



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 588 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER NETELAND AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	422 283 042	608 353 656
Annen driftsinntekt		5 276 597	1 835 485
Sum inntekter		427 559 639	610 189 140
Kostnader			
Varekostnad		315 554 332	482 100 422
Lønnskostnad	3	98 976 431	89 552 828
Avskrivninger	4	501 254	396 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	26 220 693	34 855 911
Sum kostnader		441 252 709	606 905 750
Driftsresultat		-13 693 071	3 283 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 821 926	1 359 422
Annen renteinntekt		284 372	10 152
Annen finansinntekt		50 689	60 913
Sum finansinntekter		2 156 987	1 430 487
Annen rentekostnad		1 848 077	666 874
Annen finanskostnad		49 902	108 078
Sum finanskostnader		1 897 979	774 952
Netto finans		259 007	655 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 434 063	3 938 925
Skattekostnad på resultat	5	-2 903 397	1 002 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 530 666	2 936 535
Årsresultat	6	-10 530 666	2 936 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 530 666	2 936 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-10 530 666	2 936 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 568 061
Avsatt til annen egenkapital			1 368 474
Overført fra annen egenkapital		-10 530 666	
Sum overføringer og disponeringer		-10 530 666	2 936 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	1 691 139	1 204 239
Sum varige driftsmidler		1 691 139	1 204 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	27 721 560	22 695 910
Andre langsiktige fordringer		118 977	118 242
Sum finansielle anleggsmidler		27 840 538	22 814 152
Sum anleggsmidler		29 531 677	24 018 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 9	63 241 725	124 208 922
Andre kortsiktige fordringer		3 506 939	4 404 648
Konsernfordringer	8	68 273	68 273
Sum fordringer		66 816 937	128 681 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	3 583 367	3 445 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 583 367	3 445 427
Sum omløpsmidler		70 400 304	132 127 269
SUM EIENDELER		99 931 980	156 145 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		11 474 350	11 474 350
Annen innskutt egenkapital		939 814	939 814
Sum innskutt egenkapital		13 434 164	13 434 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 718 708	24 249 374
Sum opptjent egenkapital		13 718 708	24 249 374
Sum egenkapital	6	27 152 872	37 683 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 429 692	4 333 089
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 692	4 333 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 429 692	4 333 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 708 361	10 912 448
Leverandørgjeld		28 020 240	55 562 003
Betalbar skatt	5		3 944 184
Skyldig offentlige avgifter		10 496 840	9 562 163
Kortsiktig konserngjeld	8		2 021 197
Annen kortsiktig gjeld	2	17 123 976	32 127 038
Sum kortsiktig gjeld		71 349 417	114 129 033
Sum gjeld		72 779 109	118 462 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 931 980	156 145 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Årsregnskap

2023

Byggmester Neteland AS



Årsberetning 2023 - Byggmester Neteland AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Byggmester Neteland AS driver med oppføring og rehabilitering av bygg med utgangspunkt i selskapets lokaler i Oslo. Selskapet er datterselskap til BMN Invest AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet innledet og satte i gang en omfattende omorganisering i 2023. Denne for å møte ett utfordrende marked og en redusert omsetning, i tillegg til en rekke administrativ og merkantile tiltak. Etter en grundig vurdering av selskapets økonomiske situasjon og fremtidige utsikter, var det nødvendig å redusere antall ansatte for å sikre bærekraftig drift og styrke vår konkurransevne på lang sikt.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og denne årsberetningen et rettviseende bilde av driften og om stillingen ved årsskifte.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var – 1 659 483. Driftsresultatet for selskapet utgjorde kr – 13 434 063 (før skatt) mot kr 3 938 925 i 2022.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 3 583 367 mot kr 3 445 427 i 2022. Selskapets rene kundefordringer utgjør kr 44 960 680 mot 94 982 310 i 2022.

