>	<b>433 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 068</b>	<b>275 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 407	2 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 407</b>	<b>2 355</b>
Annen rentekostnad	3	115 275	122 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 275</b>	<b>122 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 868</b>	<b>-120 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 200</b>	<b>154 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 200</b>	<b>154 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 200</b>	<b>154 567</b>



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 812 934

3 812 934

Sum varige driftsmidler

3 812 934

3 812 934

Sum anleggsmidler

3 812 934

3 812 934

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

31 452

0

Sum fordringer

31 452

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

465 163

443 651

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

465 163

443 651

Sum omløpsmidler

496 615

443 651

SUM EIENDELER

4 309 549

4 256 585

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 475

-139 725

Sum opptjent egenkapital

34 475

-139 725

Sum egenkapital

5

36 075

-138 125

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 659 476

3 776 088



Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 476</b>	<b>4 376 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 476</b>	<b>4 376 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 998	18 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 998</b>	<b>18 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 273 474</b>	<b>4 394 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 549</b>	<b>4 256 585</b>



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP FOR 2020- LYNGÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Annen driftsinntekt		709 100	708 900	700 900	714 000
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>709 100,00</u></b>	<b><u>708 100,00</u></b>	<b><u>700 900</u></b>	<b><u>714 000</u></b>
Lønnskostnad	1	26 402	26 275	26 275	26 275
Annen driftskostnad	1,2	394 630	407 467	431 627	473 642
<b>Sum kostnader</b>		<b><u>421 032,00</u></b>	<b><u>433 742,00</u></b>	<b><u>457 902</u></b>	<b><u>499 917</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>288 068,00</u></b>	<b><u>275 158,00</u></b>	<b><u>242 998</u></b>	<b><u>214 083</u></b>
Annen renteinntekt	3	1 407,00	2 355,00	0	0
Annen rentekostnad	3	<u>115 275,00</u>	<u>122 946,00</u>	<u>133 702</u>	<u>89 000</u>
<b>Netto finans</b>		<b><u>113 868,00</u></b>	<b><u>120 591,00</u></b>	<b><u>133 702</u></b>	<b><u>89 000</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>174 200,00</u></b>	<b><u>154 567,00</u></b>	<b><u>109 296</u></b>	<b><u>125 083</u></b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b><u>174 200,00</u></b>	<b><u>154 567,00</u></b>	<b><u>109 296</u></b>	<b><u>125 083</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>174 200,00</u></b>	<b><u>154 567,00</u></b>	<b><u>109 296</u></b>	<b><u>125 083</u></b>



## BALANSE PR 31.12.2020

Lyngåsen Borettslag

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom		<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
	4		
Sum varige driftsmidler		<u>3 812 934</u>	<u>3 812 934</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		31 452	0
Bankinnskud kontanter og lignende		<u>465 163,00</u>	<u>443 651,00</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 615,00</u>	<u>443 651,00</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 309 549,00</u>	<u>4 256 585,00</u>

## EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
<b>Annen egenkapital</b>		<u>34 475</u>	<u>-139 725</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 475</u>	<u>-139 725</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>36 075</u>	<u>-138 125</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 659 476	3 776 088
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 259 476</u>	<u>4 376 088</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 998</u>	<u>18 622</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 998</u>	<u>18 622</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 273 474</u>	<u>4 394 710</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 309 549,00</u>	<u>4 256 585,00</u>



*Jørgen Lie*  
Jørgen Lie  
*Ragnhild Reiertsen*  
Ragnhild Reiertsen

*Laila Steinjell Karlsen*  
Laila Steinjell Karlsen  
*Sissel Halseth*  
Sissel Halseth  
Elisabeth Herigstad  
*Elisabeth Herigstad*



## NOTER 2020 - LYGÅSEN BORETTSLAG

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk

#### Prinsipp for inntektsføring:

Selskapets inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Note 1 Lønnskostnader/godtgjørelser

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 402,00	1 275,00
Styrehonorar	25 000,00	25 000,00
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Lønnskostnader	<u>26 402,00</u>	<u>26 275,00</u>
Antall årsverk	0	0

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 8.625,- inkl mva og fordeler som følger:

Lovpålagt revisjon	8 625,00
Andre tjenester	0
Sum	<u>8 625,00</u>

### Note 2 Driftskostnader

	2020	2019
Honorar revisor, gjelder revisjon	8 625,00	8 625,00
Kontorhold regnskapsfører	5 000,00	5 000,00
Kontorhold styre	10 000,00	10 000,00
Vedlikehold bygg	26 718,00	43 039,00
Kommunale avgifter/renovasjon	269 272,00	271 184,00
Forsikring	51 226,00	47 205,00
Andre kostnader	<u>23 789,00</u>	<u>22 414,00</u>
Sum	<u>394 630,00</u>	<u>407 467,00</u>

### Note 3 Renter

	2020	2019
Renteinntekter DNB Bank	1 407,00	2 355,00

#### Pantegjeldsrenter

DNB	<u>115 275,00</u>	<u>122 946,00</u>
Sum	<u>115 275,00</u>	<u>122 946,00</u>

### Note 4 Verdi bygninger

Bokført verdi bygninger kr 3 812 934 er stillet som sikkerhet for pantestillelse på på kr 4 000 000  
Økt verdi bygninger med kr. 396 500,- i 2015, nye balkonger/levegger.  
Gjelden er på kr 3659476



## Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 600	-139 725	-138 125
Årets resultat		174 200	174 200
Egenkapital p 31.12.2020	1 600	34 475	36 075

## Note 6 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2020	Avdrag bet. 2020	Restlån 31.12.2020
DNB	4 000 000,00	3 776 088,00	116 612,00	3 659 476,00
Rente : 2,80 % p.t.				
Lån i DNB annuitetslån. Innfrielse 12.08.2042 .				
Borettssinnskudd	600 000			
Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 3.003.111				

## Note 7 Leilighetsopplysninger

Andelens størrelse er kr. 100,- for samtlige leiligheter

Leil. Type	Husleie 2020	Kostpris Påkostn.	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld	Sist omsatt for	År
8 stk 2 roms	kr 2 860,00	kr -	kr 30 000,00	kr 182 974,00	1350000	2019
8 stk 4 roms	kr 4 290,00	kr -	kr 45 000,00	kr 274 461,00	2350000	2020

Siden man har annuitetslån, vil det ikke være endringer i avdragsplan som medfører endring i felleskostnader. Det som eventuelt vil påvirke felleskostnadene er endring i rentebetingelsene.

## Note 8 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	425 029,00	381 275,00
Årets resultat	174 200,00	154 567,00
Ny investering, aktivert		
Avdrag langsiktig gjeld/innfridd lån	(116 612,00)	(110 810,00)
Disponible midler 31.12.	482 617,00	425 029,00

## Note 9 Virkelig verdi eiendeler

Virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Sandnessjøen 31.12.2020

Styret i Lyngåsen Borettslag

Ragnhild Reiertsen  
 Jørgen Lie  
 Laila Steinfjell Karlsen  
 Elisabeth Herigstad  
 Sissel Halseth



KPMG AS  
Midtregate 10  
Postboks 72  
8801 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 83  
Fax +47 78 13 88 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 836 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Lyngåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lyngåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 174 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnås	Molde	Steinkjer
Arendal	Hamar	Skiel	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Birda	Knervik	Sandnessjøen	Tyngset
Urammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrækkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Mo i Rana, 5. februar 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor