



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 446 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUL OG BYGGVARE AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 744 674	25 168 692
Annen driftsinntekt		1	13 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 744 675</b>	<b>25 182 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 456 690	22 616 674
Lønnskostnad	1,3	1 173 200	1 243 669
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 505	57 726
Annen driftskostnad	2	1 552 790	1 743 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 209 185</b>	<b>25 661 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 464 510</b>	<b>-479 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	495
Annen finansinntekt		2 858	15 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 250</b>	<b>16 475</b>
Annen rentekostnad		71 621	36 910
Annen finanskostnad		24 176	14 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 798</b>	<b>50 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 548</b>	<b>-34 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 556 058</b>	<b>-513 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 556 058</b>	<b>-513 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 556 058</b>	<b>-513 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 556 058</b>	<b>-513 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 556 058	-513 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 556 058</b>	<b>-513 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	35 340	227 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 340</b>	<b>227 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 000	129 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>129 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 340</b>	<b>356 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			570 229
<b>Sum varer</b>			<b>570 229</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 282 379
Andre kortsiktige fordringer		85 695	1 138 215
Konsernfordringer		101 004	
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 699</b>	<b>4 420 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 558	65 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 558</b>	<b>65 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 257</b>	<b>5 056 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 597</b>	<b>5 413 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9,10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7,10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,10	2 069 902	513 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 069 902</b>	<b>-513 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 875 472</b>	<b>-319 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		432 776	774 808
Leverandørgjeld		1 082 659	4 580 273
Skyldig offentlige avgifter		532 260	127 015
Annen kortsiktig gjeld		76 374	250 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 069</b>	<b>5 732 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 069</b>	<b>5 732 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 597</b>	<b>5 413 440</b>



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Modul og Byggvare AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Modul og Byggvare AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 30. juni 2020  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor



Modul og Byggvare AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



## Modul og Byggvare AS

### Noter 2019

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	966 764	1 019 323
Arbeidsgiveravgift	183 403	178 096
Pensjonskostnader	22 884	14 893
Andre lønnsrelaterte ytelser	148	31 358
<b>Totalt</b>	<b>1 173 200</b>	<b>1 243 669</b>

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	5 000
Andre tjenester	13 250
<b>Totalt</b>	<b>18.250</b>

#### Note 3 - Lønn/utbetalinger til selskapets ledelse

Daglig leder har ikke mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapet har etablert obligatorisk tjeneste pensjon som oppfyller de lovgitt kravene.

Det er utbetalt kr. 30 000,- i styrehonorar for 2019.



## Modul og Byggvare AS

## Noter 2019

## Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	285 515
+ Tilgang	0
- Avgang	206 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	57 726
+ Ordinære avskrivninger	26 505
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	40 056
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 175
Balanseført verdi pr 31/12	35 340
Prosentats for ord.avskr	33-33

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 556 058
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 454
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 480 604</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat



Modul og Byggvare AS

**Noter 2019**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 622	6 185
+ Utestående fordringer	0	65 647
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 061 307	580 703
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 064 929</b>	<b>-508 871</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 064 929	508 871
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 064 929</b>	<b>508 871</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>454 284</b>	<b>111 952</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 064 929	508 873
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>454 284</b>	<b>111 952</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	-519 414	-319 414
Anvendt til årsresultat		-1 556 058	-1 556 058
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 075 472</b>	<b>-1 875 472</b>

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 558 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 764.

**Note 9 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Modulbygg Holding AS	920 331 459	76	76,00 %
Petter Hubak Utstrand		12	12,00 %
Ole Jørgen Loktu		12	12,00 %

**Note 10 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Noter for Modul og Byggvare AS

Organisasjonsnr. 920446949



Modul og Byggvare AS

## Noter 2019

Selskapets reelle egenkapital ansees ved årsskiftet å være på et minimum for hva som er forsvarlig utfra selskapets risiko og omfang. Styret er oppmerksom på sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet har gjennomført større endringer i 2019. Det er forventet at selskapets kostnadsnivå vil reduseres betraktelig i 2020. Flere av tiltakene var gjennomført høsten 2019.

Det er forventet at selskapet vil gå med overskudd allerede i 2020.



## Modul og Byggvare AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 744 674	25 168 692
Annen driftsinntekt		1	13 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 744 675</b>	<b>25 182 515</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 456 690	22 616 674
Lønnskostnad	1,3	1 173 200	1 243 669
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 505	57 726
Annen driftskostnad	2	1 552 790	1 743 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 209 185</b>	<b>25 661 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 464 510)</b>	<b>(479 405)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 392	495
Annen finansinntekt		2 858	15 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 250</b>	<b>16 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 621	36 910
Annen finanskostnad		24 176	14 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 798</b>	<b>50 914</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 548)</b>	<b>(34 439)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 556 058)</b>	<b>(513 844)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 556 058)</b>	<b>(513 844)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 556 058)</b>	<b>(513 844)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(1 556 058)	(513 844)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 556 058)</b>	<b>(513 844)</b>



## Modul og Byggvare AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	35 340	227 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 340</b>	<b>227 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 000	129 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>129 014</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>60 340</b>	<b>356 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	570 229
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 282 379
Fordringer på konsernselskap		101 004	0
Andre kortsiktige fordringer		85 695	1 138 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 699</b>	<b>4 420 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 558	65 813
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 257</b>	<b>5 056 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 597</b>	<b>5 413 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9,10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7,10	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,10	(2 069 902)	(513 844)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 069 902)</b>	<b>(513 844)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 875 472)</b>	<b>(319 414)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		432 776	774 808
Leverandørgjeld		1 082 659	4 580 273
Skyldig offentlige avgifter		532 260	127 015
Annen kortsiktig gjeld		76 374	250 759
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 124 069</b>	<b>5 732 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 124 069</b>	<b>5 732 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 597</b>	<b>5 413 440</b>

Stjørdal, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

Styrets leder  
Thomas L. JamneStyremedlem/daglig leder  
Fredrik Holmen



# Årsregnskap 2019 for Modul og Byggvare AS

Organisasjonsnr. 920446949

**Utarbeidet av:**  
Din Regnskapslos AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Wessels veg 63  
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 919929901