Totalkapitalen var ved årsskifte kr 99 931 980 mot kr 156 145 660 i 2022. Egenkapitalandelen utgjorde 27,2% mot 24% i 2022. Egenkapitalandelen vurderes å være tilfredsstillende sett mot selskapets virksomhet og risiko.

Egne aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Selskapet ansees ikke å være eksponert for særlig finansiell risiko, da selskapet i hovedsak har norske forretningsforbindelser, lite langsiktig gjeld, stabil og trygg kundeportefølje.

Markedsrisiko

Styret vurderer at selskapet ikke ansees å være eksponert for markedsrisiko, herunder valutarisiko og renterisiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som middels i 2023. Selskapet har en stabil og solid kundeportefølje.

Side 1 av 2



Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og vi har stort fokus på fakturering og innkreving av fordringer. Selskaper arbeider aktivt med forhandlinger med å ha samsvar på betalingsbetingelser med leverandører og forfallstid på kunder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2 159 dager, hvorav 336 representerte korttidsfravær, mens 1 823 var langtidsfravær. Sykefravær utgjør ca. 7,75% .

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og den generelle trivsel er god, og selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak for forbedringer.

Likestilling

Av totalt 109 ansatte i selskapet er det 5 kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder – men selskapets virksomhet er i en bransje hvor det er overvekt av menn. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Selskapet har en policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk religion eller livssyn. Lokaler er tilpasset for rullestolbrukere.

Miljørapportering

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø i vesentlig grad.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Åpenhetsloven.

Styret har satt ned en arbeidsgruppe som jobber med redegjørelse etter Åpenhetsloven. Risikoanalyse på leverandører er gjennomført, og vil gjøres løpende. Redegjørelsen vil være å finne på selskapets nettside, byggmester-neteland.no.

Årsresultat og disponeringer

Etter styrets oppfatning gir framlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskifte.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Byggmester Neteland AS:

Årets underskudd på kr 10 530 666 dekkes av annen egenkapital.

Oslo, 10. september 2024

Kristian Jørgensen
Daglig leder/ styremedlem

Rune Neteland
Styreleder

Side 2 av 2



Resultatregnskap			
Byggmester Neteland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	422 283 042	608 353 656
Annen driftsinntekt		5 276 597	1 835 485
Sum driftsinntekter		<u>427 559 639</u>	<u>610 189 140</u>
Varekostnad		315 554 332	482 100 422
Lønnskostnad	3	98 976 431	89 552 828
Avskrivninger	4	501 254	396 590
Annen driftskostnad	3	26 220 693	34 855 911
Sum driftskostnader		<u>441 252 709</u>	<u>606 905 750</u>
Driftsresultat		<u>-13 693 071</u>	<u>3 283 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 821 926	1 359 422
Annen renteinntekt		284 372	10 152
Annen finansinntekt		50 689	60 913
Annen rentekostnad		1 848 077	666 874
Annen finanskostnad		49 902	108 078
Resultat av finansposter		<u>259 007</u>	<u>655 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 434 063</u>	<u>3 938 925</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>-2 903 397</u>	<u>1 002 390</u>
Årsresultat	6	<u>-10 530 666</u>	<u>2 936 535</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 568 061
Avsatt til annen egenkapital		0	1 368 474
Overført fra annen egenkapital		10 530 666	0
Sum overføringer		<u>-10 530 666</u>	<u>2 936 535</u>
Byggmester Neteland AS			



Balanse			
Byggmester Neteland AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	<u>1 691 139</u>	<u>1 204 239</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	27 721 560	22 695 910
Andre langsiktige fordringer		118 977	118 242
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 840 538</u>	<u>22 814 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 531 677</u>	<u>24 018 391</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 9	63 241 725	124 208 922
Fordring på selskap i samme konsern	8	68 273	68 273
Andre kortsiktige fordringer		3 506 939	4 404 648
Sum fordringer		<u>66 816 937</u>	<u>128 681 843</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	<u>3 583 367</u>	<u>3 445 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 400 304</u>	<u>132 127 269</u>
Sum eiendeler		<u>99 931 980</u>	<u>156 145 660</u>
Byggmester Neteland AS			



