



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 830	316 306
Sum inntekter		301 830	316 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 775	74 065
Sum kostnader		102 775	74 065
Driftsresultat		199 055	242 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 431	27 626
Sum finansinntekter		7 431	27 626
Annen rentekostnad		55 053	67 591
Sum finanskostnader		55 053	67 591
Netto finans		-47 622	-39 965
Ordinært resultat før skattekostnad		151 433	202 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 315	44 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 118	157 776
Årsresultat	5	118 118	157 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 118	157 776
Totalresultat		118 118	157 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 118	157 776
Sum overføringer og disponeringer		118 118	157 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 255 416	3 255 416
Sum anleggsmidler		3 255 416	3 255 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 070	7 640
Andre kortsiktige fordringer		15 558	15 092
Sum fordringer		18 628	22 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 490	127 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 490	127 260
Sum omløpsmidler		155 118	149 992
SUM EIENDELER		3 410 534	3 405 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 843	2 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	649 712	531 594
Sum opptjent egenkapital		649 712	531 594
Sum egenkapital		952 555	834 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 678 755	1 884 710
Øvrig langsiktig gjeld	6	688 644	598 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 399	2 483 354
Sum langsiktig gjeld		2 367 399	2 483 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	12 843
Betalbar skatt	7	33 315	44 501
Annen kortsiktig gjeld		50 900	30 274
Sum kortsiktig gjeld		90 580	87 618
Sum gjeld		2 457 979	2 570 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 534	3 405 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736392

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 830	316 306
Sum inntekter		301 830	316 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 775	74 065
Sum kostnader		102 775	74 065
Driftsresultat		199 055	242 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 431	27 626
Sum finansinntekter		7 431	27 626
Annen rentekostnad		55 053	67 591
Sum finanskostnader		55 053	67 591
Netto finans		-47 622	-39 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 315	44 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 118	157 776
Årsresultat	5	118 118	157 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 118	157 776
Totalresultat		118 118	157 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 118	157 776
Sum overføringer og disponeringer		118 118	157 776



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 255 416	3 255 416
Sum anleggsmidler		3 255 416	3 255 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 070	7 640
Andre kortsiktige fordringer		15 558	15 092
Sum fordringer		18 628	22 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 490	127 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 490	127 260
Sum omløpsmidler		155 118	149 992

SUM EIENDELER **3 410 534** **3 405 408**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	649 712	531 594
Sum opptjent egenkapital		649 712	531 594



Sum egenkapital		952 555	834 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 678 755	1 884 710
Øvrig langsiktig gjeld	6	688 644	598 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 399	2 483 354
Sum langsiktig gjeld		2 367 399	2 483 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	12 843
Betalbar skatt	7	33 315	44 501
Annen kortsiktig gjeld		50 900	30 274
Sum kortsiktig gjeld		90 580	87 618
Sum gjeld		2 457 979	2 570 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 534	3 405 408



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		301 830	316 306
Sum driftsinntekter		<u>301 830</u>	<u>316 306</u>
Annen driftskostnad	1	102 775	74 065
Sum driftskostnader		<u>102 775</u>	<u>74 065</u>
Driftsresultat		<u>199 055</u>	<u>242 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 431	27 626
Annen rentekostnad		55 053	67 591
Resultat av finansposter		<u>-47 622</u>	<u>-39 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		151 433	202 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 315	44 501
Ordinært resultat		<u>118 118</u>	<u>157 776</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>118 118</u>	<u>157 776</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 118	157 776
Sum overføringer		<u>118 118</u>	<u>157 776</u>



Balanse

Mosjøen Eiendoms Company AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 255 416	3 255 416
Sum varige driftsmidler		<u>3 255 416</u>	<u>3 255 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 255 416</u>	<u>3 255 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 070	7 640
Andre kortsiktige fordringer		15 558	15 092
Sum fordringer		<u>18 628</u>	<u>22 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 490	127 260
Sum omløpsmidler		<u>155 118</u>	<u>149 992</u>
Sum eiendeler		<u>3 410 534</u>	<u>3 405 408</u>

**Balanse**

Mosjøen Eiendoms Companie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		<u>302 843</u>	<u>302 843</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	649 712	531 594
Sum opptjent egenkapital		<u>649 712</u>	<u>531 594</u>
Sum egenkapital		<u>952 555</u>	<u>834 437</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 678 755	1 884 710
Øvrig langsiktig gjeld	6	688 644	598 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 367 399</u>	<u>2 483 354</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	12 843
Betalbar skatt	7	33 315	44 501
Annen kortsiktig gjeld		50 900	30 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 580</u>	<u>87 618</u>
Sum gjeld		<u>2 457 979</u>	<u>2 570 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 410 534</u>	<u>3 405 408</u>

Mosjøen den.....
Styret i Mosjøen Eiendoms Companie AS

Jørn Inge Clausen
styreleder



NOTER

Mosjøen EiendomsCompanie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

SKATT

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

Mosjøen Eiendoms Companie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



NOTER
Mosjøen EiendomsCompanie AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 255 416	17 125	3 272 541
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 255 416	17 125	3 272 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		17 125	17 125
= Bokført verdi 31.12.21	3 255 416	0	3 255 416

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 678 755	1 884 710
Sum	1 678 755	1 884 710
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 059 211	1 192 439
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, Tomter	3 255 416	3 255 416

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Eiendoms Companie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Trikotasjehuset AS	100	33,3
Sentrum Regnskap AS	200	66,7
Totalt antall aksjer	300	100,0



NOTER
Mosjøen EiendomsCompanie AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	2 843	0	531 594	834 437
Pr 01.01.2021	300 000	2 843	0	531 594	834 437
Årets resultat				118 118	118 118
Pr 31.12.2021	300 000	2 843	0	649 712	952 555

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld	
Sentrum Regnskap AS	622 000	532 000
Trikotasjehuset AS	66 644	66 644
Sum	688 644	598 644

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 315	44 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 315	44 501
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 433	202 277
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	151 433	202 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 315	44 501
Sum betalbar skatt i balansen	33 315	44 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0