



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Dysvik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 209 982	12 149 948
Sum inntekter		12 209 982	12 149 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 360 619	1 203 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 850	68 494
Annen driftskostnad	3,4	11 145 787	8 304 690
Sum kostnader		12 569 257	9 577 147
Driftsresultat		-359 274	2 572 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 398	73 613
Sum finanskostnader		65 932	121 596
Netto finans		-62 072	-44 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 274	2 572 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 274	2 572 801
Årsresultat	5	-297 202	2 617 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 079 288	37 079 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	256 575	319 425
Sum varige driftsmidler		37 335 863	37 398 713
Sum anleggsmidler		37 335 863	37 398 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 005	51 630
Andre fordringer		1 381 739	1 271 223
Sum fordringer		1 411 744	1 322 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 214 696	6 756 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 214 696	6 756 784
Sum omløpsmidler		6 626 440	8 079 636
SUM EIENDELER		43 962 303	45 478 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		32 318 983	32 616 185
Sum opptjent egenkapital		32 318 983	32 616 185
Sum egenkapital	6	32 345 383	32 642 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 256 023	3 720 853
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 754 323	11 219 153
Sum langsiktig gjeld		9 754 323	11 219 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 293 280	1 315 296
Skyldige offentlige avgifter		44 380	42 017
Annen kortsiktig gjeld		524 938	259 300
Sum kortsiktig gjeld		1 862 597	1 616 611
Sum gjeld		11 616 920	12 835 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 962 303	45 478 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403299

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Dysvik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROSENLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 209 982	12 149 948
Sum inntekter		12 209 982	12 149 948
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 360 619	1 203 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 850	68 494
Annen driftskostnad	3,4	11 145 787	8 304 690
Sum kostnader		12 569 257	9 577 147
Driftsresultat		-359 274	2 572 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 398	73 613
Sum finanskostnader		65 932	121 596
Netto finans		-62 072	-44 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 274	2 572 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 274	2 572 801
Årsresultat	5	-297 202	2 617 165



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROSENLI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 079 288	37 079 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	256 575	319 425
Sum varige driftsmidler		37 335 863	37 398 713

Sum anleggsmidler		37 335 863	37 398 713
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 005	51 630
Andre fordringer		1 381 739	1 271 223
Sum fordringer		1 411 744	1 322 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 214 696	6 756 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 214 696	6 756 784

Sum omløpsmidler		6 626 440	8 079 636
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 962 303	45 478 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 318 983	32 616 185
Sum opptjent egenkapital		32 318 983	32 616 185

Sum egenkapital	6	32 345 383	32 642 585
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 256 023
Øvrig langsiktig gjeld		3 720 853
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 300
		11 219 153
Sum langsiktig gjeld		9 754 323
		11 219 153
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 293 280
Skyldige offentlige avgifter		44 380
Annen kortsiktig gjeld		524 938
Sum kortsiktig gjeld		1 862 597
		1 315 296
Sum gjeld		11 616 920
		12 835 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 962 303
		45 478 349



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROSENLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenli

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rosenlis årsregnskap som viser et underskudd på kr 297 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: PYNE-J6MVO-JPSYN-ISMEW-7CTOE-VQ054



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mai 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 16:30:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: PYINE-J6MVO-JPSYN-ISMEN-7CTOE-VQ354

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenli

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rosenlis årsregnskap som viser et underskudd på kr 297 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: PYNE-J6MVO-JPSYN-ISMEW-7CTOE-VQ054



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mai 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 16:30:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: PYINE-J6MVO-JPSYN-ISMEN-7CTOE-VQ354

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		11 219 556	11 275 848	11 219 556
Leieinntekt lokaler		312 738	218 854	293 472
Tillegg felleskostnader		2 400	2 400	2 400
Leieinntekter fra antenner		76 964	75 766	78 532
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		503 712	504 389	505 620
Andre driftsinntekter		40 732	37 432	36 816
Lading el-bil		53 880	35 259	40 000
Sum inntekter		12 209 982	12 149 948	12 176 396
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	1 360 619	1 203 963	1 345 710
Avskrivninger	1	62 850	68 494	62 850
Forretningsførerhonorar		358 536	348 936	367 500
Tilleggstjenester forretningsfører		16 438	102 932	12 000
Revisjonshonorar	3	14 611	14 194	15 000
Drift og vedlikehold	4	6 594 050	2 830 628	3 541 000
TV og/eller internett		1 244 937	1 191 125	1 255 700
Renovering		0	646 594	900 000
Forsikringer		917 470	805 239	947 800
Kommunale avgifter		1 597 323	1 666 801	1 760 000
Energi/strøm		183 880	507 283	200 000
Kontingent Boligbyggelag		79 200	79 200	79 200
Administrasjonskostnader		139 342	111 758	138 000
Sum kostnader		12 569 257	9 577 147	10 624 760
Driftsresultat		-359 274	2 572 801	1 551 636
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 398	73 613	0
Kundeutbytte		108 606	92 346	0
Rentekostnader		65 932	121 596	29 000
Netto finanskostnader		-62 072	-44 363	29 000
Resultat	5	-297 202	2 617 165	1 522 636