Balanse			
Byggmester Neteland AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 020 000	1 020 000
Overkurs		11 474 350	11 474 350
Annen innskutt egenkapital		939 814	939 814
Sum innskutt egenkapital		<u>13 434 164</u>	<u>13 434 164</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 718 708	24 249 374
Sum opptjent egenkapital		<u>13 718 708</u>	<u>24 249 374</u>
Sum egenkapital	6	<u>27 152 872</u>	<u>37 683 538</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 429 692</u>	<u>4 333 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 708 361	10 912 448
Leverandørgjeld		28 020 240	55 562 003
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	2 021 197
Betalbar skatt	5	0	3 944 184
Skyldig offentlige avgifter		10 496 840	9 562 163
Annen kortsiktig gjeld	2	17 123 976	32 127 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 349 417</u>	<u>114 129 033</u>
Sum gjeld		<u>72 779 109</u>	<u>118 462 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 931 980</u>	<u>156 145 660</u>
Oslo, 10.09.2024			
_____ Rune Neteland styreleder		_____ Kristian Jørgensen styremedlem/daglig leder	
Byggmester Neteland AS			



Noter 2023

Byggmester Neteland AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter 2023

Byggmester Neteland AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Byggetjenester	422 283 042	608 353 656
Videresalg av biler	0	1 571 218
Sum	422 283 042	609 924 874
Geografisk fordeling		
Omsetning i utlandet	0	10 635
Omsetning i Norge	422 283 042	609 931 654
Sum	422 283 042	609 942 289

Salgsinntektene knytter seg i all hovedsak til selskapets ene virksomhetsområde som er salg av byggetjenester.

Note 2 Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	327 100 500	301 162 825
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	296 101 312	272 767 221
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	30 999 188	28 395 604
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	22 381 046	37 526 612
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-6 085 326	-16 897 793

Selskapet har flere langsiktige tilvirkningskontrakter som startet opp i 2022. Ferdigstillelse vil være innen utgangen av 2024. Fullføringsgrad er beregnet ut fra påløpte prosjektkostnader ift totale prosjektkostnader.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	76 171 288	71 752 410
Arbeidsgiveravgift	12 697 759	11 826 344
Pensjonskostnader	1 719 196	1 157 972
Andre ytelser	8 388 188	4 816 103
Sum	98 976 431	89 552 828



Noter 2023

Byggmester Neteland AS

Selskapet har i 2023 sysselsatt 115 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 752 426	0
Pensjonskostnader	55 048	0
Annen godtgjørelse	93 573	0
Sum	2 901 047	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 186 100.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 135 000.

Note 4 Anleggsnote

	Datautstyr og inventar	Transportmidler og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	986 796	1 823 385	2 810 181
Tilgang kjøpte driftsmidler	461 353	1 308 786	1 770 139
Avgang solgte driftsmidler	0	-583 265	-583 265
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 448 149	2 548 906	3 997 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	675 906	1 630 010	2 305 916
Bokført verdi per 31.12.2023	772 243	918 896	1 691 139
Årets avskrivninger	220 925	280 329	501 254
Avskrivingssatser	3 - 5 år	5 år	



Noter 2023
Byggmester Neteland AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 386 458
Endring i utsatt skattefordel	-2 903 397	-3 384 068
Skattekostnad ordinært resultat	-2 903 397	1 002 390

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 434 063	3 938 925
Permanente forskjeller	236 802	617 393
Endring i midlertidige forskjeller	5 892 644	15 382 128
Avgitt konsernbidrag	0	-2 010 335
Skattepliktig inntekt	0	17 928 111

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 386 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-442 274
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 944 184

