



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004  
4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulv Torgeirson Bjørnarå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 127	85 127
Annen driftskostnad	3	35 250	37 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 377</b>	<b>122 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 623</b>	<b>27 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		43	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1</b>
Annan rentekostnad	1	30 223	16 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 223</b>	<b>16 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 180</b>	<b>-16 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-557</b>	<b>10 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 233	10 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-8 790	619
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	865 459	950 586
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>865 459</b>	<b>950 586</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>865 459</b>	<b>950 586</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 100
<b>Sum krav</b>			<b>3 100</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 497	38 654
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>38 497</b>	<b>38 654</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>38 497</b>	<b>41 754</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>903 956</b>	<b>992 340</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	93 507	84 717
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-93 507</b>	<b>-84 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 493</b>	<b>15 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	754 720	851 679
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>754 720</b>	<b>851 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>754 720</b>	<b>851 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 230	10 328
Skyldig offentlige avgifter		34 513	35 050
Annen kortsiktig gjeld		100 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 743</b>	<b>125 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>897 463</b>	<b>977 057</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 956</b>	<b>992 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004  
4754 BYKLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulv Torgeirson Bjørnarå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 314 518  
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 127	85 127
Annen driftskostnad	3	35 250	37 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 377</b>	<b>122 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 623</b>	<b>27 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		43	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1</b>
Annan rentekostnad	1	30 223	16 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 223</b>	<b>16 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 180</b>	<b>-16 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 233	10 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-8 790	619
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>



Organisasjonsnr: 998 314 518  
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	865 459	950 586
Sum varige driftsmiddel		865 459	950 586

Sum anleggsmiddel		865 459	950 586
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer			3 100
Sum krav			3 100

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 497	38 654
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		38 497	38 654

Sum omløpsmiddel		38 497	41 754
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		903 956	992 340
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	93 507	84 717
Sum opptent eigenkapital		-93 507	-84 717

Sum eigenkapital		6 493	15 283
------------------	--	-------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	754 720	851 679



Sum anna langsiktig gjeld	754 720	851 679
Sum langsiktig gjeld	754 720	851 679
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 230	10 328
Skyldig offentlige avgifter	34 513	35 050
Annen kortsiktig gjeld	100 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld	142 743	125 378
Sum gjeld	897 463	977 057
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>903 956</b>	<b>992 340</b>





Organisasjonsnr: 998 314 518  
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjørnarå Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 998314518**

**Utarbeidet av:**

View Ledger AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 6731 Etterstad  
0609 OSLO  
Organisasjonsnr. 987260335



Bjørnará Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 127	85 127
Annen driftskostnad	3	35 250	37 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 377</b>	<b>122 759</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 623</b>	<b>27 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	30 223	16 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 223</b>	<b>16 295</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 180</b>	<b>-16 294</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-557</b>	<b>10 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 233	10 328
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	-8 790	619
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-8 790</b>	<b>619</b>



## Bjørnará Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	865 459	950 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>865 459</b>	<b>950 586</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>865 459</b>	<b>950 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 497	38 654
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 497</b>	<b>41 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 956</b>	<b>992 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-93 507	-84 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 507</b>	<b>-84 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 493</b>	<b>15 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	754 720	851 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>754 720</b>	<b>851 679</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>754 720</b>	<b>851 679</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	8 230	10 328
Skyldig offentlige avgifter		34 513	35 050
Annen kortsiktig gjeld		100 000	80 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>142 743</b>	<b>125 378</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>897 463</b>	<b>977 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 956</b>	<b>992 340</b>

BYKLE den 27.06.2023

Elisabeth Bjørnará Spockeli (sign)  
*styremedlem*

Björgulv Torgeirson Bjørnará (sign)  
*styrets leder / daglig leder*



Bjørnara Eigedom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørnará Eigedom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Mellomværende med nærstående

Det er inngått leiekontrakt mellom T. Bjørnará AS og Bjørnará Eigedom AS med Bjørnará Eigedom AS som utleier. Årlig leie utgjør kr 150 000.

Bjørnará Eigedom AS har gjeld til T. Bjørnará AS med kr 754 720 ved utgangen av året. Gjelden er renteberegnet og kostnadsførte renter utgjør kr 30 223 i år.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 702 541
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 702 541</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	751 955
+ Ordinære avskrivninger	85 127
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>837 082</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>865 459</b>
Prosentsats for ord. avskr.	5-5

Selskapet har tidligere år mottatt investeringstilskudd som har gått til fratrukk i byggets anskaffelseskost.

### Note 3 - Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Bjørnará Eigedom AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-557
Endring i midlertidige forskjeller	37 964
<b>Inntekt</b>	<b>37 407</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	8 230
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 230</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	3
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 233</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	8 230
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 230</b>

##### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-266 446	-228 482
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>266 446</b>	<b>228 482</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	266 446	228 482

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med forsiktighetsprinsippet.

#### Note 5 - Selskapskapital/ egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-84 717	15 283
Anvendt til årsresultat	0	-8 790	-8 790
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-93 507</b>	<b>6 493</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stedet til tross av at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ingen eksternt gjeld ved utgangen av året. Det vurderes løpende tiltak for å bedre selskapets inntjening.