



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	764 745	624 193
Sum inntekter		764 745	624 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6	412 395	361 449
Sum kostnader		424 946	373 999
Driftsresultat		339 799	250 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 798	1 547
Sum finansinntekter		2 798	1 547
Annen rentekostnad		206 296	119 029
Sum finanskostnader		206 296	119 029
Netto finans		203 499	117 481
Ordinært resultat før skattekostnad		136 301	132 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 301	132 711
Årsresultat		136 300	132 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 300	132 712
Sum overføringer og disponeringer		136 300	132 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 691 798	2 691 798
Sum varige driftsmidler		2 691 798	2 691 798
Sum anleggsmidler		2 691 798	2 691 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 465
Andre fordringer		84 728	85 869
Sum fordringer		84 728	88 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 538	130 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 538	130 477
Sum omløpsmidler		144 266	218 811
SUM EIENDELER		2 836 064	2 910 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 923 571	-2 059 872
Sum opptjent egenkapital		-1 924 471	-2 060 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 923 571	-2 059 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 213 114	4 355 343
Øvrig langsiktig gjeld		500 900	500 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 014	4 856 243
Sum langsiktig gjeld		4 714 014	4 856 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 165	98 843
Skyldige offentlige avgifter		0	5 936
Annen kortsiktig gjeld		23 456	9 458
Sum kortsiktig gjeld		45 621	114 237
Sum gjeld		4 759 635	4 970 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 064	2 910 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 714 014	4 856 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490717

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 950 012 242
BORETTSLAGET WILSESGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	764 745	624 193
Sum inntekter		764 745	624 193
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	4, 5, 6	412 395	361 449
Sum kostnader		424 946	373 999
Driftsresultat		339 799	250 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 798	1 547
Sum finansinntekter		2 798	1 547
Annen rentekostnad		206 296	119 029
Sum finanskostnader		206 296	119 029
Netto finans		203 499	117 481
Ordinært resultat før skattekostnad		136 301	132 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 301	132 711
Årsresultat		136 300	132 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 300	132 712
Sum overføringer og disponeringer		136 300	132 712



Organisasjonsnr: 950 012 242
BORETTSLAGET WILSESGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	2 691 798	2 691 798
	2 691 798	2 691 798

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	2 691 798	2 691 798
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	2 465
Andre fordringer	84 728	85 869
Sum fordringer	84 728	88 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	59 538	130 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	59 538	130 477

Sum omløpsmidler

	144 266	218 811
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	2 836 064	2 910 609
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	900	900
--------------------------	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 923 571	-2 059 872
Sum opptjent egenkapital	-1 924 471	-2 060 772

Sum egenkapital

7	-1 923 571	-2 059 872
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8	4 213 114	4 355 343
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	500 900	500 900
Sum annen langsiktig gjeld	4 714 014	4 856 243
Sum langsiktig gjeld	4 714 014	4 856 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 165	98 843
Skyldige offentlige avgifter	0	5 936
Annen kortsiktig gjeld	23 456	9 458
Sum kortsiktig gjeld	45 621	114 237
Sum gjeld	4 759 635	4 970 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 836 064	2 910 609
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 4 714 014	4 856 243



Organisasjonsnr: 950 012 242
BORETTSLAGET WILSEGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	104 574	141 954
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	136 300	132 712
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-142 229	-170 092
B. Årets endring disponible midler	-5 929	-37 380
C. Disponible midler	98 645	104 574
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	144 266	218 811
Kortsiktig gjeld	-45 621	-114 237
C. Disponible midler	98 645	104 574

