



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 601 628	2 696 351
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 601 628	2 696 351
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 000	725 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			396 240
Annen driftskostnad		1 325 128	838 232
Sum kostnader		2 053 128	1 959 472
Driftsresultat		548 500	736 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 400	179
Sum finansinntekter		7 400	179
Annen rentekostnad		1 216 057	910 480
Sum finanskostnader		1 216 057	910 480
Netto finans		-1 208 657	-910 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 157	-173 423
Skattekostnad	3	-136 351	-21 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 806	-152 322
Årsresultat		-523 806	-152 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 806	-152 322
Totalresultat		-523 806	-152 322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-523 806	-152 322
Sum overføringer og disponeringer		-523 806	-152 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 777	258 426
Sum immaterielle eiendeler		394 777	258 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 308 357	26 106 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		27 547	31 547
Sum varige driftsmidler	2	20 335 904	26 138 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 740 681	26 406 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 134	147 200
Andre kortsiktige fordringer		233 345	160 693
Sum fordringer		263 479	307 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 841	838 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 841	838 570
Sum omløpsmidler		2 407 320	1 146 463
SUM EIENDELER		23 148 001	27 553 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
Sum innskutt egenkapital		102 480	102 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 588 275	4 112 081
Sum opptjent egenkapital		3 588 275	4 112 081
Sum egenkapital	7	3 690 755	4 214 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 141 724	19 040 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 786 137
Sum annen langsiktig gjeld		19 141 724	22 826 137
Sum langsiktig gjeld		19 141 724	22 826 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 910	145 825
Betalbar skatt	3		57 684
Skyldige offentlige avgifter		42 883	46 735
Annen kortsiktig gjeld		44 728	262 078
Sum kortsiktig gjeld		315 522	512 322
Sum gjeld		19 457 246	23 338 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 001	27 553 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523774

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 979 869 827
KOLNESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 601 628	2 696 351
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 601 628	2 696 351
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 000	725 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			396 240
Annen driftskostnad		1 325 128	838 232
Sum kostnader		2 053 128	1 959 472
Driftsresultat		548 500	736 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 400	179
Sum finansinntekter		7 400	179
Annen rentekostnad		1 216 057	910 480
Sum finanskostnader		1 216 057	910 480
Netto finans		-1 208 657	-910 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-660 157	-173 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 806	-152 322
Årsresultat		-523 806	-152 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 806	-152 322
Totalresultat		-523 806	-152 322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-523 806	-152 322
Sum overføringer og disponeringer		-523 806	-152 322



Organisasjonsnr: 979 869 827
KOLNESGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 777	258 426
Sum immaterielle eiendeler		394 777	258 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 308 357	26 106 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		27 547	31 547
Sum varige driftsmidler	2	20 335 904	26 138 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 740 681	26 406 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 134	147 200
Andre kortsiktige fordringer		233 345	160 693
Sum fordringer		263 479	307 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 143 841	838 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 841	838 570
Sum omløpsmidler		2 407 320	1 146 463
SUM EIENDELER		23 148 001	27 553 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
Sum innskutt egenkapital		102 480	102 480



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 588 275	4 112 081
Sum opptjent egenkapital		3 588 275	4 112 081
Sum egenkapital	7	3 690 755	4 214 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	19 141 724	19 040 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 786 137
Sum annen langsiktig gjeld		19 141 724	22 826 137
Sum langsiktig gjeld		19 141 724	22 826 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 910	145 825
Betalbar skatt	3		57 684
Skyldige offentlige avgifter		42 883	46 735
Annen kortsiktig gjeld		44 728	262 078
Sum kortsiktig gjeld		315 522	512 322
Sum gjeld		19 457 246	23 338 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 001	27 553 020



Organisasjonsnr: 979 869 827
KOLNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kolnesgården AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolnesgården AS som viser et underskudd på NOK 523 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FUD0J-VLWQU-E2WPO-3DTPO-NAIZO-TZU46



Revisors beretning 2023 for Kolnesgården AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. juni 2024
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUD0J-VLWQU-E2WPO-3D1PO-NAI2O-TZU46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 09:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUD0J-VLWQU-E2WPO-3DTPO-NAI2O-TZU46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Kolnesgården AS