Årsregnskap



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	621 945	621 945
Bygninger	1	36 269 500	36 269 500
Parkeringsanlegg	1	187 843	187 843
Andre driftsmidler	1	256 575	319 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 335 863	37 398 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		23 681	29 977
Andre leierestanser		6 324	21 653
Forskuddsbetalte kostnader		1 322 095	1 230 993
Andre fordringer		59 644	40 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 214 696	6 756 784
Sum omløpsmidler		6 626 440	8 079 636
SUM EIENDELER		43 962 303	45 478 349

Balanse 2020



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital		30 768 983	31 066 185
Overkursfond		1 550 000	1 550 000
Sum egenkapital	6	32 345 383	32 642 585
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 256 023	3 720 853
Borettsinnskudd		7 498 300	7 498 300
Sum langsiktig gjeld		9 754 323	11 219 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		22 617	19 323
Strømvaregning		0	18 262
Gjeld til forretningsfører		300	600
Leverandørgjeld		1 293 280	1 315 296
Skyldig off. avgifter		44 380	42 017
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		108 212	86 731
Påløpne renter		192	540
Annen kortsiktig gjeld		393 617	133 844
Sum kortsiktig gjeld		1 862 597	1 616 611
Sum gjeld		11 616 920	12 835 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 962 303	45 478 349

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trym Dysvik Eide
Leder

Ranveig Egenes
Styremedlem

Anne Louise Leira-Johansen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fjernstyrt klipper	Opplegg til elbilladere	Tilhenger	Tomt	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	283 500	16 923	621 945	26 399 455	941 424
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	283 500	16 923	621 945	26 399 455	941 424
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 000	61 425	16 923	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 500	222 075	0	621 945	26 399 455	941 424
Årets avskrivninger :	34 500	28 350	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2013	1972	1972	1984
Antatt levetid i år :	5	10	5			

	Redskapsbod	Vinduer/veggfel	Belysning parkeringsplas:	Isolering tak i garasje	Bygning til antenneanlegg	Entredører, høyblokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368	826 517
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368	826 517
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368	826 517
Anskaffelsesår :	1989	1991	1994	1994	1994	1998
Antatt levetid i år :						

	Entredører, lavblokk	Rehabilitering Edlandshuset	Innglassing, høyblokk	Nedgravde containere	Nedgravde containere	Bod til tank
Anskaffelseskost pr.01.01 :	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250	20 711
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250	20 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250	20 711
Anskaffelsesår :	1998	1992	1998	2006	2008	2010
Antatt levetid i år :						

	TV overvåking	Utvidelse TV overvåking	Brannalarm Rosenli 17	Brannalarm Rosenli 19	Utvidelse TV overvåking	Kopimaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438	84 661
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438	84 661
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	84 661
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438	0
Anskaffelsesår :	2010	2012	2013	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :						5

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ramsomes rotorklipper	Opvaskemaskin	Samsung Galaxy Tab 4 6 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 125	32 461	24 775
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Anskaffelsesår :	2009	2010	2015
Antatt levetid i år :	5	5	3



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn, feriepenger	862 615	754 506
Styrehonorar	294 800	280 978
Arbeidsgiveravgift	154 802	153 901
Pensjonskostnader	27 711	-9 524
Telefongodtgjørelse	4 265	8 572
Andre ytelser	16 426	15 529
Sum personalkostnader	1 360 619	1 203 963

Der er ansatt 1 vaktmester og 1 deltidsansatt.
Pensjonsordning OTP.
Tjenestepensjon for januar er trukket av innskuddsfondet.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	428 758	431 013
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	53 291	37 554
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 999	18 509
6600 Bygningsmessig vedlikehold	4 448 066	740 804
6602 Vedlikehold VVS	712 842	126 267
6603 Drift/vedl.h. heis	306 470	295 169
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 963	403 822
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 607	294 473
6607 Vedlikehold garasjer	32 279	0
6609 Driftskostnader	173 488	160 054
6615 Vedl.hold lokaler/bolig	142 882	49 731
6618 Skadedyrbekjempelse	6 855	14 786
6730 Teknisk rådgivning	88 915	56 513
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	26 000	26 000
6750 Vakt hold, alarm og utrykning	97 061	150 730
7075 Drift/vedlikeh. arb.maskiner	32 576	25 203
Sum	6 594 050	2 830 628

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-297 202	2 617 165
Avdrag på lån	-1 464 830	-2 310 804
Tilbakeføring av avskrivning	62 850	68 494
Endring disponible midler	-1 699 182	374 855
Omløpsmidler	6 626 440	8 079 636
Kortsiktig gjeld	1 862 597	1 616 611
Disponible midler	4 763 842	6 463 025

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	26 400	0	26 400
Overkursfond	1 550 000	0	1 550 000
Egenkapital	30 768 983	-297 202	31 066 185
Sum Egenkapital	32 345 383	-297 202	32 642 585

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867155128
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 720 853
Avdrag i perioden:	1 464 830
Lånesaldo 31.12:	2 256 023

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9.754.323 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 37.079.288



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenli

Styreleder	Trym Dysvik Eide (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Ranveig Egenes (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Anne Louise Leira-Johansen (sign.)	03.05.2021