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 434 063	3 938 925
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 955 494	866 564
Skatteeffekt av permanente forskjeller	52 097	135 826
Sum	-2 903 397	1 002 390
Effektiv skattesats	21,6 %	25,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	904 947	-443 090	-1 348 037
Tilvirkningskontrakter	16 998 268	28 395 604	11 397 336
Fordringer	-4 100 000	-8 256 654	-4 156 654
Sum	13 803 215	19 695 859	5 892 644

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 304 617	0	7 304 617
Grunnlag for utsatt skatt	6 498 598	19 695 859	13 197 261

Utsatt skatt (22 %)	1 429 692	4 333 089	2 903 397
----------------------------	------------------	------------------	------------------



Noter 2023

Byggmester Neteland AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 020 000	11 474 350	939 814	24 249 374	37 683 538
Årets resultat				-10 530 666	-10 530 666
Pr 31.12.2023	1 020 000	11 474 350	939 814	13 718 708	27 152 872

Morselskapet BMN Invest AS har forretningskontor i Stålfjæra 12, Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Byggmester Neteland AS har stilt selvskyldnerkausjoner ovenfor banken for lån opptatt av BMN Eiendom AS med kr 10 mill.

Byggmester Neteland AS har også stilt sikkerhet ovenfor banken for samme lån med MNOK 30 i driftstilbehør og kundefordringer.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	40 860 679
Driftstilbehør	772 244
Totalt	41 632 923

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler (leasingkostnader) for 2023 var kr 5 731 070.
Ved uttak av nye driftsmidler er leieperioden 5 år.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
BMN Eiendom AS	27 484 585	22 695 910
BMN Invest AS	236 975	-10 862
Onsala KB	68 273	68 273
Sum	27 789 833	22 753 321
Gjeld		
Konsernbidrag BMN Invest AS	0	-2 010 335
Sum	0	-2 010 335

Mellomværende er renteberegnet.



Noter 2023
Byggmester Neteland AS

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	44 960 679	94 982 310
Avsetning til tap	4 100 000	8 300 000
Påløpt ikke fakturert inntekt	22 381 046	37 526 612
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	63 241 725	124 208 922

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Bankinnskudd - kassekreditt
--

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 3 553 367.

Selskapet har kassekreditt begrenset til MNOK 25, av denne er kr 15 708 361 benyttet pr 31.12.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Neteland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020 000	1	1 020 000
Sum	1 020 000		1 020 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BMN Invest AS	1 020 000	100

Styreleder Rune Neteland eier 100% av BMN Invest AS.



Byggmester Neteland

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2023	2022
Resultat før skatt	-13 434 063	3 938 925
Betalbar skatt	-3 944 184	-151 690
Ordinære avskrivninger	501 254	396 590
Endring i lager, debitorer og kreditorer	28 399 048	16 215 914
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-13 181 538	-2 111 224
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 659 483</u>	<u>18 288 515</u>

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Investering i varige driftsmidler	-1 770 139	-1 062 942
Salg av varige driftsmidler (salgspris)	792 845	113 366
Endring i andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-977 294</u>	<u>-949 576</u>

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Mellomværende konsernselskap/konsernbidrag	-2 021 197	0
Opprettet nytt lån	0	0
Nedbetaling lån	4 795 913	-4 975 925
Utbytte (utbetalt)	0	-12 000 000
Mottatt konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>2 774 716</u>	<u>-16 975 925</u>

Korr. feil tidligere før mot EK	0	0
Effekt av valutakursendringer		
Effekt av prinsippendring		

Netto endring i likvider gjennom året	137 939	363 014
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01*	3 445 427	3 082 412

Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>3 583 367</u>	<u>3 445 427</u>
--	-------------------------	-------------------------



Elektronisk signatur

Signert av

Neteland, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 09:55:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jørgensen, Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 09:56:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Byggmester Neteland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Neteland AS som viser et underskudd på NOK 10 530 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. september 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.09.2024 16:01:47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.