Org.nr 979 869 827

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAE5-OTKD4-TOXYH-N5Z00



Kolnesgården AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 601 628	2 696 351
Sum driftsinntekter		2 601 628	2 696 351
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 000	725 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	396 240
Annen driftskostnad		1 325 128	838 232
Sum driftskostnader		2 053 128	1 959 472
Driftsresultat		548 500	736 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 400	179
Annen rentekostnad		1 216 057	910 480
Resultat av finansposter		-1 208 657	-910 301
Resultat før skattekostnad		-660 157	-173 423
Skattekostnad	3	-136 351	-21 101
Årsresultat		-523 806	-152 322
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-523 806	-152 322
Sum overføringer		-523 806	-152 322

Penneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAE5-OTKD4-TOXYH-N5200



Kolnesgården AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 777	258 426
Sum immaterielle eiendeler		394 777	258 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 308 357	26 106 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		27 547	31 547
Sum varige driftsmidler	2	20 335 904	26 138 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 740 681	26 406 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 134	147 200
Andre kortsiktige fordringer		233 345	160 693
Sum fordringer		263 479	307 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 841	838 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 841	838 570
Sum omløpsmidler		2 407 320	1 146 463
Sum eiendeler		23 148 001	27 553 020

Pennneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAE5-OTKD4-TOXYH-N5200



Kolnesgården AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
Sum innskutt egenkapital		102 480	102 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 588 275	4 112 081
Sum opptjent egenkapital		3 588 275	4 112 081
Sum egenkapital	7	3 690 755	4 214 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 141 724	19 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 786 137
Sum annen langsiktig gjeld		19 141 724	22 826 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 910	145 825
Betalbar skatt	3	0	57 684
Skyldige offentlige avgifter		42 883	46 735
Annen kortsiktig gjeld		44 728	262 078
Sum kortsiktig gjeld		315 522	512 322
Sum gjeld		19 457 246	23 338 459
Sum egenkapital og gjeld		23 148 001	27 553 020

Randaberg, 05.06.2024
Styret i Kolnesgården AS

Arve Sem-Henriksen
Styrets leder

Bent Johannes Bergesen
Styremedlem

Inge André Kolnes
Styremedlem



Kolnesgården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAE5-OTKD4-TOXYH-N5Z00



Kolnesgården AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 214 443	26 336 017	3 314 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			65 772
- Avgang i året		5 140 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 214 443	21 196 017	3 380 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 371 400	1 215 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 896 240	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		6 267 640	1 215 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 214 443	14 928 377	2 165 537
Årets ordinære avskrivninger		467 000	257 000
Økonomisk levetid		10-50 år	10-20 år
		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		47 547	32 912 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			65 772
- Avgang i året			5 140 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		47 547	27 838 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		20 000	5 606 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			1 896 240
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		20 000	7 502 640
= Bokført verdi 31.12.23		27 547	20 335 904
Årets ordinære avskrivninger		4 000	728 000
Økonomisk levetid		5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAE5-OTKD4-TOXYH-N5200



Kolnesgården AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 684
Endring i utsatt skattefordel	-136 351	-78 785
Skattekostnad ordinært resultat	-136 351	-21 101

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-660 157	-173 423
Permanente forskjeller	2 381	1 509
Endring i midlertidige forskjeller	-45 059	554 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-120 341
Skattepliktig inntekt	-702 835	262 199

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	57 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 954 084	1 235 673	-1 718 411
Gevinst – og tapskonto	-1 673 352	0	1 673 352
Sum	1 280 732	1 235 673	-45 059

Akkumulert fremførbart underskudd	-702 835	0	702 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 372 336	-2 410 336	-38 000
Grunnlag for utsatt skatt	-1 794 440	-1 174 663	619 777

Utsatt skatt (22 %)	-394 777	-258 426	136 351
----------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAE5-OTKD4-TOXYH-N5200



Kolnesgården AS

Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	19 141 724	19 040 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 308 357	26 106 585
Sum	20 308 357	26 106 585

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	30 134	147 200
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	30 134	147 200

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 480	1,0	102 480
Sum	102 480		102 480

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asem Holding AS	34 160	33,3	33,3
B. Bergesen Holding AS	34 160	33,3	33,3
G-Nes Holding AS	34 160	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102 480	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	102 480	4 112 081	4 214 561
Årets resultat	0	-523 806	-523 806
Pr 31.12.2023	102 480	3 588 275	3 690 755



Kolnesgården AS

Note 8 Gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	16 066 274	14 065 000

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAE5-OTKD4-TOXYH-N5Z00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolnes, Inge André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2621281

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-06 13:50:09 UTC



Bergesen, Bent Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-814450

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-12 19:24:47 UTC



Sem-Henriksen, Arve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1387288

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-14 10:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA8FG-1K5BS-FAEJ5-OTKD4-TOXYH-N5200

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>