



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løvteit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	140 645 653	58 410 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 645 653</b>	<b>58 410 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	124 064 247	49 197 071
Lønnskostnad	2	6 325 482	5 947 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 690	76 066
Annen driftskostnad		4 527 849	3 209 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 989 268</b>	<b>58 430 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 656 385</b>	<b>-19 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	620 228	
Annen renteinntekt		7 811	52 872
Annen finansinntekt		35	1 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 074</b>	<b>54 107</b>
Annen rentekostnad		100 945	2 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 945</b>	<b>2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527 129</b>	<b>52 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 183 514</b>	<b>32 587</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 362 582	7 941
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 445 122	1 219 633



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 375 810	-1 194 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	67 779	139 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 779</b>	<b>139 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 779</b>	<b>139 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	11 333 333	7 523 700
Andre kortsiktige fordringer		1 742 819	223 250
Konsernfordringer	4	15 592 437	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 668 589</b>	<b>7 746 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 249 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 249 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 668 589</b>	<b>16 996 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 736 368</b>	<b>17 135 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 515	13 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 515</b>	<b>1 013 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 980 320	3 604 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 980 320</b>	<b>3 604 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 993 835</b>	<b>4 618 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 747 778	792 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 747 778</b>	<b>792 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 778</b>	<b>792 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	13 082 474	5 913 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		529 399	457 921
Kortsiktig konserngjeld	4	1 852 720	1 563 632
Annen kortsiktig gjeld	1	3 530 161	3 789 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 994 754</b>	<b>11 724 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 742 532</b>	<b>12 517 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 736 368</b>	<b>17 135 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løtveit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 145 201  
NÆRINGSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	140 645 653	58 410 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 645 653</b>	<b>58 410 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	124 064 247	49 197 071
Lønnskostnad	2	6 325 482	5 947 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 690	76 066
Annen driftskostnad		4 527 849	3 209 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 989 268</b>	<b>58 430 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 656 385</b>	<b>-19 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	620 228	
Annen renteinntekt		7 811	52 872
Annen finansinntekt		35	1 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 074</b>	<b>54 107</b>
Annen rentekostnad		100 945	2 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 945</b>	<b>2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527 129</b>	<b>52 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 183 514</b>	<b>32 587</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 362 582	7 941
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 445 122	1 219 633
Avsatt til annen egenkapital		3 375 810	-1 194 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>



Organisasjonsnr: 998 145 201  
NÆRINGSHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Maskiner og anlegg 3, 7

Skip, rigger, fly og

lignende 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 7

67 779

139 469

**Sum varige driftsmidler**

**67 779**

**139 469**

**Sum anleggsmidler**

**67 779**

**139 469**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 7

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 7

11 333 333

7 523 700

Andre kortsiktige

fordringer

1 742 819

223 250

Konsernfordringer

4

15 592 437

**Sum fordringer**

**28 668 589**

**7 746 950**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 249 212

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**9 249 212**

**Sum omløpsmidler**

**28 668 589**

**16 996 161**

**SUM EIENDELER**

**28 736 368**

**17 135 630**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

13 515

13 515

**Sum innskutt egenkapital**

**1 013 515**

**1 013 515**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 980 320	3 604 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 980 320</b>	<b>3 604 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 993 835</b>	<b>4 618 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 747 778	792 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 747 778</b>	<b>792 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 778</b>	<b>792 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	13 082 474	5 913 536
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		529 399	457 921
Kortsiktig konserngjeld	4	1 852 720	1 563 632
Annen kortsiktig gjeld	1	3 530 161	3 789 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 994 754</b>	<b>11 724 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 742 532</b>	<b>12 517 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 736 368</b>	<b>17 135 630</b>



Organisasjonsnr: 998 145 201  
NÆRINGSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Næringshus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringshus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 9YR07-ID3GG-OSY07-GMEY4-LRF3Y-Q32YY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 18:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9YR07-ID3GG-OSY07-GMEY4-LRF3Y-Q32YY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Signing Information Page 1/1

### Næringshus AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
John Matland	John Matland	2025-05-08 11:21:00
Eirik Løvteit Pedersen	Eirik Løvteit Pedersen	2025-05-08 10:21:02



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID: 761e1fa0-d80c-4ae6-a714-be3629abe04c



## Årsregnskap 2024 Næringshus AS

Document ID:  
761e1fa0-d80c-4ae6-a714-be3629abe04c



## Resultatregnskap

### Næringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	140 645 653	58 410 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 645 653</b>	<b>58 410 826</b>
Varekostnad	1	124 064 247	49 197 071
Lønnskostnad	2	6 325 482	5 947 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 690	76 066
Annen driftskostnad		4 527 849	3 209 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 989 268</b>	<b>58 430 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 656 385</b>	<b>-19 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	620 228	0
Annen renteinntekt		7 811	52 872
Annen finansinntekt		35	1 235
Annen rentekostnad		100 945	2 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>527 129</b>	<b>52 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 183 514</b>	<b>32 587</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 362 582	7 941
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 445 122	1 219 633
Avsatt til annen egenkapital		3 375 810	-1 194 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 820 932</b>	<b>24 646</b>



