



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 281	1 457 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 281</b>	<b>1 457 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 304	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		560 511	515 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 314</b>	<b>721 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 967</b>	<b>735 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 200	692 000
Annen rentekostnad	4	1 489	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 689</b>	<b>692 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 507</b>	<b>-692 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 540</b>	<b>43 465</b>
Skattekostnad på resultat	5	-33 559	9 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 981	33 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	317 420	271 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 420</b>	<b>271 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 173 380	16 379 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 173 380</b>	<b>16 379 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 490 800</b>	<b>16 651 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 823
Andre kortsiktige fordringer		8 250	7 844
Konsernfordringer		293 881	293 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 131</b>	<b>317 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	162 632	223 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 632</b>	<b>223 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 763</b>	<b>541 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 955 563</b>	<b>17 193 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	251 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 227</b>	<b>351 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	475 923	356 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 923</b>	<b>-356 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-124 696</b>	<b>-5 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	17 062 361	17 062 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 062 361</b>	<b>17 062 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 062 361</b>	<b>17 062 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 090	81 694
Betalbar skatt	5	11 871	54 992
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 937	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 898</b>	<b>136 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 080 258</b>	<b>17 199 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 955 563</b>	<b>17 193 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 913 456 688  
LUNDLIVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 470 281	1 457 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 281</b>	<b>1 457 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 304	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		560 511	515 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 314</b>	<b>721 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 967</b>	<b>735 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 200	692 000
Annen rentekostnad	4	1 489	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854 689</b>	<b>692 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-854 507</b>	<b>-692 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 540</b>	<b>43 465</b>
Skattekostnad på resultat	5	-33 559	9 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 981	33 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>



Organisasjonsnr: 913 456 688  
LUNDLIVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	317 420	271 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 420</b>	<b>271 990</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 173 380	16 379 879
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 173 380</b>	<b>16 379 879</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 490 800</b>	<b>16 651 869</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			15 823
Andre kortsiktige fordringer		8 250	7 844
Konsernfordringer		293 881	293 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 131</b>	<b>317 548</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	162 632	223 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 632</b>	<b>223 914</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 763</b>	<b>541 462</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 955 563</b>	<b>17 193 331</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	251 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 227</b>	<b>351 227</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	475 923	356 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 923</b>	<b>-356 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-124 696</b>	<b>-5 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	17 062 361	17 062 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 062 361</b>	<b>17 062 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 062 361</b>	<b>17 062 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 090	81 694
Betalbar skatt	5	11 871	54 992
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 937	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 898</b>	<b>136 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 080 258</b>	<b>17 199 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 955 563</b>	<b>17 193 331</b>



Organisasjonsnr: 913 456 688  
LUNDLIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Lundliveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lundliveien 2 AS som viser et underskudd på kr 118 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2024**

Lundliveien 2 AS

Org.nr.: 913 456 688



## Resultatregnskap

### Lundliveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 470 281	1 457 441
Sum driftsinntekter		1 470 281	1 457 441
Varekostnad		1 304	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		560 511	515 317
Sum driftskostnader		768 314	721 816
Driftsresultat		701 967	735 625
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 200	692 000
Annen rentekostnad	4	1 489	528
Resultat av finansposter		-854 507	-692 160
Resultat før skattekostnad		-152 540	43 465
Skattekostnad på resultat	5	-33 559	9 562
Resultat		-118 981	33 903
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 981</b>	<b>33 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		118 981	-33 903
Sum overføringer	6	-118 981	33 903



## Balanse

### Lundliveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	317 420	271 990
Sum immaterielle eiendeler		<u>317 420</u>	<u>271 990</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 173 380	16 379 879
Sum varige driftsmidler		<u>16 173 380</u>	<u>16 379 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 490 800</u>	<u>16 651 869</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 823
Andre kortsiktige fordringer		8 250	7 844
Konsernfordring		293 881	293 881
Sum fordringer		<u>302 131</u>	<u>317 548</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	162 632	223 914
Sum omløpsmidler		<u>464 763</u>	<u>541 462</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 955 563</u>	<u>17 193 331</u>



## Balanse

### Lundliveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	251 227
Sum innskutt egenkapital		<u>351 227</u>	<u>351 227</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-475 923	-356 943
Sum opptjent egenkapital		<u>-475 923</u>	<u>-356 943</u>
Sum egenkapital	6	<u>-124 696</u>	<u>-5 716</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 062 361	17 062 361
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 062 361</u>	<u>17 062 361</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 090	81 694
Betalbar skatt	5	11 871	54 992
Annen kortsiktig gjeld		2 937	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 898</u>	<u>136 686</u>
Sum gjeld		<u>17 080 258</u>	<u>17 199 047</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>16 955 563</u>	<u>17 193 331</u>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Lundliveien 2 AS

Nils Øistein Berg  
styreleder/daglig leder



## Lundliveien 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Lundliveien 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har 0 årsverk i 2024.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>17 616 196</b>	<b>69 000</b>	<b>17 685 196</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>17 616 196</b>	<b>69 000</b>	<b>17 685 196</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 442 816</b>	<b>69 000</b>	<b>1 511 816</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>16 173 380</b>	<b>0</b>	<b>16 173 380</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>206 499</b>	<b>0</b>	<b>206 499</b>
Avskrivningsplan	70 år	3-5 år	

#### Note 4 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 17 062 361 pr 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr 853 200 i 2024.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 16 173 380 pr 31.12.2024.



## Lundliveien 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 871	54 992
Endring i utsatt skattefordel	-45 430	-45 430
Skattekostnad ordinært resultat	-33 559	9 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 540	43 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 499	206 499
Skattepliktig inntekt	53 960	249 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 871	54 992
Sum betalbar skatt i balansen	11 871	54 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 442 817	-1 236 318	206 499
Sum	-1 442 817	-1 236 318	206 499
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 442 817	-1 236 318	206 499
Utsatt skattefordel (22 %)	-317 420	-271 990	45 430



## Lundliveien 2 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	251 227	-356 943	-5 716
Årets resultat	0	0	-118 981	-118 981
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>251 227</b>	<b>-475 924</b>	<b>-124 697</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet. I tillegg foreligger det merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundliveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	1 000	100,0	100,0