



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 500	528 000
Sum inntekter		592 500	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		191 005	208 004
Sum kostnader		307 005	324 004
Driftsresultat		285 495	203 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			4 379
Sum finansinntekter		19	4 379
Annen rentekostnad		389 453	277 362
Sum finanskostnader		389 453	277 362
Netto finans		-389 434	-272 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 938	-68 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 938	-68 987
Årsresultat		-103 938	-68 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 938	-68 987
Totalresultat		-103 938	-68 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 938	-68 987
Sum overføringer og disponeringer		-103 938	-68 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 956 000	5 072 000
Sum varige driftsmidler	2	4 956 000	5 072 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			209 662
Sum finansielle anleggsmidler			209 662
Sum anleggsmidler		4 956 000	5 281 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	19 500
Sum fordringer		7 500	19 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 721	25 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 721	25 683
Sum omløpsmidler		58 221	45 183
SUM EIENDELER		5 014 221	5 326 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		743 273	639 335
Sum opptjent egenkapital		-743 273	-639 335
Sum egenkapital	1	-243 273	-139 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 191 663	5 332 742
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 663	5 332 742
Sum langsiktig gjeld		5 191 663	5 332 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 779	50 916
Skyldig offentlige avgifter		8 741	80 211
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		65 831	133 438
Sum gjeld		5 257 494	5 466 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 221	5 326 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380767

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 500	528 000
Sum inntekter		592 500	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		191 005	208 004
Sum kostnader		307 005	324 004
Driftsresultat		285 495	203 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	19		
Annen finansinntekt			4 379
Sum finansinntekter	19		4 379
Annen rentekostnad		389 453	277 362
Sum finanskostnader		389 453	277 362
Netto finans		-389 434	-272 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 938	-68 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 938	-68 987
Årsresultat		-103 938	-68 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 938	-68 987
Totalresultat		-103 938	-68 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 938	-68 987
Sum overføringer og disponeringer		-103 938	-68 987



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	4 956 000	5 072 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler			209 662
----------------------------------	--	--	---------

			209 662
--	--	--	---------

Sum anleggsmidler		4 956 000	5 281 662
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		7 500	19 500
----------------	--	-------	--------

		7 500	19 500
--	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 721	25 683
--	--	--------	--------

		50 721	25 683
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		58 221	45 183
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 014 221	5 326 845
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

		500 000	500 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		743 273	639 335
--------------------------	--	---------	---------

		-743 273	-639 335
--	--	----------	----------

Sum egenkapital	1	-243 273	-139 335
-----------------	---	----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 191 663	5 332 742
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 663	5 332 742
Sum langsiktig gjeld		5 191 663	5 332 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 779	50 916
Skyldig offentlige avgifter		8 741	80 211
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		65 831	133 438
Sum gjeld		5 257 494	5 466 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 221	5 326 845



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Heuchgården Eiendom AS

Org.nr.: 916 236 786



RESULTATREGNSKAP

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		592 500	528 000
Sum driftsinntekter		592 500	528 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		191 005	208 004
Sum driftskostnader		307 005	324 004
Driftsresultat		285 495	203 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	4 379
Annen rentekostnad		389 453	277 362
Resultat av finansposter		-389 434	-272 983
Resultat før skattekostnad		-103 938	-68 987
Resultat		-103 938	-68 987
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-103 938	-68 987
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		103 938	68 987
Sum overføringer		-103 938	-68 987



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 956 000	5 072 000
Sum varige driftsmidler	2	4 956 000	5 072 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	209 662
Sum finansielle anleggsmidler		0	209 662
Sum anleggsmidler		4 956 000	5 281 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	19 500
Sum fordringer		7 500	19 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 721	25 683
Sum omløpsmidler		58 221	45 183
Sum eiendeler		5 014 221	5 326 845



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-743 273	-639 335
Sum opptjent egenkapital		-743 273	-639 335
Sum egenkapital	1	-243 273	-139 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 191 663	5 332 742
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 663	5 332 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 779	50 916
Skyldig offentlige avgifter		8 741	80 211
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		65 831	133 438
Sum gjeld		5 257 494	5 466 180
Sum egenkapital og gjeld		5 014 221	5 326 845

Kragerø, 04.04.2024
Styret i Heuchgården Eiendom AS

ARNESEN ERIK ANDRĚ
styreleder/daglig leder

ARNESEN GEIR
styremedlem

ARNESEN INGER
styremedlem

ARNESEN GRUNDE
styremedlem

JAKOBSEN MARITA BIRKELAND
styremedlem



Noter 2023

Heuchgården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Heuchgården Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 191 663 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 000 000)

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 4 500 000 til betaling etter 5 år.