## Balanse Næringshus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	67 779	139 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>67 779</u>	<u>139 469</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>67 779</u>	<u>139 469</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	11 333 333	7 523 700
Andre kortsiktige fordringer		1 742 819	223 250
Konsernfordringer	4	15 592 437	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>28 668 589</u>	<u>7 746 950</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 249 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>0</u>	<u>9 249 212</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>28 668 589</u>	<u>16 996 161</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 736 368</u>	<u>17 135 630</u>



## Balanse Næringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 515	13 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 515</b>	<b>1 013 515</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 980 320	3 604 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 980 320</b>	<b>3 604 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 993 835</b>	<b>4 618 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 747 778	792 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 747 778</b>	<b>792 794</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	13 082 474	5 913 536
Skyldig offentlige avgifter		529 399	457 921
Kortsiktig konserngjeld	4	1 852 720	1 563 632
Annen kortsiktig gjeld	1	3 530 161	3 789 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 994 754</b>	<b>11 724 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 742 532</b>	<b>12 517 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 736 368</b>	<b>17 135 630</b>

Styret i Næringshus AS

Eirik Løvteit Pedersen  
styreleder

John Matland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

## Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses-kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Document ID:

761e1fa0-d80c-4ae6-a714-be3629abe04c



## Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter og prosjekter

Pågående tilvirkningskontrakter og prosjekter	99 782 974
Kostnader tilknyttet pågående tilvirkningskontrakter og prosjekter	90 415 745
<b>Resultatført andel av kontrakter og prosjekter</b>	<b>9 367 229</b>

Forskuddsfakturering til kunde på prosjekt er oppført med kr 2 340 000 under kortsiktig gjeld per 31.12.  
Opptjent-ikke fakturert på prosjekt er oppført med kr 7 794 026 under kundefordringer per 31.12

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 180 820	4 821 275
Arbeidsgiveravgift	858 481	840 783
Pensjonskostnader	181 446	169 990
Andre ytelser	104 735	115 450
<b>Sum</b>	<b>6 325 482</b>	<b>5 947 498</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	161 383	87 801	249 184
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>161 383</b>	<b>87 801</b>	<b>249 184</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-102 144	-79 263	-181 407
Årets avskrivning	-41 203	-28 467	-69 669
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>59 239</b>	<b>8 538</b>	<b>67 779</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	3 år



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto	15 592 437	0
<b>Sum</b>	<b>15 592 437</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til selskap i konsern	1 575 919	1 880 383
Avsatt konsernbidrag	1 852 720	1 563 632
<b>Sum</b>	<b>3 428 639</b>	<b>3 444 015</b>

\*Selskapet er en del av Vivify Gruppen AS sin konsernkontoordning. Per 31.12 har selskapet totalt kr. 15 592 437 i likvider på konsernets konsernkontoordning.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	407 598	343 999
Endring i utsatt skatt	954 984	-336 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 362 582</b>	<b>7 941</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	6 183 514	32 587
Permanente forskjeller	10 045	3 508
Endring i midlertidige forskjeller	-4 340 839	1 527 538
Avgitt konsernbidrag	-1 852 720	-1 563 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	407 598	343 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-407 598	-343 999
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 347	-26 610	15 737
Tilvirkningskontrakter	9 367 229	4 130 218	-5 237 011
Fordringer	-880 435	0	880 435
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 944 447</b>	<b>3 603 608</b>	<b>-4 340 839</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 944 447</b>	<b>3 603 608</b>	<b>-4 340 839</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 747 778</b>	<b>792 794</b>	<b>-954 985</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	13 515	3 604 510	4 618 025
Årets resultat			4 820 932	4 820 932
Konsernbidrag avgitt			-1 445 122	-1 445 122
Pr 31.12.2024	1 000 000	13 515	6 980 320	7 993 835

## Note 7 Pant og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer, varer og driftstilbehør ovenfor Spare Bank 1 Sør-Norge, for lån og garantistillelse gitt i Vivify Gruppen AS.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Driftstilbehør	67 779
Varer	0
Kundefordringer	11 333 333
<b>Sum</b>	<b>11 401 111</b>

Selskapet har avgitt entreprenørgaranti pr. 31.12.2024 på kr. 5 812 500

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vivify Gruppen AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Næringshus AS er datterselskap i konsern. Vivify Holding AS utarbeider konsernregnskap der Næringshus AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stortingsgata 22, 0161 Oslo



Næringshus AS - Årsregnskap 2024.pdf

---

Name	Date
<b>Eirik Løvteit Pedersen</b>	<b>2025-05-08</b>
Document ID	
<b>761e1fa0-d80c-4ae6-a714-be3629abe04c</b>	

---

Name	Date
<b>John Matland</b>	<b>2025-05-08</b>
Document ID	
<b>761e1fa0-d80c-4ae6-a714-be3629abe04c</b>	

---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))