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	764 745	624 193	735 000	848 837
Sum leieinntekt		764 745	624 193	735 000	848 837
Annen inntekt					
Sum inntekt		764 745	624 193	735 000	848 837
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	1 551	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 551	11 000	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad		70 628	69 281	70 000	78 000
Kostnad eiendom/lokale	4	19 206	19 935	20 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon		98 574	95 472	109 000	126 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	333	1 475	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	37 482	12 849	30 000	25 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 035	52 512	54 000	57 000
Andre honorar		0	1 313	0	1 000
TV/bredbånd		56 326	51 192	54 000	59 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	3 000	3 000
Forsikring		63 344	49 288	64 000	72 000
Andre kostnader		5 133	1 097	1 000	4 000
Sum kostnad		424 946	373 999	422 000	464 000
Driftsresultat		339 799	250 194	313 000	384 837
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 798	1 547	0	0
Rentekostnad		206 296	119 029	159 000	230 900
Netto finansposter		203 499	117 481	159 000	230 900
Årsresultat		136 300	132 712	154 000	153 937
Overført til/fra annen egenkapital		136 300	132 712	0	0
SUM OVERFØRINGER		136 300	132 712	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 717 236	1 717 236
Påkostninger	3	974 562	974 562
Sum anleggsmidler		2 691 798	2 691 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 465
Andre kortsiktige fordringer		5 867	132
Forskuddsbetalte kostnader		78 861	85 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		59 538	130 477
Sum omløpsmidler		144 266	218 811
SUM EIENDELER		2 836 064	2 910 609



Balanse 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 924 471	-2 060 772
Sum opptjent egenkapital		-1 924 471	-2 060 772
Sum egenkapital	7	-1 923 571	-2 059 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 213 114	4 355 343
Borettsinnskudd		500 900	500 900
Sum langsiktig gjeld		4 714 014	4 856 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 165	98 843
Skyldig off. myndigheter		0	5 936
Påløpne renter		1 922	943
Annen kortsiktig gjeld		21 534	8 515
Sum kortsiktig gjeld		45 621	114 237
Sum gjeld		4 759 635	4 970 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 064	2 910 609
Pantstillelser	9	4 714 014	4 856 243
Sted: _____	Dato: _____		

William Gaustad
Styreleder

Erlend Rydning
Styremedlem

Elisabeth Herz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	415 164	332 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	202 556	114 206
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	147 025	177 827
Sum	764 745	624 193

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 551
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	11 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	12 551	0
Sum	12 551	12 551

Styrehonorar Kr 11.000,- + AGA Kr. 1551,- iht. protokoll avsatt på konto 5332.
Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Balkong
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 717 236	974 562
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 717 236	974 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 717 236	974 562
Anskaffelsesår :	1981	2017
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 9 andeler/enheter.
Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 825 i Oslo kommune. Eieromt på 230 kvm antatt å utgjøre Kr 309.102,- i verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr. SP586844

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	6 563
6361 Fast renhold	18 756	10 156
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	450	3 216
Sum	19 206	19 935



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	333	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 475
Sum	333	1 475

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	164	0
6602 Vedlikehold VVS	14 699	0
6603 Vedlikehold elektro	3 675	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 223	749
6644 Fasade/balkonger	2 100	2 100
6648 Vedlikehold dører og porter	5 621	0
Sum	37 482	12 849

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 060 772	136 301	-1 924 471
Sum opptjent egenkapital	-2 060 772	136 301	-1 924 471
Sum egenkapital	-2 059 872	136 301	-1 923 571

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134898249	12134348095
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 869 904
Lånesaldo 01.01:	408 275	3 947 069
Avdrag i perioden:	13 335	128 895
Lånesaldo 31.12:	394 940	3 818 174
Saldo 5 år frem i tid:	322 512	3 117 963

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134348095	1	476 707	476 707
	3	461 673	1 385 019
	3	442 812	1 328 436
	2	314 006	628 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134898249	1	53 985	53 985
	3	44 184	132 552
	5	41 681	208 405

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	4 213 114
Innskuddskapital	500 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 714 014
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 691 798

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wilsesgt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Wilsesgt 10

Styreleder	William Gaustad (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Elisabeth Herz (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Erlend Rydning (sign.)	06.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wilsesgt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Wilsesgt 10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: D2MAC-EIOP-LIODSN-7AAB8-TKM67-21610



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-13 06:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2MAC-EIQPL-ICDSN-7AAB8-TKM67-2I61O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>