



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 161  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 753 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 753 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 096 000
Annen driftskostnad	1	27 594	43 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 594</b>	<b>5 139 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 594</b>	<b>613 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		754	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		20 707	33 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 707</b>	<b>33 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 953</b>	<b>-33 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 547</b>	<b>580 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 383	139 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 164</b>	<b>441 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 164</b>	<b>441 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 164</b>	<b>441 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 840
Overføringer annen egenkapital		-37 164	436 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 164</b>	<b>441 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 383	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 383</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 383</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	3	1 027 551	1 007 950
<b>Sum varer</b>		<b>1 027 551</b>	<b>1 007 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 800 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		605 129	286 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 129</b>	<b>286 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 680</b>	<b>4 094 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 063</b>	<b>4 094 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	399 318	436 482



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 318</b>	<b>436 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 318</b>	<b>626 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 053 745	3 333 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 745</b>	<b>3 333 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 745</b>	<b>3 333 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			134 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>134 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 745</b>	<b>3 468 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 063</b>	<b>4 094 550</b>



# Igland Utvikling AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





Igland Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt		0	5 753 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 753 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	5 096 000
Annen driftskostnad	1	27 594	43 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 594</b>	<b>5 139 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 594)</b>	<b>613 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		754	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 707	33 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 707</b>	<b>33 389</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 953)</b>	<b>(33 290)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(47 547)</b>	<b>580 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 383)	139 365
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 164)</b>	<b>441 322</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(37 164)</b>	<b>441 322</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(37 164)	436 482
Fremføring av udekket tap		0	4 840
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(37 164)</b>	<b>441 322</b>

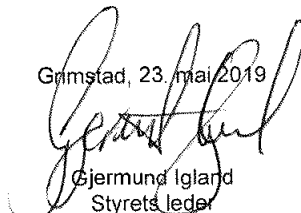


## Iglund Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 383	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 383</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	3	1 027 551	1 007 950
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 800 000</b>
Bankinnskudd		605 129	286 600
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 632 680</b>	<b>4 094 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 063</b>	<b>4 094 550</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	399 318	436 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 318</b>	<b>436 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>589 318</b>	<b>626 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 053 745	3 333 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 745</b>	<b>3 333 389</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 053 745</b>	<b>3 333 389</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	134 679
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>134 679</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 053 745</b>	<b>3 468 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 063</b>	<b>4 094 550</b>

Grimstad, 23. mai 2019



Gjermund Iglund  
Styrets leder



Igland Utvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer og arbeid under utførelse

Varer er vurdert til direkte kostpris. Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Igland Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønn til ledelse, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til styrets medlemmer. Det er heller ikke krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for ansatte/tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og det er således ikke betalt honorar til ekstern revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-47 547
+ Permanente og andre forskjeller	351
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-47 196</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 383
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 383</b>
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 196	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-47 196</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 196	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>47 196</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 383</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av gjenværende tomter i tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Tomtene er oppført til direkte kostpris.



Igland Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 4 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

Selskapet har 2 000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle selskapets aksjer eies av Gjermund Igland, Grimstad.

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2018	200 000	- 10 000	436 482	626 482
Årets resultat			- 37 164	- 37 164
Annen innskudd egenkapital				
Egenkapital 31.12.2018	200 000	- 10 000	399 318	589 318

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet, og lånet forventes oppgjort i løpet av de neste 2 årene. Lånet er renteberegnet i henhold til avtale.